

СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 22-12-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260, ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

Руководителям управляющих
компаний, председателям
товариществ собственников жилья,
уполномоченным от собственников
лицам

25.01.2017 № 04-985
На №

В соответствии с пунктом 13 Закона Красноярского края от 22.12.2016 № 2-331 «О внесении изменений в Закон края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (подписан Губернатором Красноярского края 26.12.2016) в абзаце первом пункта 2 статьи 15 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» внесены изменения и слова «1 мая» заменены словами «1 февраля».

В действующей редакции пункт 2 статьи 15 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» изложен как: «Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом - лица, уполномоченные собственниками помещений в этом многоквартирном доме, ежегодно в срок до 1 февраля представляют в орган государственного жилищного надзора и орган местного самоуправления информацию о техническом состоянии многоквартирных домов. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется в порядке и по форме, утвержденным Правительством Красноярского края».

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 №713-п (далее - Порядок мониторинга).

Обращаем особое внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 19.07.2016 № 362-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края» внесены существенные изменения в Порядок мониторинга и формы сбора сведений. Рекомендуем, первоначально ознакомиться с новой редакцией Порядка мониторинга и далее приступить к процедуре предоставления сведений.

На основании пункта 10 Порядка мониторинга информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется за предшествующий отчетный год не позднее срока, указанного в пункте 2 статьи 15 Закона Красноярского края, по формам согласно приложениям № 2, 3 к Порядку и с использованием государственной информационной системы «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», размещенной на сайте <http://cod.krasnadzor.ru/> (далее - Система), оператором которой является Служба. Доступ к Системе предоставляется Службой.

Соответственно данные за 2016 год подлежат представлению в Службу в период с 01.01.2017 по 31.01.2017 включительно. Не предоставление сведений по дому влечет невозможность актуализации региональной программы в части сроков и видов работ.

В соответствии с пунктом 1 приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 26.05.2015 №93-П создана государственная информационная система «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края» (<http://zakon.krskstate.ru/0/doc/24904>).

Доступ к Системе заинтересованных лиц обеспечивается службой технической поддержки ЦОДЖФ Красноярского края (далее – Техническая поддержка) посредством электронного письма на электронный адрес организации, размещенный на официальном сайте в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - <http://www.reformagkh.ru/>

Обращения в Техническую поддержку должны направляться в адрес cod@krasnadzor.ru с официального электронного почтового ящика управляющей компании, товарищества собственников жилья указанного в личном кабинете организации указанном на сайте <http://www.reformagkh.ru/> Время на ответ по поставленным Вами вопросам - до 24 часов.

Уполномоченным от собственников лицам необходимо направлять по электронной почте в адрес cod@krasnadzor.ru сканированные изображения документов, подтверждающие наличие соответствующих полномочий (нотариальная доверенность).

Инструкции по работе с Системой представлены на странице авторизации <http://cod.krasnadzor.ru/> Голосовая помощь технического специалиста возможна при использовании Skype, имя пользователя cod@krasnadzor.ru

Сбор сведений по Порядку мониторинга реализуется исключительно в электронном виде посредством Системы, иные виды предоставления сведений не предусмотрены.

Руководитель службы



А.Е. Пряничников