



**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Товариществам собственников
жилья, товариществам собственников
недвижимости, жилищным
кооперативам

(по списку рассылки)

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

19.03.2024 № 100-2069/04

На №

О представлении копии реестра
членов ТСЖ/ТСН

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в целях профилактики нарушений обязательных требований осуществления регионального государственного жилищного надзора сообщает следующее.

Согласно [пункта 9](#) статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

В соответствии с пунктом 1.1. Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п Служба является органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор).

В соответствии с [пунктом 1.21](#) Раздела 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, не позднее 15 дней со дня регистрации юридического лица либо со дня внесения изменений в указанную информацию в установленном законодательством порядке, подлежит к размещению в системе ([ГИС ЖКХ](#)) информация о членах товарищества, кооператива включающая в себя: адрес жилого или нежилого помещения члена товарищества, кооператива; сведения, позволяющие идентифицировать члена товарищества, кооператива, согласно реестру членов товарищества, кооператива; ОГРН для юридических лиц (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) члена товарищества, кооператива; номер

контактного телефона и/или иные данные, позволяющие осуществлять связь с членом товарищества; дата принятия в члены товарищества или кооператива; размер доли члена товарищества, кооператива в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; дата выхода из членов товарищества или кооператива; протокол собрания членов кооператива об исключении из кооператива; дата исключения из кооператива.

Внесение информации в [ГИС ЖКХ](#) о членах товарищества осуществляется в соответствии с «[Руководство пользователя ЛК ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иной кооператив](#)» (рабочая версия страницы 621-640) размещенном в разделе «[Регламенты и инструкции](#)».

За [непредставление или несвоевременное](#) представление в государственный орган, осуществляющий государственный контроль, сведений, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, либо представление таких сведений в неполном объеме или в искаженном виде влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

За [неразмещение](#) информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

С учетом обозначенных норм напоминаем о том, что товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам в срок **до 31 марта 2024 года** необходимо:

1) Проверить актуальность сведений о членах ТСЖ размещенных в ГИС ЖКХ и при наличии расхождений сведений в ГИС ЖКХ с текущим реестром членов ТСЖ необходимо внести изменения в ГИС ЖКХ, при отсутствии реестра членов ТСЖ в ГИС ЖКХ осуществить размещение информации в соответствии с Руководством.

2) Рекомендуем распечатать реестр членов ТСЖ на бумажном носителе непосредственно из реестра членов ТСЖ в ГИС ЖКХ и направить **заверенный надлежащим образом реестр членов ТСЖ почтовым отправлением** по адресу Службы: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33.

Предлагаем выполнить требования жилищного законодательства заблаговременно и с учетом сроков доставки почтовых отправлений в адрес Службы.

Заместитель руководителя службы

Э.В. Шаповалов

