



Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК
Красноярского края

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

На № 100-1754/14 от 17.01.2014

Об обеспечении безопасных
и комфортных условий проживания в
многоквартирных домах

Уважаемые руководители!

В связи с участвовавшими случаями пожаров в многоквартирных домах, причиной которых является неудовлетворительное техническое состояние систем электроснабжения и отопительных печей, эксплуатация электрооборудования и отопительных печей в многоквартирных домах с нарушением установленных требований, Служба информирует о необходимости неукоснительно исполнять требования пунктов 5.6.1., 5.6.2., 5.6.4., 5.6.6., 5.6.10., 4.9.1.1., 4.9.1.3., 4.9.1.4., 4.9.1.6., 4.9.1.11., 4.9.1.14., Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «а» п. 4 (1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 настоящего Положения, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан,

которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда, является грубым нарушением лицензионных требований.

С целью обеспечения безопасных условий проживания граждан, обеспечения надлежащего содержания систем электроснабжения и отопительных печей в многоквартирных домах и недопущения нарушений, Служба требует безотлагательно провести внеплановый технический осмотр систем электроснабжения и отопительных печей в многоквартирных домах, находящихся под Вашим управлением, при выявлении нарушений принять меры к их устранению.

Заместитель руководителя службы



Э.В. Шаповалов

