



Руководителям организаций

(по списку рассылки)

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<https://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

15.11.2023 № 100-7814/04

---

**О нарушении сроков размещения  
платежных документов в ГИС ЖКХ**

Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) от оператора информационной системы ГИС ЖКХ получено обращение от 05.11.2023 № 24-2023-27278 о фиксации нарушения сроков и периодичности размещения информации, допущенные организациями (список прилагается).

По результатам анализа полученной информации Служба отмечает значительное количество нарушений, связанных с неправильным указанием планового срока для размещения платежных документов в ГИС ЖКХ.

Так в системе ГИС ЖКХ в поле «Срок представления платежных документов» формы размещения сведений о договоре управления или договоре ресурсоснабжения размещаются сведения «текущего месяца» и указывается дата, соответствующая первой декаде месяца. При этом в электронной копии договора управления или договора ресурсоснабжения указан срок размещения платежных документов, определенный месяцем, следующим за отчетным.

Использование значения «текущего месяца» при внесении планового срока для размещения платежных документов в ГИС ЖКХ должно носить редкий характер и сопоставляться с последним календарным днем месяца. В большинстве случаев следует указывать значение «следующего месяца» и устанавливать дату не ранее 10 числа месяца (учитывая календарные дни, выпадающие на выходные и праздничные дни).

К примеру, указание даты «5 числа следующего месяца» с высокой долей вероятности приведет к нарушению сроков размещения документов в период Новогодних праздников, а также, если процедуру загрузки платежных документов в ГИС ЖКХ ответственное лицо начинает выполнять 05 числа месяца (в день, указанный как крайний срок для размещения документов). Указание даты «1 числа следующего месяца» практически гарантировано приводит к нарушению сроков размещения платёжных документов.

Необходимо предусматривать техническую очередность загрузки платежных документов и высокую вероятность обработки ГИС ЖКХ отправленных сведений на следующие календарные сутки.

Также Служба отмечает наличие нарушений в размещении платежных документов, при котором платежные документы за сентябрь 2023 года выгружаются в систему в первой декаде ноября (по истечении календарного месяца, а должны быть выгружены в октябре) или во второй-третьей декаде октября 2023 года.

При необходимости изменения сроков размещения платежных документов непосредственно в договоре управления на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома рекомендуем использовать для голосования форму проведения электронного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

На основании изложенного требую до 28 ноября 2023 года проверить в системе ГИС ЖКХ с использованием аналитического отчета «Выявленные нарушения в размещении информации» причины нарушения сроков размещения платежных документов. Принять организационные меры по недопущению повторения нарушений при размещении платежных документов.

Приложение: Список организаций и количество допущенных нарушений на 3 л. в 1 экз.

Временно замещающий должность  
руководителя службы

Е.В. Жидков

