

СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края

Руководителям УК, ТСЖ  
ЖСК Красноярского края  
(согласно списку)

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
ОКОГУ 23260,  
ОГРН 1052460100582  
ИНН/КПП 2460071727/246601001  
13.02.2014 № 04-2327

---

За последнее время на территории субъектов РФ участились случаи травматизма, в том числе со смертельным исходом, из-за ненадлежащей уборки территорий, а также схода с крыш зданий наледи.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, а также недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан, руководителям организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, необходимо оптимизировать работу в зимний период.

В адрес Службы поступают многочисленные жалобы граждан о несвоевременной очистке крыш многоквартирных домов и придомовой территории от снега и наледи. Скопление на крышах огромных снежных пластов и обледенений представляет угрозу для зданий и для жизни людей. Чистку кровли снежной зимой необходимо осуществлять регулярно, для предотвращения скопления на ней большого объема снежной массы. К тому же очень важно выполнять ее вовремя, это позволит исключить риски травматизма и нанесение ущерба.

Служба повторно информирует Вас о необходимости неукоснительно исполнять требования пунктов 3.6.21 и 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в связи с этим, требуем:

- производить своевременную очистку крыш многоквартирных жилых домов от снега и наледи;
- производить своевременную уборку придомовых территорий (внутриквартальные дороги и тротуары) от снега и наледи;
- при возникновении скользкости производить обработку дорожных покрытий пескосоляной смесью. Указанные работы следует осуществлять в первую очередь в местах, где наибольшая проходимость граждан, - перед подъездами жилых домов и вдоль них.

Учитывая вышеизложенное, а также в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и недопущения нарушений, прошу обеспечить четкую организацию работы и выполнение вышеуказанных требований.

Заместитель руководителя службы



А.П. Кузнецов

Нуреддинова Яна Гиджрановна  
212-30-86

