

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Руководителям управляющих  
организаций, ТСЖ, ЖСК

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
ОКОГУ 23260,  
ОГРН 1052460100582  
ИНН/КПП 2460071727/246601001

13.03.2019 N 15-2896  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О соблюдении действующего  
законодательства**

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, обращает внимание юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на следующее.

1. С 01.01.2019 услуга по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в Красноярском крае, осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. С указанного периода данный вид услуги из состава платы за содержания жилого помещения переходит в перечень коммунальных услуг.

В соответствии с частью 8.1. статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить

подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, с 01.01.2019 обязаны уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на долю расходов, приходящуюся на предоставление услуги по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов, за исключением случаев, принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о сохранении платы за содержание жилого помещения в прежнем размере и перераспределении стоимости ранее оказываемой услуги в рамках структуры платы за жилое помещение.

При этом соответствующее изменение в обязательном порядке должно быть отражено в детализации перечня работ и услуг, предоставляемых в целях содержания общего имущества, и доведено до сведения потребителей, в том числе, путем размещения данной информации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также посредством размещения данных сведений в государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства на сайте <https://dom.gosuslugi.ru>.

В связи с этим, в случае установления фактов несоблюдения указанных требований законодательства, Службой, в отношении лиц, допустивших соответствующие нарушения, будут приняты меры административного воздействия.

2. Постановлением Правительства РФ от 23.02.2019 № 184 внесены изменения в абзац первый пункта 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, согласно которым, **срок проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, при оплате равномерно в течение календарного года, определен как первый квартал года, следующего за расчетным годом.**

Таким образом, корректировка платы за коммунальную услугу по отоплению за 2018 год должна быть произведена исполнителем услуги **до 01.04.2019** и отражена в соответствующих платежных документах собственников помещений многоквартирных домов.

Заместитель руководителя службы



Л.А. Бондаренко