



**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

11.01.2024 № 100-75/04
На №

Руководителям управляющих
организаций, председателям
товариществ собственников
недвижимости

(по списку рассылки)

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом - лица, уполномоченные собственниками помещений в этом многоквартирном доме, ежегодно в срок до 1 февраля представляют в орган государственного жилищного надзора и орган местного самоуправления информацию о техническом состоянии многоквартирных домов.

Сведения о техническом состоянии предоставляются на основании «Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п (далее – Порядок проведения мониторинга). Информация о техническом состоянии многоквартирных домов за 2023 год должна быть представлена в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) **до 01 февраля 2024 года**.

Информация предоставляется с использованием государственной информационной системы «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», размещенной на сайте <https://cod.krasnadzor.ru> (далее - Система).

Для доступа к Системе необходимо использовать логин и пароль, применяемый сотрудником управляющей организации при работе в личном кабинете организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). При возникновении ошибок рекомендуем обращаться в техническую поддержку Системы по адресу cod@krasnadzor.ru, а также по телефону (391) 212-46-31, доб. 1604, 1606, 1607, 1625. Перед обращением по телефону рекомендуем установить на своем рабочем месте программу AnyDesk для удаленного подключения сотрудников техподдержки к вашему компьютеру.

Добавление дома, находящегося в управлении в общий реестр или исключение его в связи с прекращением управления осуществляется

специалистами технической поддержки системы. Обращения по указанным вопросам необходимо направлять посредством Системы через команду «Запрос в техподдержку» главной страницы личного кабинета управляющей организации. Предоставленные сведения посредством Системы, должны соответствовать данным, размещенным в ГИС ЖКХ. Техподдержкой осуществляется проверка поступившей информации, при необходимости корректировка сведений в Системе и направление ответа выполняется в течение 24 часов с момента поступления сообщения.

После завершения корректировки данных в карточке многоквартирного дома в Системе необходимо установить статус «Да» в поле «Дом проверен сотрудником управляющей организации» по каждому адресу многоквартирного дома, находящегося в управлении, и выполнить отправку сведений в Службу с использованием команды «Отправить в Службу» главной страницы личного кабинета управляющей организации, используя при отправке электронную подпись организации. Отправка сведений в Службу выполняется только после завершения корректировки сведений по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении (отправка части сведений не допускается).

При надлежащем заполнении сведений о техническом состоянии многоквартирного дома Служба выдает справку, которая содержит данные о полном предоставлении сведений и отсутствии ошибок. Подтверждение приема Службой сведений отражается в реестре «Архив Справок» раздела «Сведения о жилищном фонде».

Сведения, направленные рядом организаций в декабре 2023 года, не могут быть приняты к учету, поскольку информация представляется управляющими организациями за истекший календарный год. Справка должна быть датирована январем 2024 года.

Сбор сведений определенный Порядком проведения мониторинга реализуется исключительно в электронном виде посредством Системы, иные виды предоставления сведений не предусмотрены. Непредставление сведений по многоквартирному дому влечет невозможность актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края.

На основании изложенного просим Вас своевременно обеспечить предоставление данных.

Заместитель руководителя службы

Г.Ю. Савельев

Шелковникова Светлана Игоревна
Чистякова Елизавета Васильевна
Шадрин Светлана Юрьевна
(391) 212-46-31, доб. 1604, 1606, 1607, 1625

