

СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК
Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

10.10.2019 № 15-11428

О принятии мер
по соблюдению требований
пожарной безопасности

За последнее время на территории муниципальных образований Красноярского края, в частности в г. Красноярске участились случаи возникновения пожаров на объектах жилищного фонда.

Учитывая высокую значимость обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности на обозначенных объектах, службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в рамках установленных полномочий, осуществляются контрольно-надзорные мероприятия на предмет соблюдения управляющими организациями требований Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, предусмотренных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 (далее - Правила № 170, № 491).

В соответствии с п. 42 Правил № 491 управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Руководствуясь пунктом 2.1 Правил № 170 управляющим организациям, необходимо проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

В многоквартирных домах требования по пожарной безопасности, регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением РФ от 25.12.2012 № 390 (далее - Правила). Основными положениями данных Правил запрещается:

хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах, а также под свайным пространством зданий легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;

использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

размещать мебель, оборудование и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, а также заваривать люки на балконах и лоджиях квартир;

производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня и т.д.

Обращаем внимание управляющих организаций на обеспечение надлежащего содержания и обслуживания противопожарного оборудования при установке его в многоквартирных домах (систем противодымной защиты, дымовых клапанов системы дымоудаления, систем оповещения людей о пожаре, противопожарных дверей, внутреннего и наружного противопожарного водопровода), поскольку система противопожарной безопасности в многоквартирном доме должна обеспечивать эвакуацию людей до наступления максимально опасных показателей при возгорании.


Одновременно напоминаем о необходимости предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц в нежилые помещения многоквартирных домов. Соответствующие требования содержатся в пунктах 3.3.5., 3.4.5., 4.1.14 Правил № 170, согласно которым, входные двери (люки) чердачных помещений, подвалов, технических подпольев должны быть закрыты на замок, комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, о чем делается соответствующая надпись на люке или двери.

Помимо соблюдения перечисленных требований, важное значение имеет обеспечение беспрепятственного доступа на придомовую территорию многоквартирного дома спецтехники в случае возникновения чрезвычайных

ситуаций, в связи с чем, рекомендуем ответственным лицам предпринимать меры по поддержанию междворовых проездов свободными.

Соблюдение вышеуказанных требований, направленных на надлежащее содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме, позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан, а также минимизировать риск возникновения чрезвычайных ситуаций, и, как следствие, исключить возможность применения мер административной и уголовной ответственности к лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами.

Руководитель службы

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.Н. Скрипальщиков', written over a horizontal line.

Е.Н. Скрипальщиков