

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Руководителям управляющих
компаний, председателям
товариществ собственников жилья

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

(по списку рассылки)

08.06.2021 № 100-7484/04

На №

О направлении протоколов общих
собраний в Службу и размещении их в
ГИС ЖКХ

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) напоминает об обязанности управляющих организаций предоставлять в Службу все протоколы общих собраний по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с результатом «кворум отсутствует».

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания в соответствии с приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) списки присутствующих и приглашенных лиц;

д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

К протоколу общего собрания также должны быть приложены иные документы, в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания.

Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны направить подлинники решений и протоколов в Службу и разместить их в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

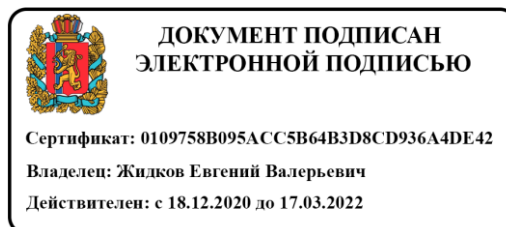
При осуществлении сканирования просим использовать режим цветного снятия изображения с оригинала документа.

Для ускорения процедуры обработки Службой документов рекомендуем прикладывать к протоколу (первыми листами) распечатанную форму сведений о размещении в открытом доступе в ГИС ЖКХ протокола общего собрания и обязательных к нему приложений. Пример формы прилагается.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Временно замещающий должность
руководителя

Е.В. Жидков



Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматическом режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 405016204730096e2457c0f3e2d3d
Владелец: АО "Почта России"
ОГРН: 1197746000000
Действителен: с 23.12.2020 по 23.06.2022
ИНН: 7724490000



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 29.04.2021 06:38

Размещенные версии протокола

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1.

Дата составления 11.02.2021

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 660124, Красноярский край, г. Красноярск, ул. [REDACTED]

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания 28.01.2021 18:30

Место проведения собрания прилегающая к подъезду придомовая территория (двор) многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, ул. [REDACTED] на детской площадке.

Дата начала приема решений 29.01.2021

Дата окончания приема решений 08.02.2021

Место приема решений Бюллетени от участников заочной части собрания принимались инициатором собрания в период времени с «29» января 2021г. по «08» февраля 2021г.

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

[REDACTED]
[REDACTED]

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	О выборе председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещени...	80.49	0	0.7	Решение принято
2	О признании деятельности управляющей организации ООО УК [REDACTED] [REDACTED] ненадлежащей и отказа...	80.47	0	0.72	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
3	О выборе способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» и выборе управляющей организации: ██████████	79.77	0	1.42	Решение принято
4	Об установлении размера платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере ...	66.68	0	14.51	Решение принято
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ██████████	80.47	0	0.72	Решение принято
6	Об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома	67.37	0	13.82	Решение не принято
7	Об определении цены за пользование общим имуществом многоквартирного дома: в размере 200 рублей в месяц за один квадратный метр, а для лиц, признаваемых ...	65.13	0	16.06	Решение принято
8	О наделении совета многоквартирного дома полномочием на срок с даты включения ██████████ многоквартирного дома в лицензию (██████████)	65.82	0	15.37	Решение принято
9	О наделении ██████████ полномочием, по согласованию с советом многоквартирного дома с даты в...	66.52	0	14.67	Решение принято
10	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на срок с даты включения ██████████ многоквартирного дома в лицензию ██████████	66.65	0	14.54	Решение принято
11	Об определении способа направления сообщений (о проведении общего собрания собственников, о принятых общим собранием собственников решений, иных уведомлениях ...)	68.07	0	13.12	Решение принято
12	Об обязанности ██████████ передать ██████████	80.47	0	0.72	Решение принято
13	О наделении полномочиями (██████████) на обращение в суд по взысканию денежных средств, накоп...	79.75	0	1.44	Решение принято

Выводить по

100 ▼

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

	реестр собственников присутствовавших на собрании, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:36	Файл загружен
	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:33	Файл загружен
	Реестр собственников в многоквартирном доме получивших уведомление, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:31	Файл загружен
	Решения последние!.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:26	Файл загружен
	Реестр собственников.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:26	Файл загружен
	Реестр собственников, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:26	Файл загружен
	Протокол №1 от 11.02.2021 г., ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:26	Файл загружен
	3 Решения собственников помещений, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:25	Файл загружен
	2 Решения собственников помещений, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:24	Файл загружен
	1 Решения собственников помещений, ██████████.pdf	Прикреплен 29.04.2021 06:22	Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)