



Руководителям управляющих
организаций

(по списку рассылки)

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

07.02.2022 № 100-1188/04

На №

Об обязанности направления ответов на
запросы КГКУ «УСЗН» в течении 5
рабочих дней в ГИС ЖКХ

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) обращает Ваше внимание на короткие сроки (в течении 5 рабочих дней) для направления ответов на запросы краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения» в ГИС ЖКХ.

В соответствии с [частью 1 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам части 6 настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к [прожиточному минимуму](#).

На основании [части 3 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным им учреждением

гражданам, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, на основании их заявлений с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

Управомоченным учреждением в Красноярском крае является КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ» (сокращенное наименование: КГКУ «УСЗН»).

Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного [частью 1 статьи 155](#) настоящего Кодекса. Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченное им учреждение получает из системы ([части 4, 5 статьи 159](#) ЖК РФ).

[Частью 7.1 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (прим: Министерство социальной политики Красноярского края) или управомоченное им учреждение (прим: КГКУ «УСЗН» в Красноярском крае) самостоятельно запрашивает в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, сведения, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для принятия решения о предоставлении субсидий. Требовать от граждан документы, содержащие указанные сведения, не допускается.

В соответствии с [пунктом 21 раздела 10](#) Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом в [государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства](#) (ГИС ЖКХ) в течение 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ с момента получения лицом, указанным в [разделе 10](#) настоящего приказа, запроса, указанного в [пункте 3.7.3.4](#) Раздела 2 настоящего Приказа, обязаны размещаться сведения о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. (Информация размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, если оно является исполнителем коммунальной услуги).

Неразмещение информации в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей ([пункт 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ](#)).

С подробными материалами о формировании ответов на запросы КГКУ «УСЗН» о наличии или отсутствии задолженности за ЖКУ можно ознакомиться на страницах 808 - 814 раздела 6.17 [«Руководство пользователя ЛК УО»](#) (76,5 МБ), на страницах 782 – 788 раздела 6.19 [«Руководство пользователя ЛК ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иной кооператив»](#) (73,7 МБ).

Запись видеоконференции по формированию ответов на запросы о наличии задолженности за ЖКУ в ГИС ЖКХ представлена на видео <https://youtu.be/iBZQalMtbrI>.

В связи с изложенным требую обеспечить своевременное (не позднее 5 рабочих дней со дня поступления запроса) и в полном объеме размещение информации о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года в ответ на запросы КГКУ "УСЗН".

В случае непринятия соответствующих мер руководители управляющих организаций будут привлекаться к административной ответственности по каждому факту нарушения сроков, состава, полноты ответов на запросы.

Заместитель руководителя службы

Э.В. Шаповалов

