

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Товариществам собственников  
жилья Красноярского края  
(согласно списку)

Парижской Коммуны ул., д. 33

г. Красноярск, 660049

Факс: (391) 212-45-88

Телефон: (391) 212-46-31

<http://www.krasnadzor.ru>

E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

26.02.2021 № 100-2178/14

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О необходимости направления  
копии реестра членов ТСЖ

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора сообщает следующее.

Согласно п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в ч. 2 ст. 20 ЖК РФ, то есть в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор. На территории Красноярского края таким органом является Служба в соответствии с Положением о службе, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п.

В соответствии с пунктом 1.21 Раздела 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом подлежат к размещению в системе (ГИС ЖКХ) информация о членах товарищества, кооператива включающая в себя: адрес жилого или нежилого помещения члена товарищества, кооператива; определенный набор сведений для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (выдержка из Раздела 10 Состав информации прилагается).

Размещение информации о членах товарищества осуществляется в ГИС ЖКХ в соответствии с «Руководство пользователя\_ЛК ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной кооператив» (далее – Руководство) размещенном в разделе «Регламенты и инструкции» <https://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations>. Выдержку из Руководства о порядке размещения реестра членов ТСЖ прилагаем (страницы 569-576).

За непредставление или несвоевременное представление в государственный орган, осуществляющий государственный контроль, сведений, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, либо представление таких сведений в неполном объеме или в искаженном виде влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

За неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

С учетом обозначенных норм напоминаем о том, что товариществам собственников жилья Красноярского края в срок до 31.03.2021 необходимо:

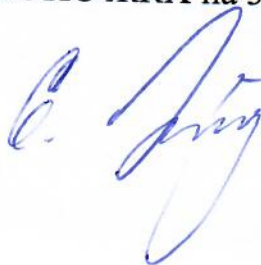
- 1) Проверить актуальность сведений о членах ТСЖ размещенных в ГИС ЖКХ.
- 2) При наличии расхождений сведений в ГИС ЖКХ с текущим реестром членов ТСЖ необходимо внести изменения в ГИС ЖКХ, при отсутствии реестра членов ТСЖ в ГИС ЖКХ осуществить размещение информации в соответствии с Руководством.
- 3) Рекомендуем распечатать реестр членов ТСЖ на бумажном носителе непосредственно из реестра членов ТСЖ в ГИС ЖКХ (пример выгрузки реестра членов ТСЖ с подтверждением ЭЦП АО «Почта России» прилагаем; персональные данные граждан обезличены в целях подготовки примера и осуществления рассылки по адресатам, ТСЖ обезличивание не осуществляет). Представление реестра в форме отличной от выгрузки из ГИС ЖКХ будет являться для Службы признаком нарушения требований к размещению сведений в ГИС ЖКХ и основанием проведения внеплановой проверки.
- 4) Направить распечатанный из ГИС ЖКХ и заверенный надлежащим образом реестр членов ТСЖ почтовым отправлением по адресу Службы: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33.

Рекомендуем выполнить требования жилищного законодательства заблаговременно и с учетом сроков доставки почтовых отправлений в адрес Службы.

Приложение:

- 1) Выдержка из Раздела 10 Состав информации на 1 л. в 1 экз.
- 2) Выдержка из Руководства (размещение реестра членов ТСЖ) на 8 л. в 1 экз.
- 3) Пример выгрузки реестра членов ТСЖ из ГИС ЖКХ на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя службы



Е.В. Жидков

Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (с изменениями и дополнениями)

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Выдержка из Раздел 10. Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом

N п/п	Состав размещаемой информации	Сроки и периодичность размещения информации
1.21.	Информация о членах товарищества, кооператива: <*>	Не позднее 15 дней со дня регистрации юридического лица либо со дня внесения изменений в указанную информацию в установленном законодательством порядке
1.21.1.	Адрес жилого или нежилого помещения члена товарищества, кооператива	
1.21.2.	Для физических лиц:	
1.21.2.1.	Сведения, позволяющие идентифицировать члена товарищества, кооператива, согласно реестру членов товарищества, кооператива:	
1.21.2.1.1.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) члена товарищества, кооператива, согласно реестру членов товарищества, кооператива	
1.21.2.1.2.	СНИЛС (при наличии)	
1.21.2.1.3.	Информация о документе, удостоверяющем личность члена товарищества, кооператива, согласно реестру членов товарищества, кооператива:	
1.21.2.1.3.1.	Вид документа, удостоверяющего личность члена товарищества, кооператива, согласно реестру членов товарищества, кооператива	
1.21.2.1.3.1.	Реквизиты (номер и серия, дата выдачи) документа, удостоверяющего личность члена товарищества, кооператива, согласно реестру членов товарищества, кооператива	
1.21.3.	Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:	
1.21.3.1.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) члена товарищества, кооператива	
1.21.4.	Номер контактного телефона и/или иные данные, позволяющие осуществлять связь с членом товарищества	
1.21.5.	Дата принятия в члены товарищества или кооператива	
1.21.6.	Размер доли члена товарищества, кооператива в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	
1.21.7.	Дата выхода из членов товарищества или кооператива	
1.21.8.	Протокол собрания членов кооператива об исключении из кооператива	
1.21.9.	Дата исключения из кооператива	

<\*> Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами.

Для просмотра информации о версиях информации о члене ТСЖ, кооператива перейдите на вкладку «Версии». Отображается информация о версиях.

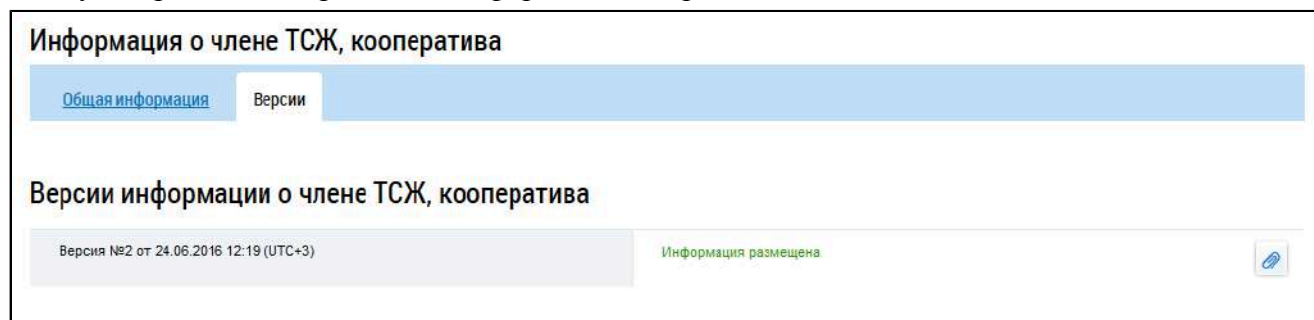


Рис. 887 Вкладка «Версии»

Для просмотра версии нажмите на гиперссылку с ее номером. На новой странице отобразится ранее размещенная информация о члене ТСЖ/кооператива.

### 6.9.3. Добавление члена ТСЖ, кооператива

Чтобы добавить информацию о члене ТСЖ, кооператива нажмите на кнопку «Добавить» (Рис. 879).

Отображается страница «Добавление информации о члене товарищества собственников жилья, кооператива» на вкладке «Общая информация» (Рис. 888).

**Добавление информации о члене товарищества собственников жилья, кооператива**

Общая информация

Информация о членстве в товариществе, кооперативе, об избрании в состав правления, состав ревизионной комиссии

Информация об избрании в состав правления, ревизионную комиссию: Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива

Информация о члене товарищества, кооператива \* **Добавить**

Информация о товариществе, кооперативе

Наименование товарищества, кооператива:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОНТОРА" СЕВЕРОВИНСКА
Адрес товарищества, кооператива:	603135, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лыгерьная, д. 2
Дата регистрации товарищества, кооператива:	04.10.2016

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ\***

Адрес объекта недвижимости	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации прекращения права собственности на помещение
Нет данных для отображения.			

Номер контактного телефона:

Номер факса:

Адрес электронной почты:

Дата принятия в члены товарищества, кооператива:

**Электронный образ заявления о вступлении в члены товарищества, кооператива**

Выберите файл для загрузки **Добавить файл**

Прикрепленные файлы

Размер файла не должен превышать 50 МБ.  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Прикрепленные файлы

**Вернуться на предыдущую форму** **Отменить** **Сохранить** **Разместить информацию**

**Рис. 888** Добавление информации о члене товарищества собственников жилья, кооператива

Заполните блок «Информация о членстве в товариществе, кооперативе, об избрании в состав правления, состав ревизионной комиссии». Для заполнения поля «Информация об избрании в состав правления, ревизионную комиссию» выберите значение из выпадающего списка.

**Добавление информации о члене товарищества собственников жилья, кооператива**

Общая информация

Информация о членстве в товариществе, кооперативе, об избрании в состав правления, состав ревизионной комиссии

Информация об избрании в состав правления, ревизионную комиссию: **Избран в состав ревизионной комиссии товарищества, кооператива**

**Рис. 889** Поле «Информация об избрании в состав правления, ревизионную комиссию»

При выборе значения «Избран в состав правления товарищества, кооператива» заполните поле «Избран общим собранием членов товарищества, кооператива на срок». При необходимости установите переключатель «Избран председателем правления на срок» и укажите диапазон дат.

**Рис. 890 Блок «Информация о членстве в товариществе, кооперативе, об избрании в состав правления, состав ревизионной комиссии»**

*Примечание:* Если период избрания председателем правления не соответствует периоду избрания в состав собрания членов правления, Система выдаст соответствующее предупреждение.

Для заполнения блока «Информация о члене товарищества, кооператива» нажмите на кнопку «Добавить», в выпадающем меню кнопки выберите физическое лицо/юридическое лицо.

Информация о товариществе, кооперативе	
Наименование товарищества, кооператива	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЗАРЯ"
Адрес товарищества, кооператива:	396026, с. Березово, ул. Ленина, д. 12
Дата регистрации товарищества, кооператива:	16.12.1994

**Рис. 891 Блок «Информация о члене товарищества, кооператива». Выпадающий список кнопки «Добавить»**

При добавлении физического лица отображается окно «Добавление информации о физическом лице».

**Рис. 892** Окно «Добавление информации о физическом лице»

Для заполнения информации о физическом лице обязательно указание данных, идентифицирующих пользователя: либо СНИЛС, либо реквизиты документа, удостоверяющего личность. Если текущая организация - ЖСК, и у члена кооператива указаны только строящиеся дома в таблице прав собственности, то указание СНИЛС и/или документа, удостоверяющего личность, не является обязательными для сохранения/размещения информации.

Заполните обязательные поля и нажмите на кнопку «Добавить» (Рис. 892).

При добавлении юридического лица отображается окно «Выбор организации».

**Рис. 893** Окно «Выбор организации». Кнопка «Найти»

Задайте параметры поиска и нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска. Выберите организацию из списка и нажмите на кнопку «Выбрать».

**Выбор организации**

Тип лица: Юридическое лицо

Субъект РФ: Челябинская обл

Наименование: Введите наименование

Код по ОКПОФ: Выберите код по ОКПОФ

ОГРН: Введите ОГРН

ИНН: Введите ИНН

КПП: Введите КПП

Последние версии информации

Действующие организации

Информация из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ и ИП)

Свернуть поиск

Очистить Найти

Добавить новую организацию

ОГРН/ОГРНИП, КПП	Наименование/ФИО	ИНН	Дата и наименование источника данных
1027402227357 КПП 744601001	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНОАЛЬЯНС-СЕРВИС"	7446026640	14.04.2015 0 - EGR

Отменить **Выбрать**

**Рис. 894 Окно «Выбор организации». Кнопка «Выбрать»**

Чтобы добавить информацию о правах собственности, нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Информация о правах собственности».

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ\***

Адрес объекта недвижимости/ Местоположение строящегося дома	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации прекращения права собственности на помещение
Нет данных для отображения			

Добавить

**Рис. 895 Блок «Информация о правах собственности». Кнопка «Добавить»**

Отображается окно «Добавление информации о правах собственности».



**Рис. 896** Окно «Добавление информации о правах собственности»

После заполнения поля «Адрес объекта недвижимости» отображается дополнительное обязательное для заполнения поля «Номер помещения».

Для функции жилищно-строительного кооператива возможен выбор строящегося дома<sup>23</sup>.

**Рис. 897** Окно «Добавление информации о правах собственности» для ЖСК

Заполните обязательные поля блока и нажмите на кнопку «Добавить».

Прикрепите электронный образ заявления о вступлении в члены ТСЖ, кооператива, нажав на кнопку «Добавить файл».

23. Т.е. в уставе указано, что ЖСК осуществляет строительство МКД, и данный дом добавлен на вкладку устава «Информация и документы ЖСК». Кроме того, в информации о правах собственности члена ЖСК должно быть указано помещение в этом доме.

Электронный образ заявления о вступлении в члены товарищества, кооператива

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб.

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Прикрепленные файлы

Вернуться на предыдущую форму

Отменить

Сохранить

Разместить информацию

**Рис. 898 Кнопка «Добавить файл»**

Добавление электронного образа заявления о вступлении в его члены не является обязательным. Исключение составляют жилищно-строительные кооперативы, занимающиеся долевым строительством.

После заполнения информации о члене ТСЖ, кооператива нажмите на кнопку «Сохранить».

### Добавление информации о члене товарищества собственников жилья, кооператива

Общая информация

Информация о членстве в товариществе, кооперативе, об избрании в состав правления, состав ревизионной комиссии

Информация об избрании в состав правления, ревизионную комиссию

Избран общим собранием членов товарищества, кооператива на срок   Избран председателем правления на срок

<p><b>Информация о члене товарищества, кооператива *</b></p> <p>Наименование АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАРТНЕР" ✘</p> <p>ОГРН 1001601570080</p>	<p><b>Информация о товариществе, кооперативе</b></p> <p>Наименование товарищества, кооператива ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АСТРА"</p> <p>Адрес товарищества, кооператива: 301360, г Алексин, ул 25 лет Освобождения, д. 1</p> <p>Дата регистрации товарищества, кооператива: 27.01.2006</p>
---	---

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ\*

[+ Добавить](#)

Адрес объекта недвижимости	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации прекращения права собственности на помещение
Нет данных для отображения			

Номер контактного телефона  Адрес электронной почты

Номер факса  Дата принятия в члены товарищества, кооператива

#### Электронный образ заявления о вступлении в члены товарищества, кооператива

Выберите файл для загрузки [+ Добавить файл](#)

Размер файла не должен превышать 50 Мб.  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF

**Прикрепленные файлы**

Прикрепленные файлы

<a href="#">Заявление.docx</a>	Прикреплен 20.12.2017 14:28	<input type="checkbox"/> Файл загружен
--------------------------------	-----------------------------	--

[Скачать все](#)

[Вернуться на предыдущую форму](#)
[Отменить](#)
[Сохранить](#)
[Разместить информацию](#)

**Рис. 899 Кнопки «Сохранить», «Разместить информацию»**

Для размещения информации нажмите на кнопку «Разместить информацию». Подтвердите действие.

*Примечание:* После выполнения подтверждения размещения информации о члене ТСЖ, кооператива, являющегося при этом председателем правления ТСЖ, кооператива, Система автоматически подтверждает функцию «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)», заявленную соответствующим гражданином/ организацией в своем личном кабинете в ГИС ЖКХ. После выполнения подтверждения информации о члене ТСЖ, кооператива, являющимся при этом председателем правления ТСЖ, кооператива, Система автоматически подтверждает функцию «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)», заявленную соответствующим гражданином или организацией в своем личном кабинете в ГИС ЖКХ.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 409016a04243d2b6371f8395d934f8  
Владелец: АО "Почта России"  
ОГРН: 1197746000000  
ИНН: 7724490000  
Действителен: с 1 октября 2019 г. 16:09:13 по 1 апреля 2021 г. 16:09:18



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**!** Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 20.02.2021 до 16:00 22.02.2021 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива

### Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива

**Поиск**

Товарищество, кооператив:

**Информация о члене товарищества, кооператива**

Тип лица:

Период принятия в члены товарищества, кооператива:

Статус:

Результаты поиска: 34

ФИО/Наименование организации	Участие в совете правления, ревизионной комиссии	Статус	Дата принятия в члены товарищества, кооператива
██████████	☹ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	☑ Информация размещена	15.04.2005
██████████	☹ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	☑ Информация размещена	20.01.2011
██████████	☹ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	☑ Информация размещена	15.04.2005
██████████	☹ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	☑ Информация размещена	19.04.2011
██████████	☹ Избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	☑ Информация размещена	15.04.2005
██████████	☹ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	☑ Информация размещена	15.04.2005

ФИО/Наименование организации	Участие в совете правления, ревизионной комиссии	Статус	Дата принятия в члены товарищества, кооператива
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	31.10.2007
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	18.11.2018
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	18.06.2016
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	31.10.2007
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	15.04.2005
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	15.04.2005
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	19.04.2011
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	31.10.2007
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	15.04.2005
	И избран в состав ревизионной комиссии товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	23.10.2009
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	15.04.2005
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 27.12.2018 по 26.12.2020	Информация размещена	15.04.2005
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	15.04.2005
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	15.04.2005
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	31.10.2007
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	31.10.2007
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	20.09.2010
	И избран в состав правления товарищества, кооператива с 24.12.2018 по 24.12.2020	Информация размещена	23.10.2009
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	31.10.2007
	И избран председателем правления с 18.02.2019 по 17.02.2021	Информация размещена	15.04.2005
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	15.04.2005
	Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	Информация размещена	15.04.2005

ФИО/Наименование организации	Участие в совете правления, ревизионной комиссии	Статус	Дата принятия в члены товарищества, кооператива
██████████	⌵ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	⊙ Информация размещена	15.03.2017
██████████	⌵ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	⊙ Информация размещена	31.10.2007
██████████	⌵ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	⊙ Информация размещена	31.10.2007
██████████	⌵ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	⊙ Информация размещена	28.07.2009
██████████	⌵ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	⊙ Информация размещена	19.04.2011
██████████	⌵ Не включен в состав правления/ревизионной комиссии товарищества, кооператива	⊙ Информация размещена	15.04.2005

Выводить по

100 ▼