

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«06» апреля 2022 г.

г. Красноярск

№ 28 - п

Об утверждении формы проверочного листа, используемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), согласно приложению.

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков

## Приложение

к приказу службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края  
от 06.04.2022 № 28-п

QR-код

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**  
**службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского**  
**края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий**  
**при осуществлении регионального государственного жилищного контроля**  
**(надзора)**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Дата заполнения проверочного листа: «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

6. Сведения о контролируемом лице: \_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН,

ОГРНИП, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, проводящего плановое контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом службы: \_\_\_\_\_



10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Варианты ответов			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
<b>1</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования</b>					
1.1.	Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и диагностирование внутридомового газового оборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил				

		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); пункты 4, 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410)</p>				
1.2.	<p>Обеспечены периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?</p>	<p>части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской</p>				

		Федерации по строительству и жилищно-коммунальному от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)				
<b>2</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					
2.1.	Организовано оказание услуг по уборке, выкашиванию газонов в теплый период года?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170				
2.2.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории, крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170				
2.3.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170				
<b>3</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>					
3.1.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения, наледи, также при наличии колейности свыше 5 см (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.6.23,				



	площадок перед входами в подъезды в холодный период года?	3.6.24, 3.6.26, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты в том числе пункт 6.6.21, 6.6.23 Правил № 170				
3.2.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170				
<b>4</b>	<b>Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами</b>					
4.1.	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170				
4.2.	Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290; подпункт				

		«д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8 Правил № 170				
<b>5</b>	<b>Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами</b>					
5.1.	Организовано выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170				
5.2.	Организовано выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
5.3.	Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.7.20 Правил № 170				
<b>6</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
6.1.	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.7.1, 4.8.14 Правил № 170				
6.2.	Организовано оказание	части 1-1.3, 2.1-2.3				



	услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170				
6.3.	Организовано оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170				
<b>7</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов</b>					
7.1.	Проводится проверка технического состояния видимых частей конструкций?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170				
7.2.	Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты в том числе пункты 6.6.7, 6.6.14, 6.6.17, 6.6.19 Правил № 170				
<b>8</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений</b>					
8.1.	Выявлены нарушения температурно-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				



	влажностного режима, подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямки?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.2.	Выявлены неисправности помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, их захламление, загрязнение?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.3.	Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов и подпольев?	Части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.3, 4.1.4, 4.1.5 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты в том числе пункт 6.6.21 Правил № 170				
8.4.	Выявлены неисправности дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15 Правил № 170				
8.5.	Выявлены неисправности, отсутствие освещения подвального помещения?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.3				

		Правил № 170			
9	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов				
9.1.	Выявлены признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170			
9.2.	Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил № 170			
9.3.	Выявлены повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170			
9.4.	Выявлены дефекты крепления, врубок, перекосы, скалывания, отклонения от вертикали в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2.2 Правил № 170			



9.5.	Выявлены нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170				
9.6.	Выявлены нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170				
9.7.	Выявлены нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1-4.2.4.4, 4.2.4.8, 4.2.4.9 Правил № 170				
9.8.	Выявлены неисправности, повреждения отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	части 1-1.3, 2.1 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170				
9.9.	Выявлены неплотности притворов входных дверей, неисправности, повреждения самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил №				

		416; пункт 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170				
<b>10</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов</b>					
10.1.	Выявлены нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, прогибы, трещины всех типов перекрытий (покрытий), трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, а также повреждения, неудовлетворительное состояние утеплителя, гидроизоляции, указанных конструкций?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 Правил № 170				
10.2.	Выявлены смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
10.3.	Выявлены зыбкость перекрытия, трещины в штукатурном слое, нарушение целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следы протечек на потолке, поражения гнилью и жучками точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
10.4.	Выявлены трещины в сводах, изменение	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				



	состояния кладки, коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
<b>11</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов</b>					
11.1.	Выявлены нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, потери устойчивости, трещины, выпучивание, отклонения от вертикали всех типов колонн, столбов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.2.	Выявлены коррозия арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.3.	Выявлены разрушение или выпадение кирпичей, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.4.	Выявлено поражение гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.5.	Выявлены неисправности,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

	повреждения металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
<b>12</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов</b>					
12.1.	Выявлены нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, прогибы, колебания и трещины балок (ригелей) всех типов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.2.	Выявлены поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.3.	Выявлена коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.4.	Выявлено увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушение утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещины в стыках на плоскости скалывания?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
<b>13</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов</b>					
13.1.	Выявлены протечки кровли?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»				



		пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170				
13.2.	Выявлены деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170				
13.3.	Выявлены деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170				
13.4.	Выявлены деформации и повреждения слуховых окон?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170				
13.5.	Выявлены деформации и повреждения выходов на крыши, деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170				
13.6.	Выявлены нарушения температурно-влажностного режима и	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»				

	воздухообмена на чердаке?	пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170				
13.7.	Проводится осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170				
13.8.	Выявлены неисправности, повреждение защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.6 Правил № 170				
13.9.	Выявлены неисправности, повреждение антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.8 Правил № 170				
13.10.	Выполнена очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующие стоку дождевых и талых вод?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.23 Правил № 170				
13.11.	Выполнена очистка кровли от скопления	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				



	снега и наледи?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6 Правил № 170				
13.12.	Выявлены пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил № 170				
13.13.	Выявлена негерметичность примыканий покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.13 Правил № 170				
13.14.	Выявлены отслоения от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев мягкой кровли?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170				
13.15.	Выявлены неисправности элементов железобетонных кровель?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170				
13.16.	Выявлены разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил №				

		416; пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170				
13.17.	Выявлено отсутствие или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170				
<b>14</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома</b>					
14.1.	Выявлены деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
14.2.	Выявлены неисправности, повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170				
14.3.	Выявлены выбоины и сколы в ступенях?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170				
14.4.	Выявлены трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в	части 1-1.3, 2.1 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д»				



	домах с железобетонными лестницами, прогибы косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?	пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4 Правил № 170				
14.5.	Выявлены неисправности, повреждения штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.8.2 Правил № 170				
14.6.	Выявлены прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков точильщиков в домах с деревянными лестницами?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170				
<b>15</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома</b>					
15.1.	Выявлены неисправности, повреждения, зыбкость перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170				
<b>16</b>	<b>Соблюдение обязательных требований к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов</b>					
16.1.	Выявлены неисправности, повреждения внутренней отделки?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

17	<b>Соблюдение обязательных требований к содержанию полов в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
17.1.	Выявлены неисправности, повреждения основания и поверхностного слоя полов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170			
18	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</b>				
18.1.	Выявлены неисправности, повреждения, нарушение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170			
19	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома</b>				
19.1.	Осуществляется проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых приборах?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170			
19.2.	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170			
19.3.	Проводятся гидравлические и	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;			



	тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170				
19.4.	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170				
19.5.	Выявлены неисправности теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ)				

20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома				
20.1.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170			
20.2.	Выявлены неисправности, герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170			
21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома				
21.1.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416			
21.2.	Обеспечивается работоспособность, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170			



21.3.	Выявлены неисправности, герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170				
<b>22</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома</b>					
22.1.	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
22.2.	Выявлены неисправности, герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов, неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты пункт 6.6.20 Правил № 170				
<b>23</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома</b>					
23.1.	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.2.	Осуществляется проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20				

		Перечня № 290				
23.3.	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170				
23.4.	Закрываются шкафы с электрощитками, электромонтажными нишами?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170				
<b>24</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома</b>					
24.1.	Осуществляется техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
24.2.	Осуществляется устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссельклапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
24.3.	Выявлены неисправности вентканалов и дымоходов, оголовков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»				



	дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений, отсутствие антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?	пункта 11 Правил № 491; пункты 15,21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 5 Правил № 410, пункт 5.5.6 Правил № 170				
<b>25</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома</b>					
25.1.	Осуществляется техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.2.	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.3.	Проводятся осмотры и обеспечивается работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170				
<b>26</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома</b>					
26.1.	Организована система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22				

		Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170				
26.2.	Обеспечивается проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)?	части 1-1.3, 2.1 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170				
26.3.	Обеспечивается проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	части 1-1.3, 2.1 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170				
26.4.	Осуществляется проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10 Правил № 170				
<b>27</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома</b>					
27.1.	Осуществляется проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункт 5.9.10, Правил № 170				
27.2.	Осуществляется чистка, обслуживание, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и	части 1-1.3, 2.1 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня №				



	ее оборудования?	290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16- 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170				
<b>28</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома</b>					
28.1.	Осуществляется проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение завалов в дымовых каналах, очистка от сажи дымоходов и труб печей?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.5.6, 4.9.1.2, 4.9.1.6 Правил № 170				
<b>29</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы</b>					
29.1.	Организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170				
29.2.	Осуществляется ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170				
29.3.	Соблюдены требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок, соблюдены сроки исполнения заявок?	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 13, 17 Правил № 416; пункт 28 Перечня № 290; пункты 104, 106 Правил № 354; пункт 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170				
<b>30</b>	<b>Соблюдение требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов учета</b>					
30.1.	Разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда,	подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12				

	включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий?	Федерального закона № 261-ФЗ				
30.2.	Имеются общедомовые приборы учёта (далее – ОДПУ) используемых энергетических ресурсов, введены в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ; пункт 81 Правил № 354				
<b>31</b>	<b>Соблюдение требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги</b>					
31.1.	Соблюдаются требования к установлению размера и начислению платы за содержание и ремонт жилого помещения?	статьи 45-48, 153, 154, 155, 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, пункты 17, 34, 36 Правил № 491				
31.2.	Соблюдаются требования к расчету платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?	части 9.1-9.3 статьи 156 ЖК РФ, пункт 29 Правил № 491				
31.3.	Соблюдаются требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида в многоквартирный дом?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ, подпункты «д», «г», «ж» пункта 4 Правил № 416, пункт 13, подпункт «б» пункта 31 Правил № 354, пункты 14-15 Правил № 354				
31.4.	Соблюдается порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	статьи 153, 154, 155, 157, 159, 160, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, Правила № 354				
31.5.	Соблюдаются требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за	статья 157.1 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 30.04.2014				



	коммунальные услуги?	№ 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»				
31.6.	Содержат платежные документы на оплату коммунальных услуг информацию, подлежащую отражению в таких документах?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ, подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, пункты 31, 69, 70, 71 Правил № 354, пункт 29 Правил № 491				
<b>32</b>	<b>Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b>					
32.1.	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	статьи 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр)				
32.2.	о товариществе, кооперативе	пункт 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.3.	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические	пункт 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	характеристики и состояние				
32.4.	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ*	пункт 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
32.5.	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	пункт 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
32.6.	об обязательных платежах и (или) взносах членов товарищества, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, кооператива	пункт 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
32.7.	о состоянии расчетов товарищества,	пункт 8 раздела 10 Приказа №			



	кооператива с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах **	74/114/пр				
32.8.	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **	пункт 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.9.	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами *	пункт 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.10.	сведения, подлежащие размещению товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	пункт 11 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.11.	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	пункт 13 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.12.	об отчетности товарищества и кооператива	пункт 16 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.13.	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие	пункт 17 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры ***					
32.14.	о энергосервисных договорах (контрактах) ****	пункт 18 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.15.	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	пункт 19 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
32.16.	обращения, поступившие с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	пункт 20 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
<p>*Информация размещается товариществами и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг.</p> <p>** Информация не подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.</p> <p>*** Информация подлежит размещению товариществом, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.</p> <p>**** Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения товариществ, кооперативов полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.</p>						

(ФИО, должность должностного лица службы, осуществляющего региональный государственный жилищный контроль (надзор) и заполняющего проверочный лист)

(подпись либо усиленная квалифицированная электронная подпись)