

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«15» марта 2020 г.

г. Красноярск

№ 24 -п

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 № 583 «Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных», Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, в целях реализации системы мониторинга жилищного строительства на территории Красноярского края утвердить:

1. Положение о системе мониторинга жилищного строительства на территории Красноярского края, в соответствии с приложением № 1.

2. Государственным инспекторам отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны, отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны, отдела надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны осуществлять мониторинг объектов жилищного строительства в соответствии с «Положением о системе мониторинга жилищного строительства на территории Красноярского края».

3. Отделу анализа и контроля обеспечить учет данных о результатах мониторинга в ведомственной информационной системе службы «Енисей-Стройнадзор».

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

Г.Ю. Савельев

Начальник отдела технической политики и нормирования

Э.В. Шаповалов

Временно замещающая должность начальника отдела по правовым вопросам

Т.А. Машнина

Начальник отдела анализа и контроля

Д.К. Погребняк

Положение о системе мониторинга жилищного строительства на территории
Красноярского края

1. В целях обеспечения публичного доступа к информации о строительной готовности объектов жилищного строительства, получаемой в ходе деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба), соблюдения застройщиками календарных планов строительства, принятой продолжительности строительства, осуществляется мониторинг объектов жилищного строительства. Мониторинг проводится в отношении многоквартирных жилых домов, строительство или реконструкция которых осуществляется на территории Красноярского края и по проектной документации которых получено положительное заключение экспертизы (далее – Объект или Объекты).

2. Мониторинг Объектов проводится путем визуального осмотра Объекта и фиксации фактической строительной готовности Объекта на дату проверки (осмотра), составления акта строительной готовности (далее - АСГ) по форме приложения к настоящему Положению о системе мониторинга жилищного строительства на территории Красноярского края (далее – Положение), учета составленных АСГ, расчета степени плановой строительной готовности, сравнения расчетных данных степени плановой строительной готовности с данными фактической степени строительной готовности, размещения информации на официальном сайте Службы.

3. Степень плановой строительной готовности определяется на основании следующих показателей:

– срок строительства. Сстр - календарный период между датой подачи извещения о начале строительства и планируемой датой завершения работ в соответствии с календарным планом строительства, указанным в проектной документации и (или) программой проверок, составленной Службой, или планируемой датой подачи извещения об окончании строительства (в календарных днях);

Определяется по формуле:

"Сстр=Планируемая дата завершения работ — Дата подачи извещения о начале строительства"

– "срок выполнения работ. Свр - количество дней, прошедших с момента начала строительства к текущей дате (в календарных днях);

Определяется по формуле:

"Свр = Текущая дата – Дата подачи извещения о начале строительства"

– степень плановой строительной готовности. Спсг - данные о плановом выполнении работ по срокам строительства на текущую дату.

Определяется по формуле:

$$\text{Спсг} = \frac{\text{Свр}}{\text{Сстр}} * 100$$

4. Основанием для осуществления процедуры мониторинга объекта

жилищного строительства являются извещение от застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство; обращение или заявление гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, юридического лица; программа проведения проверок; истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и иное основание для проверки объекта, установленное федеральным градостроительным законодательством и законодательством в области контрольно-надзорной деятельности, а также приказ руководителя службы (заместителя руководителя) о проведении осмотра Объекта.

5. При проведении проверки при осуществлении функции регионального государственного строительного надзора государственный инспектор Службы кроме акта проверки составляет АСГ, в котором степень готовности конструктивных элементов проекта «Скэ» рассчитывается по формуле, указанной в постановлении Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.». В случае проведения осмотра Объекта государственный инспектор Службы составляет АСГ.

6. АСГ составляется в двух экземплярах, первый из которых передается техническому заказчику, застройщику или лицу осуществляющему строительство, второй экземпляр остаётся в Службе. Приложением к АСГ является фотография строящегося объекта жилищного строительства, отражающая текущее состояние его строительства (общий вид).

7. Фактической степенью строительной готовности является сумма всех показателей степени готовности конструктивных элементов проекта «Скэ» в отношении данного Объекта.

8. АСГ приобщается к документам надзорного дела по Объекту строительства или реконструкции. Копия АСГ передается в отдел анализа и контроля для учета в информационной системе Службы.

9. Сравнение степени плановой строительной готовности с фактической степенью строительной готовности осуществляется с использованием отчетных форм ведомственной информационной системы Службы «Енисей-Стройнадзор», а также путем представления публичных данных на интерактивной карте «Объекты строительства и реконструкции» ГГИС «Енисей-ГИС» (при наличии технической возможности).

10. АСГ по каждому объекту оформляется государственным инспектором отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны, отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны, отдела надзора за строительством объектов третьей

территориальной зоны не реже чем один раз в квартал.

11. При отсутствии оснований для проведения проверки в отношении Объекта, начальником отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны, начальником отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны, начальником отдела надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны подается служебная записка заместителю руководителя Службы о необходимости проведения осмотра Объекта и принятии решения о подготовке приказа на осмотр Объекта.

12. Итоговая информация о фактической степени строительной готовности Объекта строительства указанная в последнем АСГ не реже чем один раз в три месяца размещается на официальном сайте (<https://www.krasnadzor.ru/>) Службы.

13. Сканированные изображения АСГ размещаются на интерактивной карте «Объекты строительства и реконструкции» ГГИС «Енисей-ГИС» (при наличии технической возможности).

14. При размещении данных на интерактивной карте «Объекты строительства и реконструкции» в государственной геоинформационной системе «Енисей-ГИС» <http://24bpd.ru>, а также на сайте Службы <https://www.krasnadzor.ru> применяются следующие цветовые критерии градации Объектов (при наличии технической возможности):

- 14.1. опережение фактической степени строительной готовности над плановой степенью строительной готовности, или отставание фактической степени строительной готовности от плановой степени строительной готовности от 0 до 10% – зеленая цветовая зона.
- 14.2. Отставание фактической степени строительной готовности от плановой степени строительной готовности от 10 до 20% – желтая зона.
- 14.3. Отставание фактической степени строительной готовности от плановой степени строительной готовности свыше 20% – красная зона.

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

_____ (место составления акта)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

_____ (время составления акта)

Номер надзорного дела № _____

АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ

№ _____

Объект: _____

Застройщик: _____

Продолжительность строительства в соответствии программой проверок: _____

Разрешение на строительство: _____

Извещение о начале: _____

Характеристика объекта:

конструктивная схема	
материал наружных стен	
количество этажей	
количество б/с	
объем здания V, м ³	
общая площадь квартир S, м ²	

Расчет строительной готовности объекта:

№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД (вес _i , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (С _{кз} ⁱ , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на XX.XX.XXXX (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (С _i , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)				
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты				
3	Конструкции подземной и надземной частей и ограждающие конструкции	Наружные и внутренние стены				
4		Перегородки				
5		Перекрытия				

6	здания	Лестничные марши и площадки				
7	Крыши	Крыши				
8	Окна	Окна				
9	Двери	Двери				
10	Остекление балконов*	Остекление балконов*				
11	Полы	Полы				
12	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП				
13		Обои, покраска (чистовая)				
14	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование	Водоснабжение				
15		Водоотведение				
16		Теплоснабжение				
17		Электроснабжение				
18		Лифты**				
19	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети				
20	Прочие работы	Прочие работы (остекление балконов, благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)				
21	Итого (фактическая степень строительной готовности):					

* только для многоквартирных домов свыше 16 этажей

** только для многоквартирных домов, проектом строительства которых предусмотрено данное оборудование

Примечания: 1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:

_____ (подпись, место для печати)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

С актом строительной готовности ознакомлен(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

“ ____ ” _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

_____ (подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена по адресу: _____

Приложение к акту строительной готовности
от _____ № _____

номер надзорного дела _____

ФОТО ОБЪЕКТА

Фотоснимок

Подпись государственного инспектора:

_____ (подпись, место для печати)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)