

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование вида нормативного правового акта, полное наименование нормативного правового акта	Дата утверждения акта, номер нормативного правового акта; дата государственной регистрации акта в Минюсте России, регистрационный номер Минюста России (указывается при наличии)	Гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: физические лица (указывается один из вариантов: Да/Нет)	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели (указывается один из вариантов: Да/Нет)	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: юридические лица (указывается один из вариантов: Да/Нет)	Иные категории лиц (указываются специальные категории физических и юридических лиц в случае, если обязательные требования направлены на регулирование исключительно их деятельности)	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД	Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при их наличии)	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения (при их наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ)	30.12.2004 № 214-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7&sort=-1	В полном объеме	да	да	да	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	статья 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика) части 1 - 5 статьи 14.28 КоАП РФ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2	Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	29.07.2017 № 218-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=218-%D4%C7&sort=-1	статья 25	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	01.07.2018 № 175-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=175-%D4%C7&sort=-1	статья 8	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	25.12.2018 № 478-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=478-%D4%C7&sort=-1	статья 8	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27.06.2019 № 151-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=151-%D4%C7&sort=-1	статья 15	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

6	Федеральный закон «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	27.06.2019 № 153-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=153-%D4%C7&sort=-1	статья 3	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
7	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	13.07.2020 № 202-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=202-%D4%C7&sort=-1	статьи 1, 10, 11, 12, пункт 19 статьи 13	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15
1	Постановление Правительства РФ «О единой информационной системе жилищного строительства»	26.03.2019 № 319	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+26.03.2019+%E2%84%96+319&sort=-1	В полном объеме	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с	отсутствуют	статья 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика) КоАП РФ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

								Законом № 214-ФЗ Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц в соответствии с Законом № 214-ФЗ					
2	Приказ Минстроя России «Об утверждении формы проектной декларации»	04.04.2022 № 239/пр	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=04.04.2022++%E2%84%96+239%2F%EF%F0&sort=-1	В полном объеме	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	Приказ Росреестра «Об утверждении требований к электронной форме договора участия в долевом строительстве, соглашения о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в том числе требований к формату и заполнению форм таких документов»	17.06.2020 № П/0202	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=17.06.2020++%E2%84%96+%CF%2F0202&sort=-1	В полном объеме	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют