

**Перечень нормативно-правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при  
осуществлении лицензионного контроля предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами**

**Раздел II Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции от 01.09.2018)	Лицензиат	Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, Положения ст.ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ст. 157.2, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162, ч. 1 ст. 192, ч.2 ст. 196, ч.ч. 1.2 ст. 198, ч.ч. 1,3 ст. 200, ч. 1 ст. 202
2	Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ	Лицензиат	Статья 12 Федерального закона
3	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Лицензиат	Положения ч. 1 ст. 18.
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиат	Положения пункта 2 ч. 1 ст. 6
5	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Лицензиат	Статья 11 части 1, 9, 10; Статья 12 части 1,2,3,4,7; Статья 13 части 1,2,5,6,12.
6	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	лицензиат	Часть 8 статьи 15, статья 29
7	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	лицензиат	Статьи 13,14,15, ч.2 ст. 15.1
8	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	лицензиат	Ч.1,5 ст.38, ч.4 ст.41

## Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Соискатель лицензии, лицензиат	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Исполнители и потребители коммунальных услуг многоквартирных и жилых домов	Весь акт
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Лицензиат	Раздел II, III Правил
3	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Лицензиат	Весь акт
4	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за	Лицензиат	Пункты 4, 5, 6, 7, 8, 10, 63

		коммунальные услуги в Российской Федерации»		
5	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07. 2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления социальной нормы потребления электрической энергии «мощности»	Лицензиат	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
6	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	Лицензиат	Пункты 4,5,6,8, 10-4,16-22 б), 23-25,28,29,31, 33,34,37-39,42, 45,47,50,51,53,55, 56,62,84,87
7	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Лицензиат	Пункты 7,8,10,11,13
8	Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649	Лицензиат	Пункты 23-37

	помещений и общего имущества в многоквартирном доме	"О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"		
9	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	Лицензиат	Пункты 1-30
10	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Лицензиат	Весь документ

#### **Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

<b>№</b>	<b>Наименование документа (обозначение)</b>	<b>Сведения об утверждении</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 № 924/пр	лицензиат	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг
2	Форма акта обследования на предмет установления	Приказ Министерства регионального развития	лицензиат и ресурсоснабжающие организации, подрядные	Порядок заполнения акта на предмет

	наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общедомовых приборов учета.	Российской Федерации от 29.12.2011 № 627	организации, собственники помещений в многоквартирном доме иные лица участвующие в обследовании	установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (
3	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	лицензиат	Пункт 5,6,8,9,11,16, 18,30,31,32
4	Правила пользования газом в быту	Приказ ВО "Росстройгазификация" от 26.04.1990 № 86-П	лицензиат	Пункт 1
5	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	лицензиат, исполнители коммунальных услуг	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6
6	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст)	лицензиат, исполнители коммунальных услуг	Раздел 4
7	Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р).	Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"	лицензиат	
8	СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания	Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778	лицензиат	Пункт 9.2

	жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"			
9	СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.	Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265	лицензиат	Пункты 5.2 (таблица 5), 5.7
11	Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	лицензиат (уполномоченный представитель лицензиата)	Положения п.п. 2, 3, 5
12	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, «Об утверждении требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.  Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.
14	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	лицензиат	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации
15	Информация, подлежащая размещению в системе	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков	Лицензиат	Раздел 8, 10

лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		
---	---	--	--

## Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 г. № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»	лицензиат	Порядок расчета размера компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №1 к Постановлению; Условия предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №2 к Постановлению ;
2.	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»
3	Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»

	территории Красноярского края»		
4	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»
5	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п	лицензиат	Пункты 1-13
6	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Красноярского края, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Красноярского края, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Красноярского края»
7	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 276-п «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 276-п «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края»