

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«28» сентябрь 2022 года

Красноярск

№ 67 - п

1. В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 2.1.1 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п, Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, утвердить перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приложение № 4 к приказу службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 04.12.2018 № 120-п.

3. Признать утратившими силу приказы службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 06.06.2019 № 51-п, от 06.11.2019 № 116-п в части внесения изменений в приложение № 4 к приказу службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 04.12.2018 № 120-п; от 29.10.2020 № 79-п в части внесения изменений в приложение № 4 к приказу службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 04.12.2018 № 120-п.

4. Отделу анализа и контроля в срок до 01.10.2022 разместить перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на официальном сайте службы строительного контроля и жилищного надзора Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальчиков

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование вида нормативного правового акта, полное наименование нормативного правового акта	Дата утверждения акта, номер нормативного правового акта; дата государственной регистрации акта в Минюсте России, регистрационный номер Минюста России (указывается при наличии)	Гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: физические лица (указывается один из вариантов: Да/Нет)	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели (указывается один из вариантов: Да/Нет)	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: юридические лица (указывается один из вариантов: Да/Нет)	Иные категории лиц (указываются специальные категории физических и юридических лиц в случае, если обязательные требования направлены на регулирование исключительно их деятельности)	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД	Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при их наличии)	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы неформального характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения (при их наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ)	30.12.2004 № 214-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7&sort=-1	В полном объеме	да	да	да	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	статья 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика) части 1 - 5 статьи 14.28 КоАП РФ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2	Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	29.07.2017 № 218-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=218-%D4%C7&sort=-1	статья 25	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	01.07.2018 № 175-ФЗ	http://pravo.gov.ru/poxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=175-%D4%C7&sort=-1	статья 8	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	25.12.2018 № 478-ФЗ	http://pravo.gov.ru/poxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=478-%D4%C7&sort=-1	статья 8	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27.06.2019 № 151-ФЗ	http://pravo.gov.ru/poxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=151-%D4%C7&sort=-1	статья 15	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

6	Федеральный закон «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	27.06.2019 № 153-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=153-%D4%C7&sort=-1	статья 3	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
7	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	13.07.2020 № 202-ФЗ	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=202-%D4%C7&sort=-1	статья 1, 10, 11, 12, пункт 19 статьи 13	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15
1	Постановление Правительства РФ «О единой информационной системе жилищного строительства»	26.03.2019 № 319	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+26.03.2019+%E2%84%96+319&sort=-1	В полном объеме	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средства участников долевого строительства в соответствии с	отсутствуют	статья 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика) КоАП РФ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

								Законом № 214-ФЗ Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц в соответствии с Законом № 214-ФЗ					
2	Приказ Минстроя России «Об утверждении формы проектной декларации»	04.04.2022 № 239/пр	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=04.04.2022+%E2%84%96+239%2F%EF%F0&sort=-1	В полном объеме	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	Приказ Росреестра «Об утверждении требований к электронной форме договора участия в долевом строительстве, соглашения о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в том числе требований к формату и заполнению форм таких документов»	17.06.2020 № П/0202	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=17.06.2020+%E2%84%96+%CF%2F0202&sort=-1	В полном объеме	нет	нет	нет	Юридические лица-застройщики, осуществляющие строительство МКД и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют