

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

« 26 » апреля 2017 г.

г. Красноярск

№ 106 - п

1. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ», положением о Службе строительного надзора и жилищного контроля, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, а также в целях исполнения дорожной карты по внедрению целевой модели «Осуществление контрольно – надзорной деятельности в Красноярском крае», утвердить перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по жилищному надзору, лицензионному контролю в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, государственному строительному надзору, надзору в области долевого строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Отделу анализа и контроля в срок до 28.04.2017 разместить соответствующие Перечни актов, содержащих обязательные требования, на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

А.Е. Пряничников

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя службы

И.С. Клименков

Начальник отдела по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам

Г.А. Гапонова

**Перечень нормативно-правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается
при осуществлении
государственного жилищного надзора**

Раздел II Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, Положения ст.ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162.
2	Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах. Собственники помещений в многоквартирных домах	Статья 12 Федерального закона
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Юридические лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе	Положения пункта 2 ч. 1 ст. 6
5	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Статья 11 части 1, 9, 10; Статья 12 части 1,2,3,4,7; Статья 13 части 1,2,5,6.12.

Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Исполнители и потребители коммунальных услуг многоквартирных и жилых домов	
2.	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47	Органы местного самоуправления	
3.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Собственники помещений в многоквартирных домах; Органы государственной власти; Органы местного самоуправления; Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Раздел III Правил
4.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах; застройщики, управляющие многоквартирными домами до заключения	

			договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией	
5.	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров ресурсоснабжения»	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, граждане, пользующиеся коммунальными ресурсами;	Пункты 21, 21(1), 22, 25, 25(1), 25(2), 26, 27, 30 и 32
6.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Управляющие организации, граждане, пользующиеся коммунальными услугами, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления;	Пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63
7.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определений нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Органы государственной власти, местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8.	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и	Уполномоченные органы государственной власти Красноярского края, Региональная энергетическая комиссия Красноярского края, управляющие организации, товарищества	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)

		о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления социальной нормы потребления электрической энергии «мощности»	собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации; Граждане, находящиеся на регистрационном учете по месту жительства.	
9.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 4,5,6,8, 10-4,16-22 б), 23-25,28,29,31, 33,34,37-39,42, 45,47,50,51,53,55, 56,62,84,87
10.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 7,8,10,11,13
11.	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами	Постановление правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами»	Организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами

			товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	
--	--	--	--	--

Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 № 924/пр	Управляющие организации, осуществляющие управленческую деятельность и предоставление коммунальных услуг	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг
2	Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общедомовых приборов учета.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627	Управляющие и ресурсоснабжающие организации, подрядные организации, собственники помещений в многоквартирном доме и иные лица участвующие в обследовании	Порядок заполнения акта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (
3	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные	Пункт 5,6,8,9,11,16, 18,30,31,32

			предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	
4	Правила пользования газом в быту	Приказ ВО "Росстройгазификация" от 26.04.1990 № 86-П	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 1
5	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6
6	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст)	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	Раздел 4
7	Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р).	Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	
8	СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная	Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы,	Пункт 9.2

	редакция СНиП 31-01-2003"		юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	
9	СП 50.13330.2012. Свод правил. Теловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.	Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 5.2 (таблица 5), 5.7
10	Форма отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения	Приказ Минстроя России от 30.12.2015 № 965/пр "Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения"	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
12	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, «Об утверждении требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный

				жилищный надзор.
13	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Формы раскрытия информации
14	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Управляющие организации	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации
15	Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющими управление многоквартирным домом	Раздел 10

**Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов
Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 г. № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»	Органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации, граждане.	Порядок расчета размера компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №1 к Постановлению; Условия предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №2 к Постановлению ;
2.	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»
3	Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»
4	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах; Органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»
5	Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в	

	края"	многоквартирных домах	
6	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 1-13
7	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014 - 2016 годы, Постановление Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	
8	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2017 - 2019 годы, постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2016 № 670-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	
9	Порядок осуществления на территории Красноярского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 715-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	
10	Порядок ведения реестра специальных счетов, реестра сведений о размере остатка средств на специальных счетах, реестра сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 716-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	Пункты 1,3,4,5,6,7

11	Закон Красноярского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля» №4-1047 от 07.02.2013	Органы местного самоуправления	
12	Порядок заполнения форм документов, предоставляемых в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в целях контроля за формированием фондов капитального ремонта, Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 12.12.2014 № 243-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	

**Перечень нормативно-правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается
при осуществлении
государственного лицензионного контроля**

Раздел II Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, Положения ст.ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162, ч. 1 ст. 192, ч.2 ст. 196, ч.ч. 1.2 ст. 198, ч.ч. 1,3 ст. 200, ч. 1 ст. 202
2	Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах. Собственники помещений в многоквартирных домах	Статья 12 Федерального закона
3	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Юридические лица при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	Положения ч. 1 ст. 18.
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Юридические лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе	Положения пункта 2 ч. 1 ст. 6
5	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников	Статья 11 части 1, 9, 10; Статья 12 части 1,2,3,4,7; Статья 13 части 1,2,5,6,12.

		многоквартирных домов	
--	--	-----------------------	--

Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
12.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Управляющие компании-лицензиаты	
13.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Исполнители и потребители коммунальных услуг многоквартирных и жилых домов	
14.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Собственники помещений в многоквартирных домах; Органы государственной власти; Органы местного самоуправления; Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	
15.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах; застройщики, управляющие	

			многоквартирными домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией	
16.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Управляющие организации, граждане, пользующиеся коммунальными услугами, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления;	Пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63
17.	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07. 2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления социальной нормы потребления электрической энергии «мощности»	Уполномоченные органы государственной власти Красноярского края, Региональная энергетическая комиссия Красноярского края, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации; Граждане, находящиеся на регистрационном учете по месту жительства.	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
18.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 4,5,6,8, 10-4,16-22 б), 23-25,28,29,31, 33,34,37-39,42, 45,47,50,51,53,55, 56,62,84,87
19.	Правила установления	Постановление	Товарищества	Пункты 7,8,10,11,13

	требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	
20.	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами	Постановление правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами»	Организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами
21.	Правила пользования жилыми помещениями"	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 (с изм. от 16.01.2008) "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"	Граждане, органы местного самоуправления	

Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

				контролю
1	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 № 924/пр	Управляющие организации, осуществляющие управленческую деятельность и предоставление коммунальных услуг	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг
2	Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общедомовых приборов учета.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627	Управляющие и ресурсоснабжающие организации, подрядные организации, собственники помещений в многоквартирном доме и иные лица участвующие в обследовании	Порядок заполнения акта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (
3	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 5,6,8,9,11,16, 18,30,31,32
4	Правила пользования газом в быту	Приказ ВО "Росстройгазификация" от 26.04.1990 № 86-П	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 1
5	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные.	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы,	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6

	Параметры микроклимата в помещениях		юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	
6	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст)	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	Раздел 4
7	Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р).	Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	
8	СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"	Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 9.2
9	СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.	Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 5.2 (таблица 5), 5.7
11	Порядок и сроки внесения изменений в	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об	лицenziат (уполномоченный	Положения п.п. 2, 3, 5

	реестр лицензий субъекта Российской Федерации	утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	представитель лицензиата)	
12	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, «Об утверждении требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.
13	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Формы раскрытия информации
14	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе	Управляющие организации	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации

	системе жилищно-коммунального хозяйства	жилищно-коммунального хозяйства»		
15	Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющими управление многоквартирным домом	Раздел 10

Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 г. № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»	Органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации, граждане.	Порядок расчета размера компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №1 к Постановлению; Условия предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №2 к Постановлению ;
2.	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»

3	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»</p>	<p>Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах</p>	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»</p>
4	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»</p>	<p>Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах; Органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края</p>	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»</p>
5	<p>Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края"</p>	<p>Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Весь акт</p>
6	<p>Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п</p>	<p>Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов</p>	<p>Пункты 1-13</p>

**Перечень нормативно-правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается
при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

Раздел II Федеральные законы РФ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи №№48, 48.2, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, глава 6.1
2	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	главы II, XV, XVI, XVII
3	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
4	Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	главы 1,2, ст.ст. 15, 17 главы 3,4, 6.
5	Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.	главы 4, 5

		Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
6	Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи 11, 15, 12, 13, 14, 28
7	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Застройщик, заказчик (технический заказчик), подрядчик – осуществляющие строительство (реконструкцию) автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	статьи 16, 19, 20
8	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статья 29
9	Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О водоснабжении и водоотведении"	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление	статьи 10, 18, 19, 23

		государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
10	Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79
11	Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 12, 16, 18 - 23, 25, 27, 32, 41, 44
12	Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 9, 10, части 8 - 11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26
13	Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30
14	Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 10, 11, часть 5 статьи 18
15	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	Весь акт

16	Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты.	статья 12
17	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора обязательно.	статьи 34, 37
18	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 10, 16
19	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	статья 45

Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
2	"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"	Постановление Правительства РФ N 87 (ред. от 12.11.2016, с изм. от	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.	Весь акт

		28.01.2017)	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
3	«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	пп. №№5, 8, 27, 34, 36, 38, 44, 45 Постановления Правительства РФ
4	«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного	Весь акт

			надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
5	«Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»	Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 N 802	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	пп. №1-13 Постановления Правительства РФ
6	«Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
7	«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (после 01 июля 2015). Объекты капитального строительства, если при их	Весь акт

	обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»		строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
8	<u>«О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</u>	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (до 01 июля 2015). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
9	"О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве"	Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

**Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов
исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Об утверждении требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
2	"Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007...")	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2017 №7	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
3	«Об утверждении Перечня видов работ по	Приказ Министерства регионального	Застройщик, технический заказчик, лица,	Весь акт

	инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624	осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
4	"Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт (Исходя из условий ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)
5	"Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ	Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365		Весь акт (Исходя из условий ст.15, 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)

	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"			
6	"Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Приказ Ростехрегулирования от 30.04.2009 N 1573	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (до 16.04.2014). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт (Исходя из условий ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)
7	«Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр	Служба; Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

**Перечень нормативно-правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-
строительных кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов**

Раздел II Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Положения части 3 ст.110, ст.123.1
2	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 №	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных	Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об

	осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
2	Положение о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Положение о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика

Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности	Приказ ФСФР РФ от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности

	застройщика	деятельности застройщика»	привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	застройщика
2	Форма проектной декларации	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Форма проектной декларации
3	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства

4	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Раздел 12 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
---	--	--	---	--

Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Красноярского края от 25.11.2010 N 11-5294 "О перечне сведений и (или) документов для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края"	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Перечень сведений и (или) документов для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края
2.	Приказ Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 23.01.2017 № 11-п «О порядке предоставления застройщиками проектных деклараций в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Приказ Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 23.01.2017 № 11-п «О порядке предоставления застройщиками проектных деклараций в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»