

Заместитель министра строительства
Красноярского края

Е.В.Ганчуков

ПРОТОКОЛ № 5

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

27.12.2018

14.00

г.Красноярск

Члены комиссии:

Богачева
Наталья Владимировна

- заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю

Зайцева
Наталья Викторовна

- начальник отдела регистрации ипотеки, договоров долевого участия в строительстве и прав на объекты недвижимости нежилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Павлович
Наталья Николаевна

- заместитель Главы города Красноярска - руководитель департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Скрипальщиков
Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Шляхин
Александр Анатольевич

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом»

Хамардюк
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

приглашенные лица:

Баев
Иван Владимирович

- Заместитель начальника ПЭО ЗАО «Фирма «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»

Баранова
Анна Витальевна

зам.директора по правовым вопросам
ООО «Строительная компания «Арбан»

- | | |
|------------------------------------|--|
| Брюханов
Игорь Иванович | - специалист отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений Управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений |
| Волков
Максим Валентинович | - руководитель управления архитектуры администрации города Красноярска

- Начальник отдела управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений |
| Михайленко
Олег Анатольевич | - директор АО «Красноярскгражданпроект» |
| Попов
Василий Деевич | - генеральный директор ООО «Строительная компания «Арбан» |
| Савельев
Геннадий Юрьевич | - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Севрюков
Алексей Игоревич | - прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края |
| Супоницкий
Аркадий Владимирович | - Заместитель директора по проектированию ЗАО «Фирма «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» |
| Соколов
Роман Сергеевич | - руководитель департамента градостроительства администрации города Красноярска |

ПОВЕСТКА:

1. О рассмотрении предложений застройщиков края по участию в мероприятиях, направленных на решение вопроса, связанного с удовлетворением требований граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

Докладчик: Супоницкий А.В., Попов В.Д.

2. Обсуждение, ответы на вопросы.

В связи с убытием министра строительства Красноярского края-председателя краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края С.А. Козуципы в командировку, заседание краевой межведомственной комиссии по указанной повестке поручено провести заместителю министра строительства Красноярского края Е.В. Ганчукову.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию представителя ЗАО «Фирма «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» Супоницкого А.В. о намерениях участвовать в мероприятиях, направленных на решение вопроса, связанного с удовлетворением требований граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, посредством возмещения жилых помещений в ЖК «Мичуринский» за земельный участок, предоставленный под застройку многоэтажными жилыми домами по ул. Омская в г. Красноярске.

Предложенный проект застройки земельного участка, расположенного в районе ул. Омская – ул. 8 Марта в Железнодорожном районе г. Красноярска, общей площадью 30968 кв. м предполагает размещение 7 многоквартирных домов, в которых будет запроектировано по 151 квартире, общая площадь всех жилых помещений без учета балконов и лоджий – 55170,5 кв. м. При этом коэффициент интенсивности застройки в пределах нормативных значений – 1,78 (нормативный 1,9). Количество парковочных мест соблюдено.

Застройка указанного земельного участка предполагает размещение школы на 1280 мест и детского сада на 100 мест.

Застройщик ЗАО «Фирма «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» намеревается предоставить Красноярскому краевому фонду жилищного строительства 5517 кв. м жилой площади в ЖК «Мичуринский» в целях реализации мероприятий по удовлетворению требований на жилые помещения пострадавших граждан-участников долевого строительства.

2. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Строительная компания «Арбан» В.Д. Попова о намерениях участвовать в мероприятиях, направленных на решение вопроса, связанного с удовлетворением требований граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, посредством возмещения денежными средствами в размере 315 млн рублей за земельный участок, предоставленный под застройку многоэтажными жилыми домами в районе ул. П. Подзолкова.

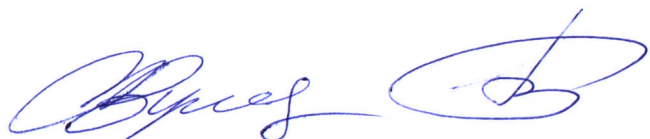
Предложенный проект застройки земельного участка, расположенного в районе ул. П. Подзолкова в Центральном районе г. Красноярска, общей площадью примерно 4 000 кв. м предполагает размещение 9 17-этажных многоквартирных домов, в которых в общей сложности будет запроектировано 1152 квартиры, общая площадь всех жилых помещений – 71284 кв. м. При этом коэффициент интенсивности застройки в пределах нормативных значений – 1,77 (нормативный 1,9).

Особое внимание при привязке объектов (проект повторного применения ЖК «SCANDINS») направлено на создание комфортной среды. Запроектировано закрытое дворовое пространство, ландшафтный дизайн, наличие подземных автопаркингов, размещение на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений общей площадью 3693 кв. м, предназначенных для использования под размещение детских садов, торговых площадей и бытового обслуживания.

Застройщик ООО «Строительная компания «Арбан» планирует предоставить Красноярскому краевому фонду жилищного строительства двумя траншами 315 млн рублей для оплаты мероприятий, направленных

на удовлетворение требований на жилые помещения пострадавших граждан-участников долевого строительства.

Протокол вела: Хамардюк Е.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.А. Хамардюк', is located at the bottom left of the page.