


Министр строительства  
Красноярского края



С.А.Козупица

## ПРОТОКОЛ № 4

краевой межведомственной комиссии  
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

10.12.2019

г. Красноярск

16:00

**Животов**

Олег Николаевич

- заместитель Главы города Красноярска –  
руководитель департамента градостроительства  
администрации города Красноярска

**Лохман**

Наталья Александровна

- начальник отдела защиты прав потребителей  
Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Красноярскому краю (по  
согласованию)

**Зайцева**

Наталья Викторовна

- начальник отдела регистрации ипотеки, договоров  
долевого участия в строительстве и прав  
на объекты недвижимости нежилого назначения  
Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Красноярскому краю

**Новиков**

Александр Вячеславович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского  
края (по согласованию)

**Пензина**

Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета  
по строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству Законодательного Собрания  
Красноярского края

**Павлович**

Наталья Николаевна

- заместителя главы города Красноярска -  
руководителя департамента муниципального  
имущества и земельных отношений администрации  
города Красноярска, членом комиссии  
(по согласованию)

**Скрипальщиков**

Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края

|   |   |
|---|---|
| <b>Хамардюк</b><br>Елена Анатольевна    | - начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  |
| <b>Шляхин</b><br>Александр Анатольевич  | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом» (по согласованию)  |
| <b>приглашенные лица:</b>               |   |
| <b>Ганчуков</b><br>Евгений Владимирович | - заместитель министра строительства Красноярского края   |
| <b>Кулеш</b><br>Алексей Викторович      | - заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края   |
| <b>Костюнин</b><br>Сергей Валентинович  | - начальник отдела по профилактике терроризма и экстремизма управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений |
| <b>Мещеряков</b><br>Александр Иванович  | - консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярска  |
| <b>Резников</b><br>Юрий Евгеньевич      | - старший помощник прокурора города Красноярска   |
| <b>Шабунин</b><br>Владимир Дмитриевич   | - генеральный директор ООО «Зодчий»   |
| <b>Шилкин</b><br>Алексей Владимирович   | - федеральный инспектор по Красноярскому краю   |
| <b>Якименок</b><br>Михаил Геннадьевич   | - генеральный директор ООО «Строительное управление 208»  |

#### **ПОВЕСТКА:**

1. Об итогах реализации органами исполнительной власти края мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в 2019 году.

Докладчик: Козупица С.А., Ганчуков Е.В.

2. О подготовке ходатайства Красноярского края об обращении публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом в отношении ряда строительных компаний края.

Докладчик: Скрипальщиков Е.Н.

3. Разное.

## РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края С.А. Козупицы и заместителя министра строительства Красноярского края Е.В. Ганчукова о принимаемых Правительством края и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) мерах по удовлетворению требований участников долевого строительства, в том числе о начале банком-агентом АО «Банк ДОМ.РФ» с 10.12.2019 выплаты возмещений гражданам – участникам долевого строительства застройщика ООО СК «Реставрация» по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в объектах ЖК «Фестиваль» и ЖК «Эдельвейс-Next».

2. Министерству строительства Красноярского края организовать рабочую встречу с участием граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов застройщика-банкрота ООО «КрасЗападСибстрой», в ходе которой заслушать арбитражного управляющего ООО «КрасЗападСибстрой» А.В. Курбатова о принимаемых им мерах по формированию необходимого пакета документов для направления в Фонд в целях рассмотрения на очередном заседании Наблюдательного совета Фонда вопроса о способе удовлетворения требований участников долевого строительства ООО «КрасЗападСибстрой».

Ответственный: Е.В. Ганчуков, А.В. Курбатов.

Срок исполнения: 13.12.2019

3. Министерству строительства Красноярского края совместно со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края подготовить проект ходатайства об обращении Фонда в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании застройщика банкротом в отношении строительных организаций, приостановивших строительство многоквартирных домов в г.Красноярске: ООО «ЭКО ПРОМ» (ИНН 2465274914, ОГРН 1122468037427); ООО СК «Енисей» (ИНН 2452033358, ОГРН 1072452000191), ООО «Имхотеп» (ИНН 2465247195, ОГРН 1102468060232).

Ответственный: Е.В. Ганчуков, Е.Н. Скрипальщиков.

Срок исполнения: 30.12.2019

4. Министерству строительства Красноярского края совместно со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края к следующему заседанию краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края рассмотреть вопрос о формировании перечня объектов, планируемых для включения в заявку Красноярского края о софинансировании завершения строительства проблемных объектов за счет средств имущества Фонда.

Ответственный: Е.В. Ганчуков, Е.Н. Скрипальщиков.

Срок исполнения: 10.02.2020

5. Министерству строительства Красноярского края совместно со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в целях информирования членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и других заинтересованных лиц о принятых решениях, настоящий протокол разместить на своих официальных сайтах.

Ответственный: Е.В. Ганчуков, Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 13.12.2019

Протокол вела: секретарь комиссии Хамардюк Е.А.