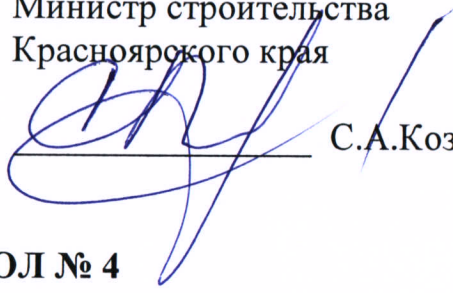


Министр строительства
Красноярского края


С.А.Козупица

ПРОТОКОЛ № 4

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

11.12.2018

16.00

г.Красноярск

Председатель

Козупица
Сергей Андреевич

- министр строительства Красноярского края,
председатель комиссии

Члены комиссии:

Блинов
Сергей Николаевич

- Главный федеральный инспектор по Красноярскому
краю

Богачева
Наталья Владимировна

- заместитель начальника отдела защиты прав
потребителей Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Красноярскому краю

Зайцева
Наталья Викторовна

- начальник отдела регистрации ипотеки, договоров
долевого участия в строительстве и прав на объекты
недвижимости нежилого назначения Управления
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Кулеш
Алексей Викторович

- заместитель председателя Законодательного Собрания
Красноярского края

Павлович
Наталья Николаевна

- заместитель Главы города Красноярска -
руководитель департамента муниципального
имущества и земельных отношений администрации
города Красноярска

Пензина
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Законодательного Собрания Красноярского края

Скрипальщиков
Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края

- Шляхин
Александр Анатольевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом»
- Хамардюк
Елена Анатольевна - начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
- приглашенные лица:**
- Варфаломеева
Екатерина Владимировна - и.о. руководителя управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
- Ганчуков
Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
- Гапонов
Сергей Викторович - начальник управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений
- Кириленко
Лариса Эдуардовна - помощник руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
- Латышев
Борис Викторович - арбитражный управляющий ООО СК «Реставрация»
- Лукин
Михаил Валерьевич - генеральный директор ООО СК «Реставрация»
- Мещеряков
Александр Иванович - консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярска
- Назарова
Оксана Викторовна - первый заместитель прокурора города Красноярска
- Ниденс
Алексей Викторович - заместитель генерального директора публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
- Савельев
Геннадий Юрьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
- Севрюков
Алексей Игоревич - прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы Прокуратуры Красноярского края

Соколов Роман Сергеевич	- руководитель департамента градостроительства администрации города Красноярск
Тадтаев Сослан Таймуразович	- консультант управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений
Чикирда Светлана Владимировна	- заместитель начальника Следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю

ПОВЕСТКА:

1. О принимаемых мерах в связи с введением в отношении ООО СК «Реставрация» процедуры банкротства и формах взаимодействия органов исполнительной власти края, публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и конкурсного управляющего ООО СК «Реставрация» в целях удовлетворения требований участников долевого строительства на жилые помещения.

Докладчик: Козупица С.А., Ниденс А.В., Латышев Б.В.

2. О ходе следственных действий в рамках возбужденного уголовного дела в отношении руководителя ООО СК «Реставрация» Н. Коваленко.

Докладчик: Чикирда С.В.

3. Ответы на вопросы представителей инициативных групп.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

информацию заместителя генерального директора публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» А.В.Ниденса о предварительных результатах проведенного финансово-строительного аудита, правовых механизмах удовлетворения прав участников строительства ООО СК «Реставрация» на жилые помещения и административных процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) на примере реализации мероприятий в отношении застройщика Urban Group;

информацию министра строительства Красноярского края С.А. Козупицы о механизмах государственной поддержки, направленных на завершение строительства проблемных многоквартирных домов на территории края, предусмотренных статьей 12.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

информацию заместителя начальника Следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю Чикирда С.В. о стадии следственных

действий, назначении строительной экспертизы, аресте личного имущества Н. Коваленко и имущества ООО СК «Реставрация».

2. Оказать конкурсному управляющему Б.В. Латышеву содействие в организации обеспечения надлежащей охраны строительных площадок и размещенного на них имущества, а также бесперебойного электроснабжения на период передачи документов от ООО СК «Реставрация».

Ответственный: Ганчуков Е.В., Латышев Б.В., Лукин В.М.

Срок: до момента передачи документации.

3. Поручить созданной при министерстве строительства Красноярского края рабочей группе по организации работы контролирующих органов, органов местного самоуправления по взаимодействию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» обеспечить:

информационное сопровождение всех административных процедур, предусмотренных в деле о банкротстве застройщика ООО СК «Реставрация»; взаимодействие с конкурсным управляющим Б.В. Латышевым в целях предоставления актуальной информации о реализации мероприятий, связанных с включением в реестр требований, инвентаризации имущества должника, регистрацией прав на незавершенные объекты строительства, планированием проведения собраний участников строительства и т.п.

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок: до завершения установленных законодательством процедур.

4. Организовать мероприятия по включению граждан-участников долевого строительства ООО СК «Реставрация» в Реестр пострадавших граждан. Размещать необходимый информационный материал на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в сети Интернет по адресу: www.krasnadzor.ru.

Ответственный: Скрипальщиков Е.Н.

Срок: 12.12.2018, далее постоянно.

5. Согласование подготовленного министерством строительства Красноярского края проекта постановления Правительства Красноярского края о внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 25.05.2010 № 279-п «Об утверждении адресного перечня незавершенных строительством многоквартирных домов» в части включения многоквартирных домов застройщика ООО СК «Реставрация».

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок: 05.02.2018.

Протокол вела: Хамардюк Е.А.

