

Министр строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

ПРОТОКОЛ № 3
краевой межведомственной комиссии
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

24.12.2021

г. Красноярск

14:30

Рабушко
Михаил Станиславович

- министр строительства Красноярского края,
председатель комиссии

Члены комиссии:

Борецкая
Ольга Анатольевна

- заместитель начальника отдела организации
исполнительного производства Управления
Федеральной службы судебных приставов
России по Красноярскому краю

Зайцева
Наталья Викторовна

- начальник отдела регистрации ипотеки,
регистрации долевого участия в строительстве,
регистрации объектов недвижимости нежилого
назначения Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Пензина
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по
строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству Законодательного Собрания
Красноярского края

Скрипальщиков
Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края

Хамардюк
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за жилищным
строительством службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края

Шляхин
Александр Анатольевич

- генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Сибдом»

Приглашенные лица:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Богачева
Наталья Владимировна | - | заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю |
| Веретельников
Дмитрий Николаевич | - | руководитель департамента градостроительства администрации города Красноярска |
| Дрожжин
Михаил Юрьевич | - | главный инженер Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края |
| Демидов
Евгений Александрович | - | помощник конкурсного управляющего ООО СК «Зодчий |
| Ермаков
Виктор Александрович | - | заместитель начальника управления – начальник отдела по противодействию угрозам общественной и экономической безопасности управления Губернатора Красноярского края по безопасности |
| Жуков
Илья Викторович | - | начальник отдела жилищного строительства министерства строительства Красноярского края |
| Звонарёва
Елена Анатольевна | - | заместитель министра строительства Красноярского края |
| Мещеряков
Александр Сергеевич | - | консультант департамента градостроительства Администрации города Красноярска |
| Резников
Юрий Евгеньевич | - | старший помощник прокурора города Красноярска |
| Харьков
Виталий Борисович | - | начальник управления по работе с проблемными активами юридических лиц Красноярского отделения № 8646 ПАО «Сбербанк» |
| Шилкин
Алексей Владимирович | - | федеральный инспектор по Красноярскому краю |

Отсутствовали:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Зайцев
Илья Александрович | - | председатель комитета по охране здоровья и социальной политике Законодательного Собрания Красноярского края |
|------------------------------|---|---|

Коропачинский Александр Игоревич	- президент Союза строителей Красноярского края, генеральный директор «СМ. СИТИ»
Новиков Александр Вячеславович	- председатель комитета по спорту, молодежной политике, туризму и развитию общественной среды Законодательного Собрания Красноярского края
Павлович Наталья Николаевна	- заместитель Главы города Красноярска – руководитель департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
Глисков Александр Александрович	- депутат Законодательного Собрания Красноярского края

Присутствовало 58% от числа членов комиссии, кворум достаточный для проведения межведомственной комиссии.

ПОВЕСТКА:

1. Об итогах деятельности по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в 2021 году.

Рабушко Михаил Станиславович	- министр строительства Красноярского края, председатель комиссии
---------------------------------	---

2. О взаимодействии с органами исполнительной власти края и Росреестра по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома по ул. Прибойная, 37 А (ООО СК «Зодчий», ЖК Добрые соседи), по жилым помещениям, находящимся в залоге у ПАО «Сбербанк», по кредитному договору.

Харьков Виталий Борисович	- начальник управления по работе с проблемными активами юридических лиц Красноярского отделения № 8646 ПАО «Сбербанк»
------------------------------	---

3. О планах по реализации органами исполнительной власти края мероприятий, направленных на решение проблем пострадавших от действий (бездействия) застройщиков граждан – участников долевого строительства в 2022 году.

Рабушко Михаил Станиславович	- министр строительства Красноярского края, председатель комиссии
---------------------------------	---

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края М.С. Рабушко о результатах деятельности органов исполнительной власти края во взаимодействии с публично - правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) по применению механизмов, направленных на удовлетворение требований граждан – участников долевого строительства проблемных многоквартирных домов в Красноярском крае.

В результате за текущий период 2021г. за счет установленного соотношения размера финансирования на указанные цели: 25% средства краевого бюджета, в сумме 755 584,2 тыс. рублей и 75% федеральные бюджетные средства приняты решения:

завершение строительства 12 многоквартирных домов застройщиков-банкротов: ООО «Стройресурс (1 дом), ООО «ЭКО ПРОМ»(3 дома), ООО «Сибинвест» (4 дома), ООО «Спецстрой» (3 дома), ООО «Зодчий» (1 дом);

предоставление выплат возмещений в отношении 2 многоквартирных домов застройщиков-банкротов: ООО «Имхотеп» и ООО СК «Енисей».

2. Принять к сведению информацию начальника управления по работе с проблемными активами юридических лиц Красноярского отделения № 8646 ПАО «Сбербанк» Харькова В.Б. о снятии залогов с 47 квартир дома по ул.Прибойная,37А застройщика банкрота ООО СК «Зодчий», в отношении которых обязательства по оплате цены договора со стороны участников долевого строительства исполнена в полном объеме.

Предложить Красноярскому отделению № 8646 ПАО «Сбербанк» продолжить работу по взаимодействию и обмену информацией с конкурсным управляющим ООО СК «Зодчий» по оставшимся в залоге у банка 9 квартирам, до полного снятия залога.

Ответственный: Лихторович Н.Н.

3. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края М.С. Рабушко о планируемых мероприятиях по удовлетворению требований граждан-участников долевого строительства в 2022г. и сокращению потенциально-проблемных объектов.

Отметить, что:

8 объектов находятся на рассмотрении Фонда, решения ожидаются в 2021 году (3 дома ООО «КрасЗападСибСтрой», 5 домов ООО СК «Зодчий»);

18 объектов, решения Фонда запланированы на 2022 год (1 – ЗАО ПСК «Союз», 1 – ООО «СП», 16 – ООО «Злата»). В бюджете края на указанные цели предусмотрены средства в сумме 956 170,0 тыс. рублей;

28 объектов, анализ показал отсутствие инвестиционной привлекательности и, следовательно, невозможности привлечения иного застройщика. Рассматривается вопрос о направлении ходатайств в Фонд о софинансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства:

Емельяновский район: 4 дома ООО «Новалэнд», 6 домов ООО «ПСП», 1 дом – ООО «СП», 2 дома ООО «СТС», 5 домов ООО «Стройинвест»;

Березовский район: 1 дом ООО «Сибирь-Инвест»;

г. Дивногорск: 3 дома ООО «Дивные горы» и 1 дом ООО «Экострой»;

г. Красноярск: 1 дом ООО ПО «Строительный стандарт», 3 дома ООО «Проектстрой», 1 дом ООО «Ситистрой».

2 объекта, восстановление прав граждан – участников долевого строительства застройщиками ТСЖ «Ленинградец» и ККФЖС запланировано путем самостоятельной достройки объектов, под контролем органов исполнительной власти края.

4. Актуализировать список членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края.

Ответственный: Жуков И.В.

Срок: 1 квартал 2022г.

5. Привлечь к участию в работе краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края руководителя филиала технического заказчика Фонда в Красноярском крае – Колесникова Андрея Александровича.

Ответственный: Жуков И.В.

6. Организовать выездное совещание межведомственной комиссии с выездом проблемных многоквартирных домов включенных в единый реестр проблемных объектов Красноярского края.

Ответственный: Жуков И.В.

Срок: 1 квартал 2022г.

Протокол вела: секретарь комиссии Хамардюк Е.А.