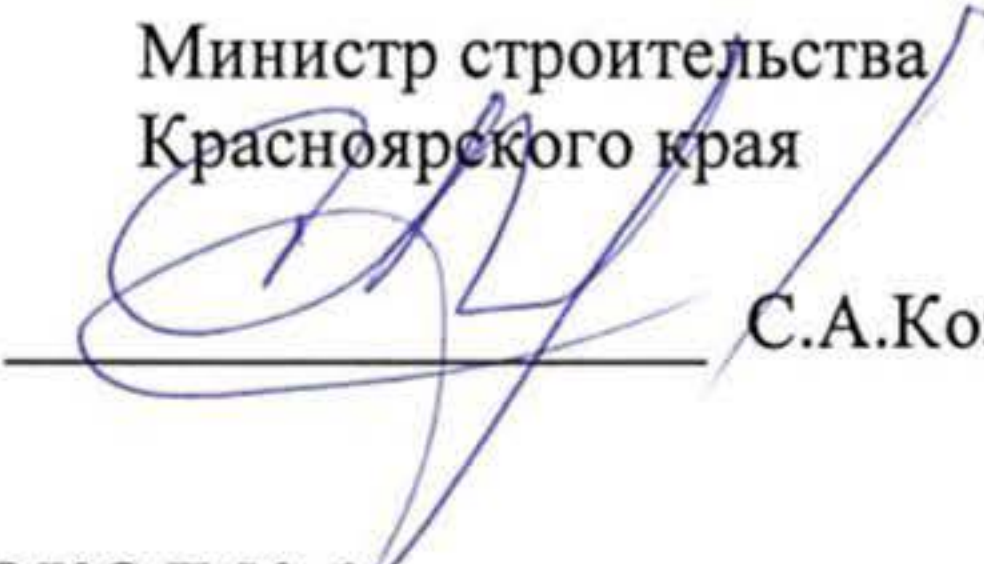


Министр строительства
Красноярского края


С.А.Козупица

ПРОТОКОЛ № 3

краевой межведомственной комиссии
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

24.10.2019

г. Красноярск

16:00

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Коропачинский
Александр Игоревич | - президент межрегионального межотраслевого объединения работодателей "Союз строителей Красноярского края" |
| Лохман
Наталья Александровна | - начальник отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю, представитель по согласованию |
| Зайцева
Наталья Викторовна | - начальник отдела регистрации ипотеки, договоров долевого участия в строительстве и прав на объекты недвижимости нежилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю |
| Пензина
Елена Евгеньевна | - заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края |
| Самарина
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю |
| Савельев
Геннадий Юрьевич | - временно замещающий должность руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Шилкин
Алексей Владимирович | - федеральный инспектор по Красноярскому краю, представитель по согласованию |

Хамардюк
Елена Анатольевна - начальник отдела надзора за долевым строительством
службы строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края, секретарь комиссии

Приглашенные лица:

Ганчуков
Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского
края

Гайтанов
Артем Владимирович - старший прокурор отдела по надзору за исполнением
законодательства в сфере экономики и охраны
природы прокуратуры Красноярского края

Жуков
Игорь Алексеевич - заместитель начальника управления Губернатора
Красноярского края по безопасности, профилактике
коррупционных и иных правонарушений

Михайленко
Олег Анатольевич - директор АО «Красноярскгражданпроект»

Мещеряков
Александр Иванович - консультант департамента градостроительства
администрации г.Красноярска

ПОВЕСТКА:

1. О работе органов исполнительной власти края по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков (создание регионального фонда, взаимодействие с федеральным фондом).

Докладчик: Козупица С.А.

2. Об изменении регламента деятельности рабочих групп, созданных при администрациях муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, строительство которых приостановлено либо осуществляется медленными темпами, и запланированных мероприятиях по разрешению проблемных ситуаций в области долевого строительства.

Докладчик: Ганчуков Е.В., Савельев Г.Ю.

3. Обсуждение имеющихся вопросов участников долевого строительства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края С.А.Козупицы о принятии региональных нормативно-правовых актов, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства:

- Закон Красноярского края от 03.10.2019 N 8-3069 "О Фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края", предусматривающего создание в крае регионального фонда, предусмотренного ст.21.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

- Закон Красноярского края от 03.10.2019 N 8-3080 "О внесении изменений в Закон края "О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов", предусматривающего выделение из краевого бюджета субсидии публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в форме

имущественного взноса в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Подписании 18.10.2019 Правительством Красноярским краем с ППК «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства» соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета Красноярского края на финансирование мероприятий по завершению строительства и удовлетворение требований участников долевого строительства 18-ти многоквартирных домов, строительство которых приостановлено застройщиками на территории края:

- ООО «СибСтройИвент» (2 дома по ул.Грунтовая,28А в г.Красноярске);
- ООО СК «Реставрация» (10 домов ЖК «Фестиваль» и ЖК «Эдельвейс-Next);
- ООО «КрасЗападСибстрой» (2 дома ЖК «Изумрудная долина» в г.Красноярске);
- ООО «АртиСтрой-М» (1 дом по ул.К.Маркса,213 в г.Красноярске);
- ООО «Емельяновская слобода» (1 дом по ул.Хабаровская,7 в г.Красноярске);
- ООО «Строй-Проект» (1 дом № 14Б в VIII микрорайоне г. Сосновоборска);
- ООО «СтройИндустрия» (1 дом № 9 в VIII микрорайоне г. Сосновоборска).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, строительство которых приостановлено либо осуществляется медленными темпами, продолжить проведение совещаний рабочих групп по контролю за текущей ситуацией по достройке объектов, в соответствии с установленным графиком.

3. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по результатам мониторинга динамики строительной готовности проблемных объектов, строительство которых возобновлено, представить в министерство строительства Красноярского края аналитическую записку и предложения по формированию перечня объектов для включения в заявку Красноярского края на 2020г. о софинансировании завершения строительства проблемных объектов за счет средств ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Ответственный: Савельев Г.Ю.

Срок исполнения: 25.11.2019

4. На очередном заседании краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края рассмотреть вопрос о формировании перечня объектов, предложенных для включения в заявку Красноярского края на 2020г. о софинансировании завершения строительства проблемных объектов за счет средств ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Ответственный: Козупица С.А.

Срок исполнения: 06.12.2019

5. В целях информирования членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и других заинтересованных лиц о принятых решениях, протокол краевой межведомственной комиссии разместить на официальных сайтах министерства строительства Красноярского края и службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Ответственный: Ганчуков Е.В., Савельев Г.Ю..

Срок: 30.10.2019

Протокол вела: секретарь комиссии Хамардюк Е.А.