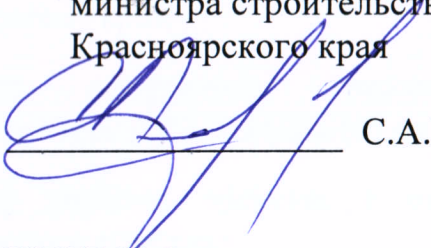


Исполняющий обязанности  
министра строительства  
Красноярского края

  
С.А.Козупица

### ПРОТОКОЛ № 3

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края  
04.10.2018 11.00 г.Красноярск

Козупица  
Сергей Андреевич

- исполняющий обязанности министра строительства  
Красноярского края, председатель комиссии

**члены комиссии:**

Солодков  
Павел Евгеньевич

- исполняющий обязанности заместителя Губернатора  
Красноярского края

Пряничников  
Андрей Евгеньевич

- руководитель службы строительного надзора  
и жилищного контроля Красноярского края,  
зам.председателя комиссии

Шилкин  
Алексей Владимирович

- федеральный инспектор по Красноярскому краю

Глисков  
Александр Александрович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского  
края

Пензина  
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Законодательного Собрания Красноярского края

Зайцев  
Илья Александрович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского  
края

Павлович  
Наталья Николаевна

- заместитель главы города Красноярска -  
руководитель департамента муниципального  
имущества и земельных отношений администрации  
города Красноярска

Богачева  
Наталья Владимировна

- заместитель начальника отдела защиты прав  
потребителей Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей

и благополучия человека (по согласованию)  
по Красноярскому краю

Соколов  
Роман Сергеевич

руководителя департамента градостроительства  
администрации города Красноярска (по согласованию)

Шляхин  
Александр Анатольевич

- генеральный директор общества с ограниченной  
ответственностью «Сибдом»

Хамардюк  
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за долевым строительством  
службы строительного надзора и жилищного контроля  
Красноярского края, секретарь комиссии

#### **приглашенные лица:**

Ганчуков  
Евгений Владимирович

- заместитель министра строительства Красноярского  
края

Савельев  
Геннадий Юрьевич

- заместитель руководителя службы строительного  
надзора и жилищного контроля Красноярского края

Назарова  
Оксана Викторовна

- первый заместитель прокурора г.Красноярска

Северин  
Руслан Александрович

- заместитель начальника Главного следственного  
управления ГУ МВД РФ по Красноярскому краю

Лукин  
Михаил Валерьевич

- генеральный директор ООО СК «Реставрация»

- участники долевого строительства (по 2 представителя  
от многоквартирных домов ЖК «Фестиваль» и ЖК  
«Эдельвейс-NEXT»).

#### **ПОВЕСТКА:**

1. О текущей ситуации связанной с приостановкой ООО СК «Реставрация»  
строительства многоквартирных домов и защите прав граждан-участников  
долевого строительства застройщика ООО СК «Реставрация»

Докладчик: Лукин М.В., Хамардюк Е.А.

2. Об изменении формата работы с гражданами – участниками  
долевого строительства, пострадавшими от действий (бездействия)  
застройщиков.

Докладчик: Козуципа С.А., Ганчуков Е.В.

## РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию директора ООО СК «Реставрация» Лукина В.М. о кризисной ситуации финансово-хозяйственной деятельности застройщика по строительству многоквартирных домов ЖК «Фестиваль» и ЖК «Эдельвейс-NEXT».

Принять к сведению информацию министерства строительства Красноярского края и службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о начале проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе с привлечением специалистов Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и Единого института развития в жилищной сфере. О графике проведения мероприятий, направленных на информирование участников долевого строительства о текущей ситуации, связанной с приостановкой ООО СК «Реставрация» строительства 10-ти многоквартирных домов.

2. Создать рабочую группу при министерстве строительства Красноярского края для организации работы контролирующих органов и органов местного самоуправления и взаимодействия с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». Поручить координировать взаимодействие заместителю министра строительства Красноярского края Е.В.Ганчукову.

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок: 10 октября 2018г.

3. Обеспечить выделение сотрудников Краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» для привлечения в качестве экспертов к проведению строительно-технического обследования, определения объема остаточных работ и средств, необходимых для завершения строительства.

Ответственный: Рабушко М.С.

Срок: 10 октября 2018г.

4. Рекомендовать службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края провести служебную проверку по правомерности выдачи застройщику ООО СК «Реставрация» заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3 и статьям 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ответственный: Пряничников А.Е.

Срок: 30.10.2018

5. По предварительным результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщика ООО СК «Реставрация» и выработки соответствующих решений запланировать проведение заседания краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края с участием представителей инициативных групп ЖК «Фестиваль» и ЖК «Эдельвейс-NEXT».

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок: 15.11.2018.

6. Изменить формат работы с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, предусмотрев еженедельные рабочие встречи в органах местного самоуправления, на территории которых расположены «проблемные» многоквартирные дома и объекты «группы риска» в соответствии с разработанным графиком рабочих встреч.

В целях информирования участников долевого строительства утвержденный график рабочих встреч разместить на сайтах органов местного самоуправления, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также министерства строительства Красноярского края.

Для рассмотрения текущей ситуации в области долевого строительства в крае ежемесячно обеспечить проведение рабочих встреч в министерстве строительства Красноярского края.

В целях выработки системных решений по возникающим проблемным вопросам в области долевого строительства обеспечить проведение заседаний краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края не реже 1 раза в квартал.

Ответственные: Ганчуков Е.В., руководители рабочих групп при органах местного самоуправления.

Срок: 15.10.2018, далее постоянно.