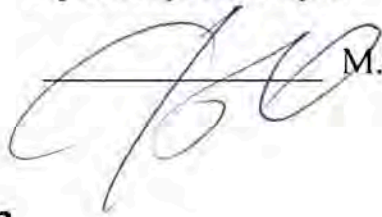


Министр строительства

Красноярского края

 М.С. Рабушко

ПРОТОКОЛ № 2

краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

12.04.2023

г. Красноярск

16:00

Сотников
Роман Борисович

- первый заместитель министра
строительства Красноярского края,
и.о. председателя комиссии

Члены комиссии:

Жуков
Илья Викторович

- начальник отдела жилищного
строительства министерства
строительства Красноярского края,
заместитель председателя комиссии

Зайцева
Наталья Викторовна

- заместитель руководителя
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Красноярскому краю

Коропачинский
Александр Игоревич

- президент Союза строителей
Красноярского края и организаций
смежных отраслей

Хамардюк
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за долевым
строительством службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края

Богачева
Наталья Владимировна

- заместитель начальника отдела защиты прав
потребителей Управления Роспотребнадзора
по Красноярскому краю (ВКС)

Приглашенные лица:

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Ермаков Виктор Александрович | - | заместитель начальника управления Губернатора края по безопасности – начальник отдела по противодействию угрозам общественной и экономической безопасности |
| Курбатов Николай Сергеевич | - | генеральный директор ООО «СТС» |
| Ларченко Вадим Дмитриевич | - | заместитель Главы Емельяновского района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам |
| Михайленко Олег Анатольевич | - | заместитель председателя Правления ООО «Монолитхолдинг» |
| Сасин Владимир Иванович | - | старший инспектор отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю (ВКС) |
| Тимошенко Андрей Алексеевич | - | генеральный директор ООО «Новалэнд» |
| Чуприна Николай Сергеевич | - | генеральный директор Красноярского краевого фонда жилищного строительства |
| Шимохин Евгений Владимирович | - | и. о. генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края |

СЛУШАЛИ:

1. Сотников Р.Б. об исполнении протокола заседания МВК от 02.02.2023 и итогах осмотра строительных площадок объектов застройщиков ООО «Новалэнд», ООО «СТС», ГК «Монолитхолдинг» (мкрн Преображенский, 11, 12, 13).

2. Михайленко О.А. о ходе строительства объектов с высоким уровнем риска не завершения строительства в плановые сроки (мкрн Преображенский, 11, 12, 13).

3. Тимошенко А.А. о реализации ООО «Новалэнд» мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства 3-х многоквартирных домов указанного застройщика.

4. Курбатов Н.С. о реализации ООО «СТС» мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома указанного застройщика.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Сотникова Р.Б. о результатах осмотра 07.04.2023 строительных площадок домов № 11, № 12, № 13 в ЖК «Преображенский», с учетом информации Михайленко О.А. о наращивании темпов завершения строительства и намерении обратиться в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с заявлением о завершении строительства ж/д № 13 в ЖК «Преображенский» в срок до 27.04.2023, и завершить строительство многоквартирных домов № 12 и № 13 в заявленные сроки (30.08.2023 и 30.09.2023, соответственно).

2. ГК «Монолитхолдинг» представить в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края откорректированную проектную документацию на объекты, согласованную ГИПом или подтвержденную положительным заключением экспертизы. В связи с корректировкой проектных документов, обеспечить внесение изменений в разделы 10,24 проектных деклараций.

Ответственный: Михайленко О.А.

Срок исполнения: 17.04.2023.

3. Отметить, что работа с участниками долевого строительства ЖК «Преображенский» по заключению дополнительных соглашений проводится недостаточными темпами.

ГК «Монолитхолдинг» усилить работу с участниками долевого строительства по уведомлению и заключению дополнительных соглашений в части сроков передачи объектов долевого строительства, с учетом корректировки проектной документации, предусматривающей снижение качества отделки жилых помещений. Информировать министерство строительства Красноярского края и службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о принимаемых мерах и количестве заключенных дополнительных соглашений с участниками долевого строительства.

Ответственный: Михайленко О.А.

Срок исполнения: ежемесячно не позднее 5 числа каждого месяца, до ввода объектов в эксплуатацию.

4. Принять к сведению информацию Сотникова Р.Б. о результатах осмотра 07.04.2023 строительных площадок застройщика ООО «Новалэнд».

Особо отметить, что на момент осмотра строительные работы не велись.

ООО «Новалэнд», с учетом информации Тимошенко А.А. о заключении договора инвестирования и генерального подряда с ООО СЗ «Сибирь», представить детальный график завершения строительства ж/д № 3 в квартале 24 ЖК «Новалэнд» пос. Солонцы.

На регулярной основе обеспечить предоставление в министерство строительства Красноярского края информации о планируемых и фактически выполненных работах с подтверждением фотофиксацией.

Ответственный: Тимошенко А.А.

Срок исполнения: 21.04.2023, далее еженедельно, каждую пятницу – до ввода объекта в эксплуатацию.

5. ООО «Новалэнд», в целях исключения объектов из ЕРПО и удовлетворения прав граждан – участников долевого строительства, урегулировать правоотношения с участниками долевого строительства, имеющими требования на жилые помещения в жилом доме квартала 11 и квартала 24 (ул. Удачная) ЖК «Новалэнд» пос. Солонцы.

Ответственный: Тимошенко А.А.

Срок исполнения: 31.05.2023.

6. Принять к сведению информацию Сотникова Р.Б. о результатах осмотра 07.04.2023 строительной площадки застройщика ООО «СТС» в пгт Емельяново.

Особо отметить, что на момент осмотра строительные работы не велись.

ООО «СТС» с учетом информации Курбатова Н.С. о принимаемых мерах по завершению строительства объекта, представить детальный график завершения строительства ж/д № 21 по ул. Посадская в пгт Емельяново.

На регулярной основе обеспечить предоставление в министерство строительства Красноярского края информации о планируемых и фактически выполненных работах с подтверждением фотофиксацией.

Ответственный: Курбатов Н.С.

Срок исполнения: 21.04.2023, далее еженедельно, каждую пятницу – до ввода объекта в эксплуатацию.

Протокол вела: секретарь комиссии - Хамардюк Е.А.

