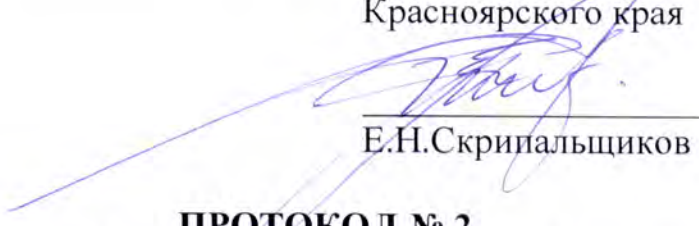


Руководитель службы  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края

  
Е.Н.Скрипальщиков

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания краевой межведомственной комиссии  
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

12.09.2019

г.Красноярск

Скрипальщиков  
Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, председатель комиссии

### **Члены комиссии:**

Глисков  
Александр  
Александрович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского края

Зайцева  
Наталья Викторовна

- начальник отдела регистрации ипотеки, договоров долевого участия в строительстве и прав на объекты недвижимости нежилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Зайцев  
Илья Александрович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского края

Лохман  
Наталья Александровна

- начальник отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю

Пензина  
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края

Хамардюк  
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

## **приглашенные лица:**

- |                                    |                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бондаренко<br>Елена Александровна  | - начальник Следственной части МУ «Красноярское»                                                                                             |
| Ганчуков<br>Евгений Владимирович   | - заместитель министра строительства<br>Красноярского края                                                                                   |
| Гайтанов<br>Артем Владимирович     | - старший прокурор отдела по надзору за исполнением<br>законодательства в сфере экономики и охраны природы<br>прокуратуры Красноярского края |
| Жуков<br>Игорь Алексеевич          | - заместитель начальника управления Губернатора<br>Красноярского края по безопасности, профилактике<br>коррупционных и иных правонарушений   |
| Лаевский<br>Сергей Александрович   | - главный инженер ООО «ЭКО ПРОМ»                                                                                                             |
| Литвяков<br>Игорь Михайлович       | - директор ООО «ЭКО ПРОМ»                                                                                                                    |
| Мещеряков<br>Александр Иванович    | - консультант департамента градостроительства<br>администрации г. Красноярска                                                                |
| Носовко<br>Павел Сергеевич         | - учредитель ООО «Монтаж-Строй»                                                                                                              |
| Ростовцев<br>Евгений Александрович | - заместитель руководителя департамента<br>муниципального имущества и земельных отношений<br>администрации города Красноярска                |
| Чикирда<br>Светлана Владимировна   | - заместитель начальника Следственной части Главного<br>следственного управления ГУ МВД России<br>по Красноярскому краю                      |
| Фирсанов<br>Юрий Михайлович        | - арбитражный управляющий ООО «СибСтройИнвест»                                                                                               |
| Ваксарь<br>Юрий Александрович      | - помощник прокурора Советского района города<br>Красноярска                                                                                 |

## **ПОВЕСТКА:**

1. Вступительное слово о принимаемых мерах по реализации мероприятий, предусмотренных новыми требованиями Федерального закона от 29.07.2-17 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности



(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Докладчик: Ганчуков Е.В.

2. О восстановлении прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков, в том числе завершения строительства проблемных многоквартирных домов застройщиков:

ООО СК «Реставрация»;

ООО «СибСтройИнвест»;

ООО «Эко Пром»;

ООО «Монтаж-Строй»

Докладчик: руководители организаций-застройщиков.

3. Разное.

По поручению председателя краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края С.А.Козупицы, находящегося в очередном отпуске, председательствовал руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Е.Н. Скрипальщиков.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию заместителя министра строительства Красноярского края Е.В.Ганчукова:

о разработке, прохождении предварительных процедур согласования и обсуждения законодательной инициативы о создании регионального фонда, предусмотренного положениями статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства на территории Красноярского края, а также о возможности внесения законопроекта для рассмотрения в Законодательное Собрание Красноярского края до начала осенней сессии;

о принимаемых мерах по доработке проекта Закона края «О внесении изменений в Закон края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», направленного на повышение заинтересованности надежных застройщиков, обладающих необходимыми ресурсами, в реализации масштабных инвестиционных проектов, на земельных участках, предоставленных инициаторам инвестиционных проектов без проведения торгов, в целях передачи части построенных жилых помещений в собственность граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.



2. Принять к сведению информацию руководителя ООО «Эко Пром» И.М. Литвякова и учредителя ООО «Монтаж-Строй» П.С. Насовко о принимаемых мерах по достройке многоквартирных домов ЖК «Ярослав», ЖК «Нойланд-Черемушки».

3. Рекомендовать ООО «Эко Пром» обеспечить завершение работ по устройству теплового контура и подключению многоквартирного дома № 1 ЖК «Ярослав» в мкрн «Солнечный» Советского района г. Красноярска к источнику теплоснабжения. Проработать схему обогрева внутреннего контура до подключения объекта к источнику теплоснабжения. О принятых мерах доложить на заседании рабочей группы при администрации Советского района г. Красноярска.

Ответственный: И.М. Литвяков.

Срок: 25.09.2019.

4. Рекомендовать ООО «Монтаж-Строй» до заседания Арбитражного суда Красноярского края подготовить и представить в адрес министерства строительства Красноярского края информацию и документы, подтверждающие источники, за счет которых планируется в соответствии с планом финансового оздоровления погасить имеющуюся кредиторскую задолженность.

Ответственный: П.С. Носовко.

Срок: 17.09.2019.

5. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края продолжить еженедельный мониторинг выполнения строительных работ на площадках ЖК «Ярослав» и ЖК «Нойланд-Черемушки».

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: в период до завершения строительства.

6. В целях информирования членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и других заинтересованных лиц о принятых решениях, протокол краевой межведомственной комиссии разместить на официальных сайтах министерства строительства Красноярского края и службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Ответственный: Е.В. Ганчуков, Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 17.09.2019.