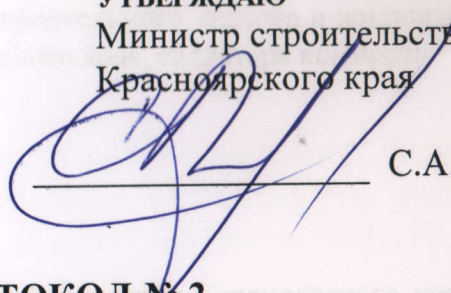


УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства
Красноярского края


С.А.Козупица

ПРОТОКОЛ № 2

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

17.07.2018

17.00

г.Красноярск

Козупица
Сергей Андреевич

- министр строительства Красноярского края,
председатель комиссии

члены комиссии:

Пряничников
Андрей Евгеньевич

- руководитель службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края,
зам.председателя комиссии

Солодков
Павел Евгеньевич

- исполняющий обязанности заместителя Губернатора
Красноярского края

Пензина
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного
Собрания Красноярского края

Павлович
Наталья Николаевна

- заместитель главы города Красноярска -
руководитель департамента муниципального
имущества и земельных отношений администрации
города Красноярска

Зайцева
Наталья Викторовна

- начальник отдела регистрации ипотеки, договоров
долевого участия в строительстве и прав на объекты
недвижимости нежилого назначения Управления
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Лохман
Наталья Александровна

- начальник отдела защиты прав потребителей
Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека
по Красноярскому краю

Полянский
Яков Алексеевич

заместитель руководителя департамента - начальник
строительного отдела департамента
градостроительства администрации города
Красноярска (по согласованию)

Шляхин
Александр Анатольевич

- генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Сибдом»

Хамардюк
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, секретарь комиссии

приглашенные лица:

Бердоусов
Сергей Иванович

- генеральный директор Красноярского краевого фонда жилищного строительства

Василовская
Татьяна Александровна

- первый заместитель министра строительства Красноярского края

Ганчуков
Евгений Владимирович

- заместитель министра строительства Красноярского края

Дябкин
Сергей Николаевич

- начальник управления по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края

Жуков
Игорь Алексеевич

- заместитель начальника управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений

Каплеева
Наталья Александровна

- юрист жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»

Костюнин Сергей
Валентинович

- начальник отдела по профилактике терроризма и экстремизма управления Губернатора края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений

Ларченко
Вадим Дмитриевич

- заместитель главы Емельяновского района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам

Пуд
Валерий Викторович

- главный специалист отдела инвестиционных программ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Проскурнин
Сергей Дмитриевич

- первый заместитель главы ЗАТО г. Железногорска

Протопопова
Наталья Витальевна

- член правления жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»

Северин
Руслан Александрович

- заместитель начальника Главного следственного управления ГУ МВД РФ по Красноярскому краю

Туров
Юрий Васильевич

- председатель Совета директоров ЗАО ПСК «Союз»

Хрипля
Евгения Викторовна

- представители граждан – участников долевого строительства

ПОВЕСТКА:

1. О деятельности органов исполнительной власти края по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в I полугодии 2018 года.

Докладчик: Козупица Сергей Андреевич, министр строительства Красноярского края.

2. О ходе реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на возмещение расходов по оплате найма жилых помещений пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков гражданам, не имеющим жилья, в рамках Закона края от 22.03.2018 № 5-1478 «О внесении изменений в Закон края «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края».

Докладчик: Василевская Татьяна Александровна, первый заместитель министра строительства Красноярского края.

3. О результатах работы правоохранительных органов с застройщиками объектов долевого строительства, строительство которых приостановлено либо осуществляется медленными темпами.

О рисках увеличения количества «проблемных» домов.

Докладчики: Северин Руслан Александрович, заместитель начальника ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю,

Содокладчик: Пряничников Андрей Евгеньевич, руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. О ходе завершения строительства многоквартирных домов № 7, № 8 в мкрн «Чистый» Октябрьского района г. Красноярска.

Докладчик: Туров Юрий Васильевич, председатель Совета директоров ЗАО ПСК «Союз».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию министерства строительства Красноярского края о проделанной работе в I полугодии 2018г. по совершенствованию нормативно-правовой базы, предусматривающей дополнительные меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и механизмы завершения строительства проблемных многоквартирных домов и удовлетворения прав граждан в жилых помещениях.

Рекомендовать министерству строительства Красноярского края совместно с депутатами Законодательного Собрания Красноярского края разработать механизм, предусматривающий расширение мер государственной поддержки для граждан, которые пострадали от действий

(бездействий) застройщиков, но правовые основания для включения их в Реестр пострадавших граждан, предусмотренный Приказом Минстрой РФ от 12.08.2016 № 560/пр, отсутствуют.

Ответственные: Ганчуков Е.В., Пензина Е.Е.

Срок: 1 ноября 2018г.

2. Принять к сведению информацию Главного следственного управления ГУ МВД РФ по Красноярскому краю о принимаемых мерах и наложении ареста на имущество, приобретенное преступным путем, по возбужденным 10 уголовным делам в отношении должностных лиц застройщиков:

- ООО «ЗЛАТА» (ст.159 УК РФ);
- группы компаний «Консоль» (ст.159 УК РФ);
- ООО «КрасЗападСибСтрой» (ч.2 ст.201 УК РФ);
- ООО «Емельяновская слобода» (ч.1 ст.203 УК РФ);
- ТСЖ «Ленинградец» (ч.1 ст.201 УК РФ);
- ООО ФБК (ст.159 УК РФ);
- ООО «Монтаж-Строй» (ст.159 УК РФ);
- ООО «Дивные горы»;
- ООО «Сибстройинвест» (159 УК РФ);
- ООО «Имхотеп» (159 УК РФ)

3. Рассмотреть вопрос о выделении дополнительно 2-х сотрудников, имеющих строительное образование для привлечения в качестве экспертов к проведению строительной экспертизы, необходимой в рамках уголовного дела.

Принять меры по завершению строительной экспертизы выполненных работ на строительной площадке застройщика ООО «Имхотеп» по адресу: г.Красноярск, ул.Металлургов,51, силами привлеченных специалистов-экспертов.

Ответственные: Ганчуков Е.В.

Срок: 1 сентября 2018г.

4. Принять к сведению информацию председателя Совета директоров ЗАО ПСК «Союз» о принимаемых мерах по завершению строительства многоквартирных домов №№ 7 и 8 в мкр.Чистый г.Красноярска в 3 квартале 2018г.

Рекомендовать взять под контроль ситуацию по решению вопроса выкупа детского сада в с.Зыково за счет бюджетных средств.

Ответственные: Козупица С.А.

Срок: 1 сентября 2018г.