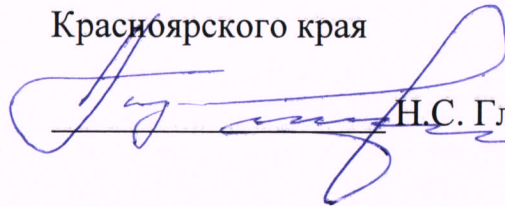


УТВЕРЖДАЮ

исполняющий обязанности
министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Красноярского края


Н.С. Глушков

ПРОТОКОЛ № __

краевой межведомственной комиссии
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

01.12.2017

11.00

пр. Мира, д. 110
Малый зал

Глушков
Николай Сергеевич

исполняющий обязанности министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края, заместитель
председателя комиссии

члены комиссии:

Пряничников
Андрей Евгеньевич

руководитель службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края,
заместитель председателя комиссии

Хамардюк
Елена Анатольевна

начальник отдела надзора за долевым
строительством службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края,
секретарь комиссии

Козупица
Сергей Андреевич

заместитель министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края

Богачева
Наталья
Владимировна

заместитель начальника отдела защиты прав
потребителей Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Красноярскому краю

Солодков Павел
Евгеньевич

заместитель Губернатора Красноярского края

Пензина
Елена Евгеньевна
заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края

Зайцев
Илья Александрович
депутат Законодательного Собрания Красноярского края

Шляхин
Александр
Анатольевич
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом»

**Приглашенные
лица:**

Голик
Вячеслав Леонидович
председатель правления жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»

Каплеева
Наталья
Александровна
юрист жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»

Тюрина
Ирина Алексеевна
заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Соколов
Роман Сергеевич
заместитель руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

Коропачинский
Александр
Игоревич
президент межрегионального межотраслевого объединения работодателей «Союз строителей Красноярского края»

Шаповалов
Анатолий Сергеевич
директор саморегулирующей ассоциации «Красноярские строители»

Жуков
Игорь Алексеевич
заместитель начальника управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений

Шилкин
Алексей
Владимирович
федеральный инспектор по Красноярскому краю

Чикирда Светлана Владимировна	заместитель начальника следственной части Главного следственного управления ГУ МВД РФ по Красноярскому краю
Проскурнин Сергей Дмитриевич	первый заместитель главы ЗАТО г. Железногорска
Рейнгардт Эдуард Гарольдович	глава Емельяновского района
Пьяных Владимир Сергеевич	первый заместитель главы города Сосновоборска
Лалетина Елена Александровна	корреспондент газеты «Наш Красноярский край»
Шиховцев Евгений Сергеевич	председатель общественной организации дольщиков
Латыпов Руслан Александрович	представитель граждан – участников долевого строительства
Межов Евгений Викторович	представитель граждан – участников долевого строительства
Половкова Галина Анатольевна	представитель граждан – участников долевого строительства
Васильев Владимир Иванович	начальник отдела жилищного строительства министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Красноярского края
Дябкин Сергей Николаевич	начальник управления по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края
Пуд Валерий Викторович	главный специалист отдела инвестиционных программ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

ПОВЕСТКА:

1. О подходах к решению проблем граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края.

Докладчик: Н.С. Глушков.

2. О результатах анализа деятельности рабочих групп, созданных при администрациях муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, строительство которых приостановлено либо осуществляется медленными темпами, и запланированных мероприятий по разрешению проблемных ситуаций в области долевого строительства.

Докладчик: С.В. Еремин, В.В. Медведев, С.А. Пономарев, Э.Г. Рейнгардт.

3. О ходе проведения оперативно-следственных мероприятий в рамках расследования уголовных преступлений в сфере долевого строительства.

Докладчик: С.В. Чикирда.

4. Об опыте деятельности жилищно-строительных кооперативов по реализации мер, направленных на обеспечение удовлетворения требований на жилые помещения всех пайщиков созданными из числа граждан-участников долевого строительства жилищно-строительными кооперативами, которым в рамках дела о банкротстве застройщика в целях завершения строительства переданы незавершенные объекты строительства и права застройщика.

Докладчик: С.А. Козупица.

5. О возможной поддержке завершения строительства «проблемных» многоквартирных домов застройщиками, входящими в ММОР «Союз строителей Красноярского края».

Докладчик: А.И. Коропачинский.

6. О разработке нормативных правовых актов Красноярского края по вопросам оказания мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков.

Докладчик: Н.С. Глушков.

7. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Глушкова Н.С. о результатах рабочих совещаний и штабов, проведенных в ноябре т.г. по вопросам

организации работы краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и планируемых мероприятий на декабрь т.г.

1.1. Предусмотреть проведение исполнительными органами власти края рабочих встреч с гражданами-участниками долевого строительства и инициативными группами граждан по вопросам в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в следующем режиме:

в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, еженедельно по понедельникам по адресу: г. Красноярск, ул.Заводская,14, 4 этаж конференц-зал с 18.00 до 19.30;

в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, еженедельно по вторникам и четвергам по адресу: г.Красноярск, ул.Парижской коммуны,33, офис 209 с 14.00 до 18.00;

прием заявлений и документов о включении граждан в реестр пострадавших граждан осуществляет служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края еженедельно, каждую пятницу по адресу: г.Красноярск, ул.Парижской коммуны,33, офис 212 с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Ответственные: Глушков Н.С., Пряничников А.Е.

Срок: постоянно

1.2. Протоколы заседаний краевой межведомственной комиссии размещать на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Ответственные: Глушков Н.С., Пряничников А.Е.

Срок: постоянно

2. Запланировать на декабрь т.г. проведение выездных совещаний по вопросам организации на территории муниципальных образований мероприятий, направленных на завершение строительства «проблемных» многоквартирных домов и объектов группы риска:

08.12.2017 – в администрации Емельяновского района;

15.12.2017 – в администрации г.Красноярска

Ответственные: Рейнгардт Э.Г., Еремин С.В.

3. Рекомендовать Главам администраций органов местного самоуправления, на территории которых расположены «проблемные» многоквартирные дома и объекты группы риска лично возглавить созданные рабочие группы, при необходимости актуализировать состав рабочих групп. Разработать планы-графики («дорожные карты») на 2018г. по завершению строительства «проблемных» многоквартирных домов и объектов группы риска и удовлетворению требований граждан на жилые помещения.

Представить разработанные планы-графики в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Ответственные: Еремин С.В., Рейнгардт Э.Г., Пономарев С.А., Медведев В.В.

Срок: 09.01.2018

4. Принять к сведению информацию Главного следственного управления ГУ МВД РФ по Красноярскому краю о возбуждении 11 уголовных дел в сфере долевого строительства 20 многоквартирных домов. Предложить ежемесячно информировать краевую межведомственную комиссию о ходе расследований уголовных дел в сфере долевого строительства.

Ответственный: Белкина Т.И.

Срок: 09.01.2018

5. Обратиться в Правительство Красноярского края о возможности рассмотрения вопроса о привлечении специалистов органов исполнительной власти края, имеющих специальные познания в области бухгалтерского учета и аудита к проведению бухгалтерских экспертиз при расследовании возбужденных уголовных дел в сфере долевого строительства.

Ответственный: Глушков Н.С.

Срок: 09.01.2018

6. Предложить ММОР «Союз строителей Красноярского края» и саморегулируемым организациям строителей обратиться к своим членским организациям с инициативой о подписании меморандума (резолюции) о недопущении организациями-застройщиками перед участниками долевого строительства нарушений своих обязательств по завершению строительства многоквартирных домов и передаче объектов участникам долевого строительства.

Ответственные: Коропочинский А.И., Шаповалов А.С., Герасименко С.С.

Срок: 09.01.2018

7. Завершить мероприятия по разработке проекта Закона Красноярского края «О внесении изменений в Закон Красноярского края «О мерах государственной поддержки граждан пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края»». Принять необходимые меры по выходу с законодательной инициативой в Законодательное Собрание Красноярского края.

Ответственный: Глушков Н.С.

Срок: 29.12.2017

Протокол вела: Хамардюк Е.А.