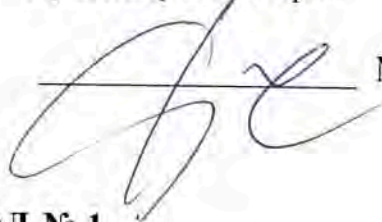


Министр строительства
Красноярского края


М.С. Рабушко

ПРОТОКОЛ № 1

краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

02.02.2023

г. Красноярск

17:00

Рабушко
Михаил Станиславович -

министр строительства Красноярского края,
председатель комиссии

Члены комиссии:

Богачева
Наталья
Владимировна

заместитель начальника отдела
защиты прав потребителей
Управления Роспотребнадзора
- по Красноярскому краю (*в режиме*
ВКС)

Жуков
Илья Викторович

начальник отдела жилищного
строительства министерства
- строительства Красноярского края,
заместитель председателя комиссии

Зайцева
Наталья Викторовна

заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
- регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Павлович
Наталья Николаевна

заместителя главы города Красноярска
- руководителя департамента
- муниципального имущества и
земельных отношений администрации
города Красноярска

Пензина
Елена Евгеньевна

депутат Законодательного Собрания
- Красноярского края

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Скрипальщиков
Евгений Николаевич | - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Хамардюк
Елена Анатольевна | - начальник отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, секретарь комиссии |

Приглашенные лица:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Ермаков
Виктор Александрович | заместитель начальника управления Губернатора края по безопасности – начальник отдела по противодействию угрозам общественной и экономической безопасности |
| Михайленко
Олег Анатольевич | заместитель председателя Правления - ООО «Монолитхолдинг» |
| Магдибур
Михаил Викторович | - генеральный директор ООО «Свой дом» |
| Клименков
Иван Сергеевич | заместитель руководителя службы - строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Омельяненко
Вадим Олегович | руководитель подразделения «Управление проектами» публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (в режиме ВКС) |
| Родькина
Ольга Сергеевна | - помощник прокурора Советского района г. Красноярска |
| Савельева
Юлия Викторовна | генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края |
| Сотников
Роман Борисович | заместитель министра строительства - Красноярского края |
| Чуприна
Николай Сергеевич | - генеральный директор Красноярского краевого фонда жилищного строительства |

СЛУШАЛИ:

1. Рабушко М.С. об итогах восстановления прав пострадавших граждан – участников долевого строительства в 2022 году.

2. Михайленко О.А., Магдибура М.В., Скрипальщикова Е.Н., Жукова И.В. о ходе строительства объектов с высоким уровнем риска незавершения строительства в плановые сроки (дом № 11, № 12, № 13 в мкрн Преображенский г. Красноярска, многоквартирный дом ООО «Свой дом», многоквартирный дом ООО «Наш дом»).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Рабушко М.С. о принятых мерах по сокращению проблемных объектов, включенных в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО). В период 2022 года завершены строительством и в установленном порядке введены в эксплуатацию 3 жилых дома. Исключено из ЕРПО 30 объектов, гражданам – участникам долевого строительства которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» начаты выплаты возмещения. По состоянию на 02.02.2023 в ЕРПО остается 57 домов общей жилой площадью 322 тыс. кв. м. Фактически в восстановлении прав нуждаются участники долевого строительства 37 домов.

2. Краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края рассмотреть на следующем совещании вопрос о разрабатываемых нормативно-правовых актах Красноярского края, предусматривающих механизмы позволяющие удовлетворить требования граждан участников долевого строительства, объекты которых включены в ЕРПО.

Ответственный: Рабушко М.С.

Срок: до 03.03.2023.

3. ООО «Монолитхолдинг», с учетом информации заместителя председателя Правления ООО «Монолитхолдинг» Михайленко О.А. об очередном переносе сроков ввода домов ЖК «Преображенский» (дом № 11 – с 30.06.2023 на 30.09.2023; дом № 12 – с 30.06.2023 на 30.08.2023; дом № 13 – с 30.03.2023 на 30.04.2023), представить в министерство строительства Красноярского края и службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края актуализированные графики завершения строительства объектов с указанием видов работ и количества рабочих на строительных площадках.

Ответственный: Михайленко О.А.

Срок: 10.02.2022.

4. ООО «Монолитхолдинг» представить информацию о проводимой с участниками долевого строительства домов № 11, № 12, № 13 в мкрн Преображенский работе по уведомлению и заключению

дополнительных соглашений с учетом того, что жилые дома планируется вводить в эксплуатацию в черновой отделке в соответствии с откорректированной проектной документацией и завершать отделку жилых помещений после ввода объектов в эксплуатацию.

Ответственный: Михайленко О.А.

Срок: 17.02.2022.

5. Принять к сведению информацию директора ООО «Свой дом» Магдибура М.В. о завершении строительства второго этапа строительства ЖК «Сэлфорт» и получении 29.12.2022 заключения о соответствии построенного объекта проектной документации, а также обращении в департамент градостроительства администрации г.Красноярска за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6. ООО «Свой дом» завершить строительство третьего этапа ЖК «Сэлфорт» в запланированные сроки, не позднее 30.06.2023.

Ответственный: Магдибур М.В.

Срок: не позднее 30.06.2023.

7. ООО «Наш дом» с учетом срока завершения итоговой проверки 06.02.2023 по объекту застройщика, расположенного по строительному адресу: пгт.Березовка, ул.Полевая, за домом 56, предоставить в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края документы по обследованию конструкций фасада здания в целях получения заключения о соответствии построенного объекта проектной документации и обращения в администрацию Березовского района за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 17.02.2023.

Ответственный: Аникеев Д.Ю.

Срок исполнения: 17.02.2023

8. Министерству строительства Красноярского края направить членам Краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края предложения о персональном закреплении кураторов за строительством объектов, условно отнесенных к группе риска, а также объектов, переданных для завершения строительства Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края. Заслушать кураторов о проделанной ими работе по оказанию содействия в решении проблемных вопросов в ходе очередного заседания указанной межведомственной комиссии.

Ответственный: Сотников Р.Б.

Срок исполнения: 08.02.2023

Хамардюк Е.А.

