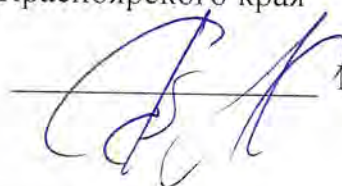


Министр строительства  
Красноярского края

  
М.С. Рабушко

**ПРОТОКОЛ № 1**  
краевой межведомственной комиссии  
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

04.02.2022

г. Красноярск

14:00

Рабушко  
Михаил Станиславович

- министр строительства Красноярского края,  
председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Богачева  
Наталья Владимировна

- заместитель начальника отдела защиты прав  
потребителей Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Красноярскому краю

Жуков  
Илья Викторович

- начальник отдела жилищного строительства  
министерства строительства Красноярского  
края, заместитель председателя комиссии

Зайцева  
Наталья Викторовна

начальник отдела регистрации ипотеки,  
регистрации долевого участия в строительстве,  
регистрации объектов недвижимости нежилого  
- назначения Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии  
по Красноярскому краю

Зайцев  
Илья Александрович

председатель комитета по охране здоровья  
- и социальной политике Законодательного  
Собрания Красноярского края

Пензина  
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета  
по строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству Законодательного Собрания  
Красноярского края

Скрипальщиков  
Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора  
и жилищного контроля Красноярского края

## Приглашенные лица:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Аникеев<br>Дмитрий Юрьевич         | - директор ООО «Наш дом»  |
| Арсеньев<br>Сергей Александрович   | - прокурор отдела экономики по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края  |
| Дрожжин<br>Михаил Юрьевич          | - и.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края  |
| Ермаков<br>Виктор Александрович    | - заместитель руководителя управления – начальник отдела по противодействию угрозам общественной и экономической безопасности управления Губернатора Красноярского края по безопасности |
| Зуевский<br>Михаил Федорович       | - управляющий директор СЗ «УниверсалСтрой»  |
| Каунов<br>Сергей Николаевич        | - директор ООО «УЮТНЫЙ ДОМ 2003»  |
| Ковалёв<br>Сергей Владимирович     | - главный инженер ООО «Сигма»   |
| Кощеев<br>Виталий Николаевич       | - заместитель начальника отдела надзора за долевым строительством службы надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края        |
| Крестьянинов<br>Александр Иванович | - первый заместитель Главы Березовского района  |
| Ларииков<br>Константин Анатольевич | - начальник участка ООО «Свой дом»  |
| Магдибур<br>Михаил Викторович      | - директор ООО «Свой дом»   |
| Мартынюк<br>Михаил Викторович      | - юрист ООО «Сигма»   |
| Мещеряков<br>Александр Иванович    | - консультант департамента градостроительства администрации города Красноярска  |

- Папикян  
Арам Грачикович - руководитель проекта «Преображенский»
- Резников  
Юрий Евгеньевич - старший помощник прокурора города  
Красноярска
- Родькина  
Ольга Сергеевна - помощник прокурора Советского района  
г. Красноярска
- Сосиев  
Арсен Исмаилович - директор ООО СЗ «Арс-Групп»
- Сосиев  
Исмаил Абутахирович - представитель ООО СЗ «Арс-Групп»
- Тихонов  
Алексей Юрьевич - главный инженер ООО «Уютный дом 2003»

#### **ПОВЕСТКА:**

1. Вступительное слово о планах по реализации в 2022 году мероприятий, направленных на восстановление прав пострадавших граждан – участников долевого строительства, а также возможности вовлечения в реализацию механизма Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» всех (46) проблемных объектов, расположенных на территории Красноярского края.

2. Об объектах, в отношении которых существуют риски нарушения застройщиками сроков строительства многоквартирных домов.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию:

Е.Н. Скрипальщикова о результатах мониторинга хода строительства и осмотра объектов с высоким риском включения в единый реестр проблемных объектов (перечень объектов прилагается);

А.И. Крестьянинова, Д.Ю. Анисеева (ООО «Наш дом») о продлении разрешения на строительство и договора аренды земельного участка в целях завершения строительства многоквартирного дома в пгт Березовка, ул. Полевая (за домом № 56), подачи в здание объекта тепла 06.02.2022 в целях завершения работ по внутренней отделке;

А.И. Сосиева (ООО СЗ «Арс-Групп») о причинах нарушения сроков строительства и плановом сроке ввода в эксплуатацию многоквартирного дома по ул. Норильская в г. Красноярске – март 2022 года. Теплоснабжение в объекте подключено, выполнено благоустройство. Необходимо завершить работы по внутренней отделке;

М.Ф. Зуевского о степени строительной готовности дома № 1 в квартале № 10 жилого массива Новалэнд п. Солонцы, проблемах с трудовыми ресурсами;

М.А. Магдибура о плановых сроках завершения строительства дома № 10, строение 2-11 по ул. Шахтеров в г. Красноярске: II очередь – июль 2022 года, III очередь – апрель 2022 года;

С.Н. Каунова о работе по заключению с участниками строительства дополнительных соглашений о переносе сроков передачи жилых помещений, а также видах работ (отделочные работы, установка лифтов), которые необходимо завершить в целях ввода дома № 3 по ул. Дудинская в г. Красноярске;

М.Ф. Зуевского о причинах нарушения плановых сроков строительства дома № 11 жилого района Слобода Весны в г. Красноярске в связи с проблемами с трудовыми ресурсами;

М.В. Мартынюка о причинах нарушения графика строительства объекта «г. Красноярск, ул. Молокова, корпус Б, блок-секция 4, 5, 6» - необходимость осуществления работ по демонтажу трехэтажного здания на земельном участке, предоставленном для строительства объекта, а также получения технических условий на технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжения в судебном порядке. Источник дальнейшего финансирования строительства объекта – кредитная линия АО Банк «ДОМ.РФ»;

Ю.Е. Резникова о необходимости проведения прокуратурой г. Красноярска с привлечением специалистов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проверки деятельности ООО «Свой дом» в части наличия перекрестного финансирования строительства многоквартирных домов.

2. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края организовать ежемесячное проведение осмотров строительных площадок многоквартирных домов, включенных Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в перечень объектов с высоким риском включения в единый реестр проблемных объектов.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 1 раз в месяц.

3. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с предложением депутата Законодательного Собрания Красноярского края Е.Е. Пензиной проводить совещания по вопросу мониторинга хода строительства многоквартирных домов, включенных Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в перечень объектов с высоким риском включения в единый реестр проблемных объектов, с участием Е.Е. Пензиной.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 2 раза в месяц.

4. Министерству строительства Красноярского края предварительно направлять в адрес Е.Е. Пензиной перечень объектов, планируемых к осмотру в рамках проведения выездных заседаний краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края.

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: по мере проведения заседаний межведомственной комиссии.



5. Министерству строительства Красноярского края и службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края взять на особый контроль соблюдение графиков строительства объектов:

г. Красноярск, Советский район, жилой район Слобода Весны, д. 11;  
Емельяновский район, п. Солонцы, жилой массив Новалэнд, квартал № 10,

д. 1.

Ответственный: И.В. Жуков, Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: до момента стабилизации хода строительства объектов.

6. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края взять на еженедельный контроль соблюдение графика строительства многоквартирного дома № 10 по ул. Шахтеров в г. Красноярске застройщика ООО «Свой дом».

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: до момента стабилизации хода строительства объектов.

7. Организациям - застройщикам объектов:

г. Красноярск, Советский район, жилой район Слобода Весны, д. 11;  
Емельяновский район, п. Солонцы, жилой массив Новалэнд, квартал № 10,

д. 1;

Направить в адрес службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края актуализированные графики строительства объектов.

Ответственный: М.Ф. Зуевский.

Срок: 11.02.2022.

8. ООО «Свой дом» направить в адрес службы информацию об источниках и объемах финансирования строительства многоквартирного дома № 10 по ул. Шахтеров в г. Красноярске.

Ответственный: М.В. Магдидур.

Срок: 11.02.2022

9. Министерству строительства Красноярского края организовать и провести совещание с участием председателя Правления ООО «Монолитхолдинг» Р.М. Абасова по вопросу хода строительства многоквартирных домов проекта «Преображенский» в г. Красноярске.

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: 11.02.2022.

10. Министерству строительства Красноярского края организовать совещание в Правительстве Красноярского края по вопросу хода строительства многоквартирных домов проекта «Преображенский» в г. Красноярске.

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: 11.02.2022.

11. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского проверить информацию М.В. Мартынюка о внесении изменений в разрешение на строительство объекта «г. Красноярск, ул. Молокова, корпус Б, блок-секция 4, 5, 6» в части наличия этапов строительства, а также поэтапного ввода в эксплуатацию объекта. Сведения об итогах направить в адрес министерства строительства Красноярского края.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 11.02.2022.

12. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского в пределах своей компетенции принять участие в проверочных мероприятиях прокуратуры г. Красноярска, прокуратуры Советского района г. Красноярска источников финансирования строительства объектов:

г. Красноярск, район Советский, ул. Шахтеров, д. 10, строение 2-11, блок-секция 1-4;

г. Красноярск, район Советский, ул. Шахтеров, д. 10, строение 2-11, блок-секция 9-11;

г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 3.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 28.02.2022.

13. Министерству строительства Красноярского края организовать проведение внеочередного заседания краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края в марте 2022 года. Основной вопрос повестки указанного заседания - результаты мониторинга хода строительства и осмотра объектов с высоким риском включения в единый реестр проблемных объектов.

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: 31.03.2022.

14. Министерству строительства Красноярского края направить в адрес Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» запрос о методике расчета размера выплат возмещений гражданам – участникам строительства многоквартирного дома по ул. Прибойная, 37 А в г. Красноярске застройщика ООО СК «Зодчий».

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: 11.02.2022.

