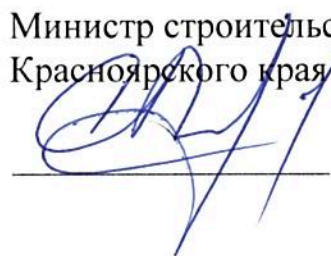


Министр строительства  
Красноярского края



С.А.Козупица

## ПРОТОКОЛ № 1

краевой межведомственной комиссии  
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

21.01.20201

г. Красноярск

11:00

### Присутствовали члены комиссии:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ганчуков<br>Евгений Владимирович    | - заместитель министра строительства<br>Красноярского края, заместитель председателя<br>комиссии  |
| Зайцева<br>Наталья Викторовна       | - начальник отдела регистрации ипотеки,<br>регистрации долевого участия в строительстве,<br>регистрации объектов недвижимости<br>нежилого назначения Управления<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии по<br>Красноярскому краю |
| Зайцев<br>Илья Александрович        | - заместитель председателя комитета по охране<br>здоровья и социальной политике<br>Законодательного Собрания Красноярского<br>края  |
| Коропачинский<br>Александр Игоревич | - президент Союза строителей Красноярского<br>края и организаций смежных отраслей   |
| Новиков<br>Александр Вячеславович   | - депутат Законодательного Собрания<br>Красноярского края   |
| Павлович<br>Наталья Николаевна      | - заместитель Главы города Красноярска –<br>руководитель департамента муниципального<br>имущества и земельных отношений<br>администрации города Красноярска   |
| Скрипальщиков<br>Евгений Николаевич | - руководитель службы строительного надзора<br>и жилищного контроля Красноярского края  |

Хамардюк Елена Анатольевна	-	начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Шляхин Александр Анатольевич	-	генеральный директор ООО «Сибдом»
<b>приглашенные лица:</b>		
Богачева Наталья Владимировна	-	заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю
Борецкая Ольга Анатольевна	-	заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю
Гайтанов Артем Владимирович	-	старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края
Жуков Илья Викторович	-	начальник отдела жилищного строительства министерства строительства Красноярского края
Ибрагимов Николай Дайрадинович	-	и.о. руководителя МКУ «Управление строительства администрации Емельяновского района»
Килин Антон Захарович	-	временно замещающий должность начальника управления Губернатора края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений
Козлов Никита Вячеславович	-	помощник депутата Законодательного Собрания Красноярского края Е.Е. Пензиной
Кулеш Алексей Викторович	-	заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края
Ларченко Вадим Дмитриевич	-	первый заместитель Главы Емельяновского района по жилищно-коммунальным

	и инфраструктурным вопросам
Осипов Борис Александрович	- УБЭП ГУВД КК
Рекида Роман Андреевич	- заместитель прокурора Емельяновского района
Чикирда Светлана Владимировна	- заместитель начальника Следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю

### **ПОВЕСТКА:**

1. Об итогах деятельности органов исполнительной власти края по решению проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства в 2020 году

Докладчик: Козупица С.А.

2. О ситуации по строительству проблемных объектов, расположенных на территории Емельяновского района.

Докладчик: Ганчуков Е.В.

3. О реализации администрацией Емельяновского района мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

Докладчик: Ларченко В.Д.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию:

министра строительства Красноярского края С.А. Козупицы о принимаемых Правительством края мерах по удовлетворению требований участников долевого строительства, в том числе о реализации мероприятий в рамках заключенного с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Красноярского края № ФЗП-28/246-19 от 18.10.2019. В результате указанных мероприятий удовлетворены требования 2140 граждан, получивших выплаты возмещения по 13 объектам застройщиков: ООО СК «Реставрация» (10 домов), ООО «Строй-Проект» (1 дом), ООО «СибСтройИнвест» (2 дома). Наблюдательным советом Фонда приняты решения о финансировании завершения строительства 5 объектов застройщиков ООО «Монтаж-Строй» (2 дома), ООО «Арти-Строй-М» (1 дом), ООО «Емельяновская слобода» (1 дом), ООО «Стройиндустрия» (1 дом), о предоставлении гражданам выплат возмещения по 6 домам жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1». В рамках самостоятельной работы региона в 2020 году завершено строительство 6 объектов;

заместителя министра строительства Красноярского края Е.В. Ганчукова и руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Е.Н. Скрипальщикова об увеличении количества проблемных объектов Единого реестра проблемных объектов в Красноярском крае за счет объектов, расположенных на территории Емельяновского района, в связи с отсутствием в течение длительного периода времени со стороны застройщиков действенных мер по завершению строительства малоэтажных многоквартирных домов на территории пос. Солонцы и пгт. Емельяново, а также с формальными подходами администрации Емельяновского района к решению проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства;

заместителя Главы Емельяновского района В.Д. Ларченко о фиксировании в течение 2020 года незначительных объемов строительных работ на отдельных объектах застройщиков ООО «Новалэнд», ООО «СТС», ООО «ПСП».

2. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края совместно с КГКУ «УКС» определить степень строительной готовности проблемных объектов, расположенных на территории Емельяновского района, а также объем средств, необходимых для завершения строительства.

Ответственный: Скрипальщиков Е.Н., Рабушко М.С.

Срок исполнения: 01.04.2021.

3. Министерству строительства Красноярского края подготовить проект ходатайства Губернатора края об инициировании Фондом процедуры банкротства застройщиков ООО «Новалэнд», ООО «СТС», ООО «ПСП», ООО «СП».

Дополнительно отметить, что указанное ходатайство не является препятствием для исполнения застройщиками своих обязательств по завершению строительства многоквартирных домов собственными силами и урегулированию отношений с участниками долевого строительства.

Включить вопрос о направлении ходатайства в повестку очередного заседания краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края.

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок исполнения: 01. 03.2021.

4. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края реализовать мероприятия по предварительной оценке возможности формирования пакетов документов в отношении проблемных объектов Емельяновского района в целях представления в адрес Фонда в случае принятия регионом такого решения.

Ответственный: Голик В.Л.

Срок исполнения: 01.04.2021.

5. Рекомендовать органам прокуратуры Красноярского края дать оценку сделки по отчуждению земельных участков, обремененных участниками долевого строительства, заключенной между конкурсным управляющим ООО «Промстрой плюс» и ООО «СТС», на соответствие действующему на момент заключения сделки законодательству, а также правовых последствий включения участников долевого строительства, имеющих требования на запроектированные в объектах жилые помещения, застройщиком которых является ООО «СТС», в реестр требований застройщика-банкрота ООО «СтройИнвест».

Ответственный: Гайтанов А.В.

Срок исполнения: 01.03.2021.

6. Министерству строительства Красноярского края и службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в целях информирования направить в адрес членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края копии протокола заседания указанной краевой межведомственной комиссии от 21.01.2021.

Ответственный: Ганчуков Е.В., Скрипальщиков Е.Н.

Срок: 03.02.2021.

Протокол вела: секретарь комиссии Хамардюк Е.А.