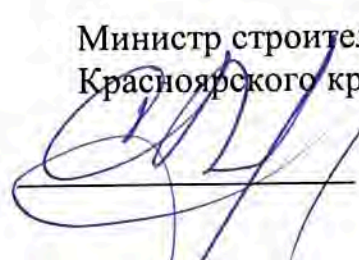


Министр строительства  
Красноярского края



С.А.Козупица

### **ПРОТОКОЛ № 1**

краевой межведомственной комиссии  
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края,  
проведенной в режиме видеоконференции

05.08.2020

г. Красноярск

14:00

#### **Присутствовали члены комиссии:**

**Ганчуков**

Евгений Владимирович

заместитель министра строительства  
Красноярского края

**Глисков**

Александр Александрович

Депутат Законодательного Собрания  
Красноярского края

**Зайцева**

Наталья Викторовна

начальник отдела регистрации ипотеки,  
договоров долевого участия в строительстве  
и прав на объекты недвижимости нежилого  
назначения Управления Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Красноярскому  
краю

**Зайцев**

Илья Александрович

заместитель председателя комитета по  
охране здоровья и социальной политике  
Законодательного Собрания Красноярского  
края

**Коропачинский**

Александр Игоревич

президент межрегионального отраслевого  
объединения работодателей «Союз  
строителей Красноярского края»

**Пензина**

Елена Евгеньевна

заместитель председателя комитета  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству Законодательного  
Собрания Красноярского края

**Скрипальщиков**  
Евгений Николаевич

руководитель службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края

**Хамардюк**  
Елена Анатольевна

начальник отдела надзора за долевым  
строительством службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края

**Шляхин**  
Александр Анатольевич

генеральный директор общества с  
ограниченной ответственностью «Сибдом»

**Приглашенные лица:**

**Богачева**  
Наталья Владимировна

заместитель начальника отдела защиты прав  
потребителей Управления Федеральной  
службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей  
и благополучия человека по Красноярскому  
краю

**Гайтанов**  
Артем Владимирович

старший прокурор отдела по надзору  
за исполнением законодательства в сфере  
экономики и охраны природы прокуратуры  
Красноярского края

**Резников**  
Юрий Евгеньевич

помощник прокурора г.Красноярска

**Шилкин**  
Алексей Владимирович

федеральный инспектор  
по Красноярскому краю

**Звонарёва**  
Елена Анатольевна

начальник отдела жилищного строительства  
министерства строительства  
Красноярского края

**Килин**  
Антон Захарович

временно замещающий должность  
начальника управления Губернатора  
Красноярского края по безопасности,  
профилактике коррупционных  
и иных правонарушений

**Мещеряков**  
Александр Иванович

консультант департамента  
градостроительства администрации  
города Красноярска

**Полянский**  
Яков Алексеевич

заместитель руководителя департамента –  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
администрации города Красноярска

**Рагимова**  
Инна Юлиановна

Представитель ГСУ СК РФ  
по Красноярскому краю

**Чикирда**  
Светлана Владимировна

Заместитель начальника СЧ ГСУ ГУ МВД  
России по Красноярскому краю

**Якименок**  
Михаил Геннадьевич

представитель ООО «Строительное  
управление 208»

### **ПОВЕСТКА:**

1. О деятельности органов исполнительной власти края по решению проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства.

Докладчик: Козупица С.А.

2. О ситуации по строительству объектов застройщиков группы компаний «Строительное управление 208» (ООО «Спецстрой», ООО «СибИнвест», ООО «СитиСтрой»).

Докладчик: Ганчуков Е.В., Скрипальщиков Е.Н.

3. Разное.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края С.А. Козупицы о принимаемых Правительством края мерах по удовлетворению требований участников долевого строительства, в том числе о реализации мероприятий в рамках заключенного соглашения с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета Красноярского края № ФЗП-28/246-19 от 18.10.2019 с дополнениями от 01.06.2020. А также о направлении ходатайств в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» об инициировании процедуры банкротства в отношении группы компаний «Зодчий» и включению объектов указанных компаний в перечень незавершенных строительством проблемных объектов, завершение строительства которых планируется с использованием механизма, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ

«О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ).

2 Принять к сведению информацию заместителя министра строительства Красноярского края Е.В. Ганчукова и руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Е.Н. Скрипальщикова о фактической приостановке с декабря 2019 года застройщиками группы компаний «Строительное управление 208» строительства многоквартирных домов.

3. Принять к сведению информацию представителей органов следствия и прокуратуры об отсутствии правовых оснований у органов предварительного следствия для снятия наложенных арестов на имущество, установленное в рамках уголовного дела, возбужденного по фактам незаконных действий должностных лиц (бенефициаров) застройщиков группы компаний «Строительное управление 208», причинивших участникам долевого строительства вред в крупном размере.

4. министерству строительства Красноярского края подготовить ходатайство об обращении ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании застройщиков группы компаний «Строительное управление 208» банкротами, а также о включении объектов указанных компаний в перечень незавершенных строительством проблемных объектов, завершение строительства которых планируется с использованием механизма, предусмотренного Законом № 218-ФЗ. Дополнительно отметить, что инициирование процедуры банкротства не является препятствием для группы компаний «Строительное управление 208» по исполнению своих обязательств по завершению строительства многоквартирных домов собственными силами.

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок: 20.08.2020

5. В целях информирования членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и иных заинтересованных лиц о принятых решениях, протокол краевой межведомственной комиссии разместить на официальных сайтах министерства строительства Красноярского края и службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Ответственный: Ганчуков Е.В., Скрипальщиков Е.Н.

Срок: 10.08.2020

Протокол вела: секретарь комиссии Хамардюк Е.А.