

Министр строительства
Красноярского края

С.А.Козупица

ПРОТОКОЛ № 1

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

12.07.20189

11.00

г.Красноярск, ул.Заводская, 14

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шилкин
Алексей Владимирович | - федеральный инспектор по Красноярскому краю, представитель по согласованию |
| Семенова
Людмила Валерьевна | - заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю, представитель по согласованию |
| Павлович
Наталья Николаевна | - заместитель Главы г.Красноярска - руководитель департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска |
| Пензина
Елена Евгеньевна | - заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края |
| Самарина
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю |
| Скрипальщиков
Евгений Николаевич | - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Шляхин
Александр Анатольевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом» |

Хамардюк
Елена Анатольевна - начальник отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, секретарь комиссии

Приглашенные лица:

Ганчуков
Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края

Бауэр
Александр Петрович - представитель управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений

Михайленко
Олег Анатольевич - директор АО «Красноярскгражданпроект»

Мещеряков
Александр Иванович - консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска

Резников
Юрий Евгеньевич - помощник прокурора г.Красноярска

Булак
Андрей Львович - заместитель руководителя службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края

Дюков
Вячеслав Игоревич - депутат Красноярского городского Совета депутатов, председатель комиссии по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре

Герасименко
Светлана Сергеевна - генеральный директор ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей» Красноярского края

Васьков
Василий Васильевич - представитель офиса «Красноярский» филиала Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»

Сенокосов
Михаил Сергеевич - заместитель управляющего Красноярским отделением ПАО «Сбербанк»

ПОВЕСТКА:

1. О восстановлении прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков, в том числе завершения строительства проблемных многоквартирных домов.

Докладчик: Ганчуков Е.В.

2. О переходе строительной отрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу, исполнению государственной услуги по выдаче заключений о соответствии проекта строительства установленным критериям строительной готовности, позволяющим реализовывать проект строительства по старой схеме без использования счетов эскроу.

Докладчик: Скрипальщиков Е.Н.

3. Ответы на вопросы представителей инициативных групп.

По поручению председателя краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края С.А.Козупицы заседание ввел заместитель министра строительства Красноярского края Е.В.Ганчуков.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию заместителя министра строительства Красноярского края Е.В.Ганчукова об изменениях с 27.06.2019 федерального законодательства, регулирующего вопросы восстановления прав граждан-участников долевого строительства пострадавших от действия (бездействия) застройщиков, а также о принимаемых мерах по разработке и принятию нормативно-правовых актов Красноярского края, направленных на решение вопросов по достройке «проблемных» многоквартирных домов на территории Красноярского края и удовлетворение требований пострадавших граждан участников долевого строительства.

2. Изучить специальные требования законодательства о банкротстве застройщиков, с учетом новых изменений, применительно к ситуациям банкротства застройщиков «проблемных» многоквартирных домов, в отношении которых разработан региональный план-график «дорожная карта», в т.ч. ООО СК «Реставрация».

Рассмотреть вопросы, касающиеся процедур, применяемых в деле о банкротстве на рабочем совещании с участием представителей инициативных групп участников долевого строительства застройщиков-банкротов.

Ответственный: Ганчуков Е.В.

Срок: 12.08.2019

3. Принять к сведению информацию руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Е.Н.Скрипальщикова о проведенной работе по анализу ситуации перехода

строительной отрасли края на проектное финансирование с использованием счетов эскроу, исполнению государственной услуги по выдаче заключений о соответствии проекта строительства установленным критериям строительной готовности, позволяющим реализовывать проект строительства по старой схеме без использования счетов эскроу, в том числе и по объектам, которые отнесены к «проблемным» многоквартирным домам.

4. Рекомендовать службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края размещать информацию с периодическим обновлением не реже 1 раза в месяц о компаниях-застройщиках, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480, и вправе привлекать средства участников долевого строительства без использования счетов эскроу.

Ответственный: Скрипальщиков Е.Н.

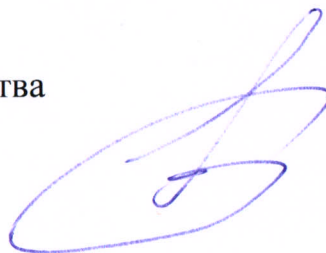
Срок: 01.08.2019, далее ежемесячно.

5. В целях информирования членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и других заинтересованных лиц о принятых решениях, протокол краевой межведомственной комиссии разместить на официальных сайтах министерства строительства Красноярского края и службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Ответственный: Ганчуков Е.В., Скрипальщиков Е.Н.

Срок: 17.07.2019

Заместитель министра строительства
Красноярского края



Е.В.Ганчуков

Протокол вела: секретарь краевой межведомственной комиссии
Е.А.Хамардюк