

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 702,

тел.: 8 (391) 273-02-21,

факс: 8 (391) 273-02-21, e-mail: lic@krasnadzor.ru

---

**ПРОТОКОЛ**

заседания лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию  
деятельности по управлению многоквартирными домами, образованной  
в соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 27.05.2019  
№ 132-уг (далее – комиссия)

---

г. Красноярск

17 января 2023 года

№ 1

Присутствовало 10 членов комиссии:

Матюшенко  
Анатолий Иванович – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, председатель комиссии

Островский  
Виктор Станиславович – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ», секретарь комиссии

члены комиссии:

Андреев  
Александр Иванович – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

Вэнго  
Валерий Хольмович – заместитель председателя комитета по делам села и агропромышленной политике Законодательного Собрания Красноярского края

Гапонова Галина  
Алексеевна – начальник отдела по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Глоба  
Светлана Борисовна – представитель федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет»

- Милованцева Ольга Сидоровна – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ»
- Коновальцев Александр Николаевич – представитель совета муниципальных образований Красноярского края
- Куцак Владимир Васильевич – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края
- Селиванов Андрей Сергеевич – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
- Доброгорская Ирина Леонидовна – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

Приглашенные: не имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированных предложений о предоставлении/об отказе в предоставлении лицензий.

#### СЛУШАЛИ:

1. По вопросу рассмотрения мотивированных предложений о предоставлении/об отказе в предоставлении лицензий соискателям лицензии, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

1) Результаты голосования членов комиссии по принятию решения о предоставлении лицензии в отношении соискателя лицензии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАНЕТА МЕРКУРИЙ» (ИНН 2460122499)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ
Матюшенко А.И.	+	
Островский В.С.	+	
Андреев А.И.	+	
Вэнго В.Х.	+	
Гапонова Г.А.	+	
Глоба С.Б.	+	
Коновальцев А.Н.	+	
Куцак В.В.	+	
Милованцева О.С.	+	
Доброгорская И.Л.	+	
Селиванов А.С.	+	

ИТОГО:

«За» - 11

«Против» - 0

2) Результаты голосования членов комиссии по принятию решения о предоставлении лицензии в отношении соискателя лицензии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КРАСНОЯРСКАЯ ДОМОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2465350876)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ
Матюшенко А.И.	+	
Островский В.С.	+	
Андреев А.И.	+	
Вэнго В.Х.	+	
Гапонова Г.А.	+	
Глоба С.Б.	+	
Коновальцев А.Н.	+	
Куцак В.В.	+	
Милованцева О.С.	+	
Доброгорская И.Л.	+	
Селиванов А.С.	+	

ИТОГО:

«За» - 11

«Против» - 0

3) Результаты голосования членов комиссии по принятию решения о предоставлении лицензии в отношении соискателя лицензии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2401006229)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ
Матюшенко А.И.	+	
Островский В.С.	+	
Андреев А.И.	+	
Вэнго В.Х.	+	
Гапонова Г.А.	+	
Глоба С.Б.	+	
Коновальцев А.Н.	+	
Куцак В.В.	+	
Милованцева О.С.	+	
Доброгорская И.Л.	+	
Селиванов А.С.	+	

ИТОГО:

«За» - 11

«Против» - 0

4) Результаты голосования членов комиссии по принятию решения о предоставлении лицензии в отношении соискателя лицензии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (ИНН: 5260488117)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ
Матюшенко А.И.		+
Островский В.С.		+
Андреев А.И.		+
Вэнго В.Х.		+
Гапонова Г.А.		+
Глоба С.Б.		+
Коновальцев А.Н.		+
Куцак В.В.		+
Милованцева О.С.		+
Доброгорская И.Л.		+
Селиванов А.С.		+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 11

5) Результаты голосования членов комиссии по принятию решения о предоставлении лицензии в отношении соискателя лицензии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ» (ИНН: 2443051216):

При рассмотрении обозначенного вопроса лицензионной комиссией изучены сведения, исследованные ранее на заседаниях лицензионной комиссии (протоколы заседаний лицензионной комиссии от 18.01.2022 № 1 и от 12.08.2022 № 9), а также материалы в отношении должностного лица ООО «РЦУМЖФ» – генерального директора Целуковского Д.Ю. (письма территориального подразделения Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по западной группе районов - исх. от 15.12.2021 № 485/21-ЗТП и от 19.12.2022 № 132/22-ЗТП).

Изучив вышеуказанные материалы, лицензионная комиссия пришла к выводу о недопустимости предоставления лицензии соискателю, руководителем которого допускается систематическое недобросовестное осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в рамках трудовой деятельности в управляющих организациях, уже имеющих соответствующие лицензии.

В рассматриваемом случае деятельность лицензиатов ООО «СОБСТВЕННИК» (ИНН 2443046583), ООО «ЖЭК» (ИНН 2443045710) под руководством Целуковского Д.Ю. связана с систематическим, недобросовестным осуществлением указанного вида деятельности.

Следует отметить, что в рамках принятия решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) происходит сбор и анализ документов и информации для принятия решения; затем принимается решение, которое имеет формальное выражение; формально определенное решение является юридическим фактом для возникновения или отказа в возникновении юридического права.

Указ Губернатора Красноярского края от 27.05.2019 № 132-уг «О создании лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» позволяет принимать решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии по формальным признакам, а фактически – предоставляет широкие полномочия лицензионной комиссии в решении этих вопросов.

На основании изложенного, лицензионная комиссия помимо соблюдения формальных требований устанавливает, образуют ли выявленные факты поводы (основания) для отказа в предоставлении лицензии, а также то, являются ли эти основания достаточными для принятия рассматриваемого решения, влекущего невозможность осуществления лицензируемой деятельности.

Учитывая, что отказ в предоставлении лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, лишает возможности заниматься определенным видом деятельности, указанная мера должна являться необходимой для защиты экономических интересов Российской Федерации и иных лиц (например, собственников помещений в многоквартирных домах). Соответственно, соблюдение формальных требований соискателем лицензии не может служить достаточным основанием для принятия лицензионной комиссией решения о предоставлении лицензии.

Принимая во внимание вышеизложенное, членами лицензионной комиссии принято следующее решение:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ
Матюшенко А.И.		+
Островский В.С.		+
Андреев А.И.		+
Вэнго В.Х.		+
Гапонова Г.А.		+
Глоба С.Б.		+
Коновальцев А.Н.		+
Куцак В.В.		+
Милованцева О.С.		+
Доброгорская И.Л.		+
Селиванов А.С.		+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 11

#### РЕШИЛИ:

1. Принять решение о предоставлении лицензий соискателям лицензий:

- 1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАНЕТА МЕРКУРИЙ» (ИНН 2460122499);
- 2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КРАСНОЯРСКАЯ ДОМОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2465350876);
- 3) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2401006229);

Принять решение об отказе в предоставлении лицензии соискателям лицензий:

- 4) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (ИНН: 5260488117);
- 5) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ» (ИНН: 2443051216).

Информация об особых мнениях членов комиссии по вопросам, рассматриваемым на заседании: не имеется.

Председатель комиссии



А.И. Матюшенко

Секретарь комиссии



В.С. Островский