

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 702, тел.: 8 (391) 273-02-21,
факс: 8 (391) 273-02-21, e-mail: lic@krasnadzor.ru

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами, образованной
в соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 27.05.2019
№ 132-уг (далее – комиссия)

г. Красноярск

15 марта 2022 года

№ 3

Присутствовало 11 членов комиссии:

Матюшенко
Анатолий Иванович – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, председатель комиссии

Машнина Татьяна
Александровна – временно замещающая должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Островский
Виктор Станиславович – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ», секретарь комиссии

члены комиссии:

Андреев
Александр Иванович – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

Гапонова Галина
Алексеевна – начальник отдела по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

- Глоба Светлана Борисовна – представитель федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет»
- Доброгорская Ирина Леонидовна – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края
- Куцак Владимир Васильевич – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края
- Милованцева Ольга Сидоровна – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ»
- Селиванов Андрей Сергеевич – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
- Суслов Сергей Анатольевич – представитель совета муниципальных образований Красноярского края (по согласованию)

Приглашенные: не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированных предложений о предоставлении лицензий.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу рассмотрения мотивированных предложений о предоставлении лицензий соискателям лицензии, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «УК ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ» (ИНН 2465344431)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		

Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Доброгорская И.Л.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 11

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «КУЛЬТУРА ЖКХ» (ИНН 2460118735)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Доброгорская И.Л.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 11

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «КРАСФЕРМИОН» (ИНН 2464157559)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+
Машнина Т.А.			+

Островский В.С.			+
Андреев А.И.			+
Вэнго В.Х.			+
Гапонова Г.А.			+
Глоба С.Б.			+
Доброгорская И.Л.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+
Суслов С.А.			+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 0

«Отложить» - 11

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832)

При рассмотрении обозначенного вопроса лицензионной комиссией установлено, что на момент принятия решения о предоставлении/отказе в предоставлении лицензии согласно выписке из ЕГРЮЛ произошла смена должностного лица ООО УСК «ЭТАЛОН»:

- 1) Директор ООО УСК «ЭТАЛОН» Дзюба И.Н. (выписка из ЕГРЮЛ от 04.08.2022);
- 2) Директор ООО УСК «ЭТАЛОН» Радеев К.А. (выписка из ЕГРЮЛ от 14.02.2022).

В этой связи лицензионной комиссией изучены вновь открывшиеся сведения и в отношении соискателя лицензий на соответствие должностного лица соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пп. 2, 3, 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ:

- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;

- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

Установление факта соответствия должностного лица ООО УСК «ЭТАЛОН» Радеева К.А. ст. 193 ЖК РФ в рамках заседания лицензионной комиссии не возможно, требует проведения дополнительной проверки.

Изучив вышеуказанные материалы, лицензионная комиссия пришла к выводу о недопустимости предоставления лицензий лицам, не соответствующим лицензионным требованиям на момент проведения заседания лицензионной комиссии.

Следует отметить, что в рамках принятия решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) происходит сбор и анализ документов и информации для принятия решения; затем принимается решение, которое имеет формальное выражение; формально определенное решение является юридическим фактом для возникновения или отказа в возникновении юридического права.

Указ Губернатора Красноярского края от 27.05.2019 № 132-уг «О создании лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» позволяет принимать решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии по формальным признакам, а фактически – предоставляет широкие полномочия лицензионной комиссии в решении этих вопросов.

На основании изложенного, лицензионная комиссия помимо соблюдения формальных требований устанавливает, образуют ли выявленные факты

поводы (основания) для отказа в предоставлении лицензии, а также то, являются ли эти основания достаточными для принятия рассматриваемого решения, влекущего невозможность осуществления лицензируемой деятельности.

Учитывая, что отказ в предоставлении лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, лишает возможности заниматься определенным видом деятельности, указанная мера должна являться необходимой для защиты экономических интересов Российской Федерации и иных лиц (например, собственников помещений в многоквартирных домах). Соответственно, соблюдение формальных требований соискателем лицензии не может служить достаточным основанием для принятия лицензионной комиссией решения о предоставлении лицензии.

Принимая во внимание вышеизложенное, членами лицензионной комиссии принято следующее решение:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+
Машнина Т.А.			+
Островский В.С.			+
Андреев А.И.			+
Гапонова Г.А.			+
Глоба С.Б.			+
Доброгорская И.Л.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+
Суслов С.А.			+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 0

«Отложить» - 11

РЕШИЛИ:

1.

Принять решение о предоставлении лицензий соискателям лицензий:

1. ООО «ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ» (ИНН 2465344431).


2. ООО УК «КУЛЬТУРА ЖКХ» (ИНН 2460118735).

Отложить до следующего заседания комиссии рассмотрение мотивированного предложения о предоставлении лицензии

ООО УК «КРАСФЕРМИОН» (ИНН 2464157559), ООО «УСК «ЭТАЛОН»
(ИНН 2464152832).

Информация об особых мнениях членов комиссии по вопросам,
рассматриваемым на заседании: не имеется.

Председатель комиссии



А.И. Матюшенко

Заместитель председателя комиссии



Т.А. Машнина

