

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 702, тел.: 8 (391) 273-02-21,
факс: 8 (391) 273-02-21, e-mail: lic@krasnadzor.ru

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами, образованной
в соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 27.05.2019
№ 132-уг (далее – комиссия)

г. Красноярск

15 февраля 2021 года

№ 2

Присутствовало 10 членов комиссии:

Матюшенко
Анатолий Иванович – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, председатель комиссии

Машнина Татьяна
Александровна – временно замещающая должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, заместитель председателя комиссии

члены комиссии:

Андреев
Александр Иванович – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

Вэнго
Валерий Хольмович – заместитель председателя комитета по делам Севера и коренных малочисленных народов Законодательного Собрания Красноярского края

Гапонова Галина
Алексеевна – начальник отдела по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Доброгорская Ирина
Леонидовна – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

- Куцак Владимир Васильевич – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края
- Милованцева Ольга Сидоровна – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ»
- Селиванов Андрей Сергеевич – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
- Суслов Сергей Анатольевич – представитель совета муниципальных образований Красноярского края (по согласованию)

Приглашенные: не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированных предложений о предоставлении лицензий.
2. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов в марте, апреле 2022 года.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу рассмотрения мотивированных предложений о предоставлении лицензий соискателям лицензии, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832)

При рассмотрении обозначенного вопроса лицензионной комиссией установлено, что на момент принятия решения о предоставлении/отказе в предоставлении лицензии согласно выписке из ЕГРЮЛ произошла смена должностного лица ООО УСК «ЭТАЛОН»:

- 1) Директор ООО УСК «ЭТАЛОН» Дзюба И.Н. (выписка из ЕГРЮЛ от 04.08.2022);

2) Директор ООО УСК «ЭТАЛОН» Радеев К.А. (выписка из ЕГРЮЛ от 14.02.2022).

В этой связи лицензионной комиссией изучены вновь открывшиеся сведения и в отношении соискателя лицензий на соответствие должностного лица соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пп. 2, 3, 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ:

- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;

- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

Лицензионной комиссией установлено, что должностное лицо ООО УСК «ЭТАЛОН» Радеев Константин Александрович не имеет квалификационного аттестата, что является нарушением лицензионного требования, предусмотренного п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ и основанием для отказа в предоставлении лицензии.

Установление факта соответствия должностного лица ООО УСК «ЭТАЛОН» Радеева К.А. пп. 3, 4 ст. 193 ЖК РФ в рамках заседания

лицензионной комиссии не возможно, требует проведения дополнительной проверки.

Изучив вышеуказанные материалы, лицензионная комиссия пришла к выводу о недопустимости предоставления лицензий лицам, не соответствующим лицензионным требованиям на момент проведения заседания лицензионной комиссии.

Следует отметить, что в рамках принятия решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) происходит сбор и анализ документов и информации для принятия решения; затем принимается решение, которое имеет формальное выражение; формально определенное решение является юридическим фактом для возникновения или отказа в возникновении юридического права.

Указ Губернатора Красноярского края от 27.05.2019 № 132-уг «О создании лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» позволяет принимать решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии по формальным признакам, а фактически – предоставляет широкие полномочия лицензионной комиссии в решении этих вопросов.

На основании изложенного, лицензионная комиссия помимо соблюдения формальных требований устанавливает, образуют ли выявленные факты поводы (основания) для отказа в предоставлении лицензии, а также то, являются ли эти основания достаточными для принятия рассматриваемого решения, влекущего невозможность осуществления лицензируемой деятельности.

Учитывая, что отказ в предоставлении лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, лишает возможности заниматься определенным видом деятельности, указанная мера должна являться необходимой для защиты экономических интересов Российской Федерации и иных лиц (например, собственников помещений в многоквартирных домах). Соответственно, соблюдение формальных требований соискателем лицензии не может служить достаточным основанием для принятия лицензионной комиссией решения о предоставлении лицензии.

Принимая во внимание вышеизложенное, членами лицензионной комиссии принято следующее решение:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+

Машнина Т.А.			+
Андреев А.И.			+
Вэнго В.Х.			+
Гапонова Г.А.			+
Доброгорская И.Л.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+
Суслов С.А.			+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 0

«Отложить» - 10

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «ГРАНИТ» (ИНН 2463125674)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Андреев А.И.	+		
Вэнго В.Х.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Доброгорская И.Л.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: МП г. ИГАРКИ «ГОРОДОК» (ИНН 2449003138)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		

Вэнго В.Х.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Доброгорская И.Л.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 2463124536)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Андреев А.И.	+		
Вэнго В.Х.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Доброгорская И.Л.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		
	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «КРАСФЕРМИОН» (ИНН 2464157559)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+
Машнина Т.А.			+
Андреев А.И.			+
Вэнго В.Х.			+
Гапонова Г.А.			+

Доброгорская И.Л.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+
Суслов С.А.			+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 0

«Отложить» - 10

По второму вопросу слушали А.И. Матюшенко, предложившего утвердить графики проведения квалификационных экзаменов на март, апрель 2022 года.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по четвертому вопросу: принять решение об утверждении графиков квалификационных экзаменов на март, апрель 2022 года.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Андреев А.И.	+		
Вэнго В.Х.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Доброгорская И.Л.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		
	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

РЕШИЛИ:

1. Отложить до следующего заседания комиссии рассмотрение мотивированного предложения о предоставлении лицензии ООО «УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832), ООО УК «КРАСФЕРМИОН» (ИНН 2464157559)

Принять решение о предоставлении лицензий соискателям лицензий:

1. ООО УК «ГРАНИТ» (ИНН 2463125674).

2. МП Г. ИГАРКИ «ГОРОДОК» (ИНН 2449003138).

3. ООО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 2463124536).

2. Принять решение об утверждении графика квалификационных экзаменов на март, апрель 2022 года.

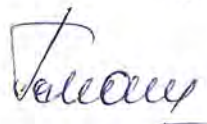
Информация об особых мнениях членов комиссии по вопросам, рассматриваемым на заседании: не имеется.

Председатель комиссии



А.И. Матюшенко

Заместитель председателя комиссии



Т.А. Машнина