

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 702, тел.: 8 (391) 273-02-21,  
факс: 8 (391) 273-02-21, e-mail: lic@krasnadzor.ru

---

**ПРОТОКОЛ**

заседания лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию  
деятельности по управлению многоквартирными домами, образованной  
в соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 27.05.2019  
№ 132-уг (далее – лицензионная комиссия, комиссия)

---

г. Красноярск

18 января 2022 года

№ 1

Присутствовало 10 членов комиссии:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Матюшенко<br>Анатолий Иванович     | – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, председатель комиссии                                       |
| Машнина Татьяна<br>Александровна   | – временно замещающая должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Островский<br>Виктор Станиславович | – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ», секретарь комиссии   |

члены комиссии:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Андреев<br>Александр Иванович | – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края  |
| Вэнго<br>Валерий Хольмович    | – заместитель председателя комитета по делам Севера и коренных малочисленных народов Законодательного Собрания Красноярского края                |
| Гапонова Галина<br>Алексеевна | – начальник отдела по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |

- Глоба Светлана Борисовна – представитель федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет»
- Куцак Владимир Васильевич – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края
- Милованцева Ольга Сидоровна – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ»
- Селиванов Андрей Сергеевич – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Приглашенные: не имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированных предложений о предоставлении лицензий.
2. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на февраль 2022 года.

#### СЛУШАЛИ:

По первому вопросу рассмотрения мотивированных предложений о предоставлении лицензий соискателям лицензии, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+
Машнина Т.А.			+
Островский В.С.			+
Андреев А.И.			+
Вэнго В.Х.			+

Гапонова Г.А.			+
Глоба С.Б.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 0

«Отложить» - 10

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 2443051216)

При рассмотрении обозначенного вопроса лицензионной комиссией повторно изучены следующие сведения, которые она исследовала на заседании лицензионной комиссии (протокол от 21.12.2021 № 13): мотивированное предложение от 01.11.2021 № б/н, материалы в отношении должностного лица ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» – генерального директора Целуковского Д.Ю. (письмо администрации г. Ачинска от 15.12.2021 исх. № 06-01-696447, письмо территориального подразделения по западной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 15.12.2021 исх. № 485/21-ЗТП).

Изучив вышеуказанные материалы, лицензионная комиссия пришла к выводу о недопустимости предоставления лицензий лицам, под руководством которых допускается систематическое, недобросовестное осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в рамках действующих лицензий. В рассматриваемом случае деятельность лицензиатов ООО «СОБСТВЕННИК» (ИНН 2443046583, лицензия от 19.05.2016 № 024000398), ООО «ЖЭК» (ИНН 2443045710, лицензия от 14.07.2015 № 024000325), под руководством Целуковского Д.Ю., связана с систематическим, недобросовестным осуществлением указанного вида деятельности.

Следует отметить, что в рамках принятия решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) происходит сбор и анализ документов и информации для принятия решения; затем принимается решение, которое имеет формальное выражение; формально определенное решение является юридическим фактом для возникновения или отказа в возникновении юридического права.

Указ Губернатора Красноярского края от 27.05.2019 № 132-уг «О создании лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» позволяет принимать решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии

по формальным признакам, а фактически – предоставляет широкие полномочия лицензионной комиссии в решении этих вопросов.

На основании изложенного, лицензионная комиссия помимо соблюдения формальных требований устанавливает, образуют ли выявленные факты поводы (основания) для отказа в предоставлении лицензии, а также то, являются ли эти основания достаточными для принятия рассматриваемого решения, влекущего невозможность осуществления лицензируемой деятельности.

Учитывая, что отказ в предоставлении лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, лишает возможности заниматься определенным видом деятельности, указанная мера должна являться необходимой для защиты экономических интересов Российской Федерации и иных лиц (например, собственников помещений в многоквартирных домах). Соответственно, соблюдение формальных требований соискателем лицензии не может служить достаточным основанием для принятия лицензионной комиссией решения о предоставлении лицензии.

Принимая во внимание вышеизложенное, членами лицензионной комиссии принято следующее решение:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.		+	
Машнина Т.А.		+	
Островский В.С.		+	
Андреев А.И.		+	
Вэнго В.Х.		+	
Гапонова Г.А.		+	
Глоба С.Б.		+	
Куцак В.В.		+	
Милованцева О.С.		+	
Селиванов А.С.		+	

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 10

«Отложить» - 0

По второму вопросу слушали А.И. Матюшенко, предложившего утвердить график проведения квалификационных экзаменов на февраль 2022 года.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по второму вопросу: принять решение об утверждении графика квалификационных экзаменов на февраль 2022 года.

## РЕШИЛИ:

1. Отложить до следующего заседания комиссии рассмотрение мотивированного предложения о предоставлении лицензии ООО «УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832).

Принять решение об отказе в предоставлении лицензии ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 2443051216).

2. Принять решение об утверждении графика квалификационных экзаменов на февраль 2022 года.

Информация об особых мнениях членов комиссии по вопросам, рассматриваемым на заседании: не имеется.

Председатель комиссии



А.И. Матюшенко

Секретарь комиссии



В.С. Островский

