

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 702, тел.: 8 (391) 273-02-21,
факс: 8 (391) 273-02-21, e-mail: lic@krasnadzor.ru

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Красноярского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами, образованной
в соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 27.05.2019
№ 132-уг (далее – комиссия)

г. Красноярск

21 декабря 2021 года

№ 13

Присутствовало 10 членов комиссии:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Матюшенко
Анатолий Иванович | – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, председатель комиссии |
| Машнина Татьяна
Александровна | – временно замещающая должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Островский
Виктор Станиславович | – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ», секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Андреев
Александр Иванович | – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края |
| Гапонова Галина
Алексеевна | – начальник отдела по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Глоба
Светлана Борисовна | – представитель федерального государственного автономного образовательного учреждения |

высшего образования «Сибирский федеральный университет»

- | | |
|-----------------------------|---|
| Куцак Владимир Васильевич | – представитель «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края |
| Милованцева Ольга Сидоровна | – представитель Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ» |
| Селиванов Андрей Сергеевич | – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| Суслов Сергей Анатольевич | – представитель совета муниципальных образований Красноярского края (по согласованию) |

Приглашенные: не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированных предложений о предоставлении лицензий.
2. Рассмотрение мотивированного предложения об отказе в предоставлении лицензии.
3. О принятии решений об обращении в суд с заявлениями об аннулировании лицензий.
4. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов в январе 2022 года.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу рассмотрения мотивированных предложений о предоставлении лицензий соискателям лицензии, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+
Машнина Т.А.			+
Островский В.С.			+
Андреев А.И.			+
Гапонова Г.А.			+
Глоба С.Б.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+
Суслов С.А.			+

ИТОГО:

«За» - 0

«Против» - 0

«Отложить» - 10

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 2443051216)

Лицензионной комиссией изучены мотивированное предложение, а также материалы в отношении должностного лица ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» - генерального директора Д.Ю. Целуковского, направленные в адрес лицензионной комиссии администрацией города Ачинска (вх. от 17.12.2021 № 22652), территориальным подразделением службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по Западной группе районов (исх. от 15.12.2021 № 485/21-ЗТП).

Из указанных материалов следует, что должностное лицо соискателя лицензии ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» генеральный директор Д.Ю. Целуковский является также исполнительным директором иных управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Ачинска (ООО «СОБСТВЕННИК», ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»).

Согласно представленным фактам, деятельность по управлению жилым фондом указанные компании осуществляют с многочисленными грубыми нарушениями лицензионных требований, в том числе в части наличия у лицензиатов подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. При

проведении контрольно-надзорных мероприятий управляющие организации в лице исполнительного директора Д.Ю. Целуковского препятствуют законной деятельности органа государственного жилищного надзора при рассмотрении обращений граждан – уклоняются от предоставления сведений, необходимых для проведения проверок, уклоняются от исполнения законных предписаний административного органа.

Трудовая деятельность Д.Ю. Целуковского в сфере управления многоквартирными домами сопровождается многочисленными судебными спорами, целью которых является восстановление прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах.

Лицензионная комиссия, приняв к сведению доводы службы, органа местного самоуправления в отношении деятельности лиц, претендующих на получение лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами единогласно пришла к выводу о недопустимости предоставления лицензии лицам, допускающим систематическое недобросовестное осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в рамках деятельности уже имеющих лицензиатов.

Учитывая изложенное лицензионная комиссия приняла решение – рассмотрение мотивированного предложения о предоставлении лицензии ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» отложить.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.			+
Машнина Т.А.			+
Островский В.С.			+
Андреев А.И.			+
Гапонова Г.А.			+
Глоба С.Б.			+
Доброгорская И.Л.			+
Куцак В.В.			+
Милованцева О.С.			+
Селиванов А.С.			+
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 1

«Против» - 0

«Отложить» - 9

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «СТАТУС» (ИНН 2462071610)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «МЕЧТА» (ИНН 2452048668)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «УК «ГРОССДОМ» (ИНН 2463125265)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «ФОРТУНА» (ИНН 2463124991)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		+
Машнина Т.А.	+		+
Островский В.С.	+		+
Андреев А.И.	+		+
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		+
Куцак В.В.	+		+
Милованцева О.С.	+		+
Селиванов А.С.	+		+
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО «УК «ЛАЙК» (ИНН 2446010546)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		

Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по первому вопросу в отношении соискателя лицензии: МУП «ХАТАНГА-ЭНЕРГИЯ» (ИНН 8403001604)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

По второму вопросу рассмотрения мотивированного предложения об отказе в предоставлении лицензии соискателю лицензии, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по второму вопросу в отношении соискателя лицензии: МП «ГОРОДОК» (ИНН 2449003138)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		

Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

По третьему вопросу о принятии решений об обращении в суд с заявлениями об аннулировании лицензий лицензиатов, согласно приложенному списку, выступал А.И. Матюшенко.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по третьему вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «БАЗИС» (ИНН 24662229705)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по третьему вопросу в отношении соискателя лицензии: ООО УК «ЖКК» (ИНН 2443049023)

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ОТЛОЖИТЬ
-----	----	--------	----------

Матюшенко А.И.	+		
Машнина Т.А.	+		
Островский В.С.	+		
Андреев А.И.	+		
Гапонова Г.А.	+		
Глоба С.Б.	+		
Куцак В.В.	+		
Милованцева О.С.	+		
Селиванов А.С.	+		
Суслов С.А.	+		

ИТОГО:

«За» - 10

«Против» - 0

«Отложить» - 0

По четвертому вопросу слушали А.И. Матюшенко, предложившего утвердить график проведения квалификационных экзаменов на январь 2022 года.

Результаты голосования членов комиссии по принятию решения по четвертому вопросу: принять решение об утверждении графика квалификационных экзаменов на январь 2022 года.

РЕШИЛИ:

1. Отложить до следующего заседания комиссии рассмотрение мотивированного предложения о предоставлении лицензии ООО «УСК «ЭТАЛОН» (ИНН 2464152832).

Отложить до следующего заседания комиссии рассмотрение мотивированного предложения о предоставлении лицензии ООО УО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 2443051216).

Принять решение о предоставлении лицензий соискателям лицензий:

1. ООО УК «СТАТУС» (ИНН 2462071610).
2. ООО «МЕЧТА» (ИНН 2452048668).
3. ООО «УК «ГРОССДОМ» (ИНН 2463125265).
4. ООО УК «ФОРТУНА» (ИНН 2463124991).
5. ООО «УК ЛАЙК» (ИНН 2446010546).
6. МУП «ХАТАНГА-ЭНЕРГИЯ» (ИНН 8403001604).

2. Принять решение об отказе в предоставлении лицензии МП «ГОРОДОК» (ИНН 2449003138).

3. Принять решение об обращении в суд с заявлениями об аннулировании лицензий лицензиатов:

1. ООО УК «БАЗИС» (ИНН 2462229705).
2. ООО УК «ЖКК» (ИНН 2443049023).

4. Принять решение об утверждении графика квалификационных экзаменов на январь 2022 года.

Информация об особых мнениях членов комиссии по вопросам, рассматриваемым на заседании: не имеется.

Председатель комиссии



А.И. Матюшенко

Секретарь комиссии



В.С. Островский