

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения проектов

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год;

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год;

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год;

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год;

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год

30.11.2021 г.

г. Красноярск

Место составления протокола: служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33).

Период проведения общественного обсуждения: с 01.10.2021 по 01.11.2021.

Предмет общественного обсуждения: проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год.

Разработчик проектов программ профилактики: служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба).

Место размещения проектов программ профилактики:

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год размещен на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – далее официальный сайт службы) по адресу: <https://krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-zhilishchnyj-kontrol/prophylaxy-gjk/public-hear-gjk>;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год размещен на официальном сайте службы по адресу: <https://krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-zhilishchnyj-kontrol/prophylaxy-gjk/public-hear-gjk>;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год размещен на официальном сайте службы по адресу: <https://www.krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-stroitelnyj-nadzor/prophylaxy-gsn/public-hear-gsn>;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год размещен на официальном сайте службы по адресу: <https://www.krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-nadzor-za-dolevym-stroitelstvom/prophylaxy-nds/public-hear-nds>;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов

кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год размещен на официальном сайте службы по адресу: <https://www.krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-nadzor-za-dolevym-stroitelstvom/prophylaxy-nds/public-hear-nds>.

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения на официальном сайте службы объявлений:

по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год – 29.09.2021;

по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год – 30.09.2021;

по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год - 29.09.2021;

по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год – 29.09.2021;

по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членом кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год – 29.09.2021.

Способ подачи предложений по итогам рассмотрения:

проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год: на электронную почту: chernih-tp@krasnadzor.ru и по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33;

проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год: на электронную почту: chernih-tp@krasnadzor.ru и по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33;

проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального

государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год: на электронную почту: ivankina-tv@krasnadzor.ru и по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33;

проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год: на электронную почту: palchik-av@krasnadzor.ru и по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33;

проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год: на электронную почту: palchik-av@krasnadzor.ru и по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33.

Результаты общественного обсуждения:

В ходе общественного обсуждения предложений по проектам Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год, Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год, Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год, Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год, Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год, не поступило.

В тоже время, следует отметить, что в процессе согласования проекта Положения о региональном государственном строительном надзоре в Красноярском крае исключены нормы относительно профилактических мероприятий в виде мер стимулирования добросовестности и нормы касаемые категорий риска причинения вреда (ущерб), в том числе о том, что проведение обязательного профилактического визита осуществляется в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска, в соответствии с чем в проект Программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год служба вносит следующие изменения в части плана проведения профилактических мероприятий:

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой информирования, слова «5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;» заменены словами «5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;»;

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой информирования, исключен пункт 6 следующего содержания:

«6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;»,
а также исключены следующие слова из графы «Сроки (периодичность) проведения»:

«по мере принятия или внесения изменений в перечень объектов контроля с указанием категории риска;»;

в графе «Виды профилактических мероприятий», в пункте касаемом информирования, исключен пункт 10 следующего содержания:

«10) сведения о применении службой мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;»,

а также исключены следующие слова из графы «Сроки (периодичность) проведения»:

«ежегодно»;

в графе «Сроки (периодичность) проведения» в строке 5 «Обязательный профилактический визит» слова «Ежеквартально» заменены словами «При поступлении извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства.».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, вступившим в силу 20.10.2021, утверждены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – Общие требования).

В целях приведения Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае в соответствие с нормами Общих требований разработан проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае».

Учитывая изложенное, в проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля

(надзора) в Красноярском крае на 2022 год служба вносит следующие изменения в части плана проведения профилактических мероприятий:

в графе «Сроки (периодичность) проведения», в строке касаемой информирования, слова «1 раз в год, в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики службы;» заменены словами «1 раз в год, размещается на официальном сайте службы до 15 марта года, следующего за отчетным годом;»;

в графе «Сроки (периодичность) проведения» в строке 2 «Обобщение правоприменительной практики» слова «Доклад утверждается приказом руководителя службы до 15 марта года, следующего за отчетным и размещается на официальном сайте службы в течение 5 рабочих дней после его утверждения» заменены словами «Доклад утверждается приказом руководителя службы до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте службы до 15 марта года, следующего за отчетным годом»;

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой консультирования, слова «При устном и письменном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:

1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального надзора;

2) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления регионального надзора;

3) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц службы;

4) о месте нахождения и графике работы службы;

5) о справочных телефонах структурных подразделений службы;

б) об адресе официального сайта, а также электронной почты службы.» заменены словами «Консультирование должностными лицами службы, уполномоченными от ее имени осуществлять региональный надзор, осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального надзора.».

В процессе согласования проекта Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в него были внесены изменения, в связи с чем в проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год служба вносит следующие изменения в части плана проведения профилактических мероприятий:

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой обобщения правоприменительной практики, слова «Готовится проект

доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по соблюдению обязательных требований (далее – доклад)» заменены словами «По итогам обобщения правоприменительной практики служба обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике (далее – доклад).»;

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой обобщения правоприменительной практики, слова «Доклад готовится один раз в год не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным. Обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада путем размещения сроком на 10 рабочих дней на официальном сайте службы в срок, не позднее 5 рабочих дней после его утверждения руководителем службы. Срок проведения публичного обсуждения составляет проекта доклада составляет 10 рабочих дней. По результатам рассмотрения полученных замечаний проект доклада дорабатывается (при необходимости). Доклад утверждается приказом руководителя службы до 1 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте службы в течение 5 рабочих дней после его утверждения» заменены словами «1 раз в год. Доклад утверждается приказом службы до 15 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней после его утверждения.».

В процессе согласования проекта Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в него были внесены изменения, в связи с чем в проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год, служба вносит следующие изменения в части плана проведения профилактических мероприятий:

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой обобщения правоприменительной практики, слова «Готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по соблюдению обязательных требований (далее – доклад)» заменены словами «По итогам обобщения правоприменительной практики служба обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике (далее – доклад).»;

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой обобщения правоприменительной практики, слова «Доклад готовится один раз в год не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным. Обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада путем размещения сроком на 10 рабочих дней на официальном сайте службы в срок, не позднее 5 рабочих дней после его утверждения руководителем службы. Срок проведения публичного обсуждения составляет проекта доклада составляет 10 рабочих дней. По результатам рассмотрения полученных замечаний проект доклада дорабатывается (при необходимости). Доклад утверждается приказом руководителя службы до 1 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте службы в течение 5 рабочих дней после

его утверждения» заменены словами «1 раз в год. Доклад утверждается приказом службы до 15 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней после его утверждения.»;

в графе «Виды профилактических мероприятий», в строке касаемой консультирования, слова «Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, публичного консультирования. Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации, радио, телевидения. Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного руководителем службы. Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде. При устном и письменном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:

1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального надзора;

2) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления регионального надзора;

3) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц службы;

4) о месте нахождения и графике работы службы;

5) о справочных телефонах структурных подразделений службы;

6) об адресе официального сайта, а также электронной почты службы.»
заменены словами «Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального контроля;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального контроля.

Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения Службы.».

Принимая во внимание вышеизложенное,

РЕШАЮ:

Признать общественные обсуждения по проектам Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год; Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного

лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год; Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год; Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год; Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год, состоявшимися.

Направить проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год; проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год; проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год; проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год; Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2022 год, на утверждение.

Отделу анализа и контроля службы не позднее 10.12.2021 разместить на официальном сайте службы данный протокол.

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков