

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

« 16 » ноября 2023 г.

г. Красноярск

№ 80 - п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2024 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно замещающий должность
руководителя службы



Е.В. Жидков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы



И.С. Клименков

Начальник отдела
по правовым вопросам службы



Т.А. Машнина

Хамардюк Елена Анатольевна



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на 2024 год

ПАСПОРТ

| | |
|--|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2024 год (далее – программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба). |
| Вид регионального государственного надзора | Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – региональный надзор) |
| Цели программы профилактики | <ul style="list-style-type: none">- стимулирование добросовестного соблюдения всеми контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством о долевом строительстве (далее – обязательные требования);- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. |
| Задачи программы профилактики | <ul style="list-style-type: none">- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;- устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;- повышение квалификации должностных лиц службы, |

| | |
|--|--|
| | <p>уполномоченных осуществлять региональный надзор;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий; - создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - повышение информированности контролируемых лиц и граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - содействие в создании условий для осуществления участниками долевого строительства деятельности по самостоятельной защите своих прав; - снижение количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. |
| Сроки реализации программы | 2024 год. |
| Источники финансирования | Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <ul style="list-style-type: none"> – снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; – увеличение доли контролируемых лиц, не допускающих нарушение обязательных требований; – развитие системы профилактических мероприятий службы; – обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц службы; – повышение прозрачности деятельности службы; – уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; – повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; – формирование единого понимания обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости у контролируемых лиц. – мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению; – снижение количества нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; – повышение уровня информированности контролируемых лиц, а также физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве, и лиц, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве (далее – иные заинтересованные лица). |

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального надзора, описание текущего развития профилактической деятельности службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Анализ текущего состояния осуществления регионального надзора

В 1 полугодии 2023 г. региональный надзор осуществлялся структурным подразделением службы – отделом надзора за долевым строительством (далее – отдел НДС) при долевым строительстве многоквартирных домов (далее также – МКД) и (или) иных объектов недвижимости.

Предметом регионального надзора является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевым строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также исполнение контролируруемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

По итогам 1 полугодия на 30.06.2023 в стадии строительства находилось 126 объектов, из них 124 многоквартирных жилых домов, общей жилой площадью 1668 тыс. кв.м., и 2 объекта нежилого назначения – апартаменты, в отношении которых 67 застройщиков привлекают денежные средства участников долевого строительства, без учета приостановленного строительством объектов, включенных в Единый реестр проблемных объектов (далее - ЕРПО).

Общее количество заключенных по итогам 1 полугодия договоров участия в долевым строительстве составило 10 328 на сумму 44 373 млн. рублей, общее количество реализованной жилой площади составило 614,452 тыс. кв.м. или 37 % от всей площади жилья.

Служба отмечает, что в течении года. наметилась положительная динамика по увеличению новых проектов строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Так, в 1 полугодие 2023 г. с привлечением денежных средств участников долевого строительства, размещаемых на счетах эскроу, начато строительство 21 МКД. Проектные декларации на указанные объекты застройщики разместили в Единой информационной системе жилищного строительства впервые, тогда как за аналогичный период прошлого года таких проектных деклараций было размещено лишь 19 (проектные декларации на указанные объекты застройщики разместили в Единой информационной системе жилищного строительства впервые, из них 6 после 14.06.2022, когда ЦБ РФ была установлена ключевая ставка в размере 9,5%). Тогда как в 1 полугодие 2021 г. было начато строительство 28 многоквартирных домов. По итогам года их число возросло до 53. Аналогичная ситуация по снижению количества новых объектов наблюдалась в 2020 г. В 1 полугодии 2020 г. в условиях пандемии, связанной с коронавирусной инфекцией, застройщики приступили к строительству лишь 12 МКД, по итогам года их число выросло до 32. Следует отметить, что в до «пандемийные» годы в среднем на рынок ежегодно выходило 60 – 70 новых проектов строительства. Так в 2019 г. застройщиками было начато строительство 64 МКД, из них 31 в 1 полугодии 2019 г.

Службой организован мониторинг изменения строительной готовности объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе в разрезе информации о переходе на проектное финансирование и размещении денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

В крае практически завершился переход на проектное финансирование с размещением денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу. Так, из 124 МКД лишь 21 дом, включая 17 переданных для завершения в Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства Красноярского края (далее – Регфонд), осуществляется по старым правилам, тогда как в 1 полугодие 2022 г. по старым правилам продолжалось строительство 37 объектов, включая 17 МКД, общей площадью 183,52 тыс. кв.м., переданных в Регфонд.

В Едином реестре проблемных объектов (далее – ЕРПО) на начало 2023 года числилось 58 МКД. Годом ранее, на 01.01.2022 - 101 объект, по итогам 1 полугодия 2023 г. – 52 МКД, соответствующих основаниям, предусмотренным частью 1.1. статьи 23.1 Федерального закона №

214-ФЗ.

Существенное сокращение объектов ЕРПО произошло за счет изменения законодательства в части дополнения части 1.4 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ пунктом 2, предусматривающим исключение объекта из ЕРПО, если ППК «Фонд развития территорий» (далее – ППК «ФРТ») осуществлена выплата возмещения первому гражданину – участнику долевого строительства, денежные средства которого привлечены по договору участия в долевом строительстве, заключенному в отношении соответствующего проблемного объекта, в случае принятия ППК «ФРТ» решение о выплатах возмещения.

В течение 1 полугодия 2023 года по заявлениям Службы, подтвержденным документами, свидетельствующими о наличии оснований, предусмотренных частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ, из ЕРПО было исключено 6 объектов.

По состоянию на 30.06.2023г. из 52 объектов не исключены:

- 3 МКД, по которым ходатайства о применении механизма ППК «ФРТ» отозваны (удовлетворение требований запланировано за счет возмещения посредством расторжения договоров);

- 2 МКД, по которым ППК «ФРТ» приняты решения о выплате возмещения гражданам-участникам долевого строительства, но гражданам выплаты возмещения не произведены, в связи с рассмотрением их требований в судебном порядке;

- 2 МКД, строительство которых завершается силами застройщика под контролем краевой межведомственной комиссии (завершение строительства объектов запланировано в 4 квартале текущего года);

- 1 МКД, по которому в установленном порядке вынесено решение о передаче прав застройщика на незавершенный строительством объект и земельный участок под ним в созданный из числа участников строительства жилищно-строительный кооператив;

- 17 МКД, по которым ППК «ФРТ» приняты решения о софинансировании достройки. Из них по 4 МКД направлено ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан на выплаты возмещения;

- 27 МКД по которым не приняты решения о механизме восстановления прав граждан, находятся в стадии рассмотрения.

В ходе мониторинга в 1 полугодии 2023 года Службой был сформирован перечень объектов в количестве 5 многоквартирных домов, по которым имеются признаки соответствия этих объектов основаниям, предусмотренным частью 1.1. статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ - высокий риск включения этих объектов в ЕРПО.

На ежемесячной основе организован сбор сведений (финансовый мониторинг) о финансовых показателях деятельности застройщиков, осуществляющих на территории края строительство многоквартирных домов. Сведения предоставляются в министерство строительства Красноярского края, а также, по результатам их анализа, подготавливается обзор текущей ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, который направляется заместителю Председателя Правительства Красноярского края.

За 1 полугодие 2023 года в рамках реализации своих полномочий при осуществлении регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости проведено 148 контрольных (надзорных) мероприятий, включая 2 проверки со взаимодействием с застройщиками по согласованию с прокуратурой края и 58 профилактических мероприятий в отношении 77 юридических лиц. В ходе контрольно-надзорных мероприятий было выявлено 347 нарушений законодательства о долевом строительстве, 113 признаков нарушения законодательства, выдано 53 предостережения, возбуждено 3 дела об административных правонарушениях.

Причинами значительного снижения проведенных проверок, выданных предписаний и возбужденных административных дел является введенный мораторий на проведение проверок.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, являются:

| Перечень обязательных требований | Количество нарушений |
|--|----------------------|
| Неисполнение законного предписания об устранении выявленного нарушения | 0 |
| Неисполнение обязанности по оплате в установленный срок наложенного административного штрафа | 0 |
| Нарушения в части информационной открытости по раскрытию застройщиком информации: - размещение застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) проектной деклараций, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию; - нарушение сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации либо вносимых в нее изменений | 149 |
| Нарушения порядка размещения информации в ЕИСЖС, а именно: - неразмещение застройщиком информации в ЕИСЖС; - нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации; - размещение информации не в полном объеме | 108 |
| Нарушения обязательных требований к порядку представления отчетности застройщика в части осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства: - непредставление отчетности в установленный срок; - представление отчетности, содержащей недостоверные сведения; - представление отчетности не в полном объеме | 90 |

По результатам рассмотрения 3 возбужденных административных дел вынесено 2 постановления о привлечении к административной ответственности в виде наложения административного штрафа в совокупном размере 20 тыс. рублей и 1 постановление о привлечении к административной ответственности в виде предупреждения.

При выборе вида наказания и меры ответственности за совершенные административные правонарушения Служба руководствовалась положениями КоАП РФ: учитывались смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства, а также возможность замены административного штрафа предупреждением.

Проанализировав, Служба считает, что причинами типовых нарушений обязательных требований, допускаемых застройщиками, являются:

- отсутствие информированности и заинтересованности подконтрольных субъектов исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве нормативные требования, а также отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;
- сокрытие застройщиком информации о проекте строительства в ЕИСЖС, отражение не актуальной информации (например, размещение сведений о выданных технических условиях с истекшим сроком действия);
- проблемы технического характера, препятствующие своевременному размещению необходимой информации в ЕИСЖС.

В целях сокращения количества, допускаемых со стороны подконтрольных лиц нарушений, Службой ранее были разработаны руководства для застройщиков по соблюдению обязательных требований, которые были размещены на сайте Службы.

Представителям застройщиков даны 61 консультация по вопросам:

- заполнения форм проектных деклараций и отчетности, о привлечении денежных средств участников долевого строительства;
- размещения информации, подлежащей размещению в Единой информационной системе жилищного строительства.

На сайте Службы размещены комментарии к изменениям законодательства.

Службой 29.06.2023 совместно с Управлением Росреестра по Красноярскому краю и Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю проведен семинар-круглый стол «О нарушениях, связанных с исполнением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Допускаемые изменения качества передаваемых объектов долевого строительства. Практика правоприменения», в котором приняли 70 участников – представителей застройщиков, а также Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края». По результатам проведения семинара была принята резолюция, на основании которой Службой направлены предложения в Минстрой РФ рассмотреть возможность разработки универсального классификатора видов (типов) отделки помещений в многоквартирном доме и иных объектах недвижимости, а также дополнить форму проектной декларации описанием типа отделки объекта долевого строительства, в соответствии с классификатором отделки. Застройщикам рекомендовано при размещении новых проектных деклараций на объекты строительства, обращаться в Роспотребнадзор с заявлением о проведении профилактического визита, в целях исключения положений условий договоров участия в долевом строительстве, ущемляющих права потребителей, и перейти на электронное взаимодействие с Росреестром, активизировать работу по подаче в электронном виде заявлений о регистрации договоров участия в долевом строительстве и права собственности участников долевого строительства. Реализация указанных предложений послужит снижению допускаемых нарушений, повысит информированность участников долевого строительства в отношении характеристик строящихся объектов долевого строительства и будет способствовать максимальной защите прав граждан-потребителей.

Описание текущего развития профилактической деятельности службы

В 2023 г. как и в предыдущие годы, основные усилия всех контролирующих органов были направлены на профилактику правонарушений, в связи с установлением моратория на проведение проверок.

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 10.03.22 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336), которое установило ограничения на проведение в 2022 – 2023 гг. контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ .

В соответствии с пунктом 3 Постановления № 336 с 01.01.2023 допускается проведение внеплановых проверок исключительно по основаниям, предусмотренным указанным пунктом, и по согласованию с органами прокуратуры, в том числе при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований. Наряду с этим допускается проведение контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, профилактических мероприятий, включая объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. При этом в соответствии с пунктом 7 Постановления № 336 не допускается выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в том случае, если на основании пункта 3 части 3 статьи 74 Федеральным законом № 248-ФЗ установлена возможность выдачи предписаний по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований. Кроме того, пунктом 9 Постановления № 336 установлен запрет на возбуждение дела об административном правонарушении без проведения контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием, проверки и составления акта по результатам их проведения.

Как и в предыдущие «пандемийные» годы, когда действовал мораторий на проведение проверок, уменьшение количества контрольно-надзорных мероприятий не повлекло снижения контроля за застройщиками в связи с тем, что деятельность каждого застройщика одновременно анализировалась по всем направлениям его деятельности в рамках установленных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (проверка отчетности застройщика, которые обязаны ее предоставлять, проектных

деклараций, информации, подлежащей раскрытию застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства).

По результатам мероприятий без взаимодействия было выдано 53 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства об участии в долевом. Проведено 5 профилактических визитов, 87 консультации граждан (в том числе по телефону – 74, на личном приеме – 13), а также 61 консультация юридических лиц. В рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в первом полугодии 2023 года Службой проанализированы 18 проектов договоров участия в долевом строительстве, размещенных в ЕИСЖС по требованию законодательства о раскрытии информации. По 8 проектам выявлены признаки включения в договор участия в долевом строительстве условий, ущемляющих права потребителей. Информация для принятия мер реагирования направлена в органы Роспотребнадзора. Роспотребнадзором объявлены застройщикам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В течение 1 полугодия 2023 года выполнялись мероприятия, предусмотренные ранее принятой программой профилактики по информированию и консультированию контролируемых лиц, а также иных заинтересованных лиц.

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:

- 1) недостаточная информированность контролируемых лиц, иных заинтересованных лиц:
 - о правовом регулировании отношений в области долевого строительства;
 - о порядке заключения и исполнения договоров участия в долевом строительстве;
 - о порядке осуществления регионального надзора.
- 2) нарушение контролируемыми лицами и участниками долевого строительства норм законодательства об участии в долевом строительстве;
- 3) пренебрежительное отношение контролируемых лиц, иных заинтересованных лиц к требованиям законодательства;
- 4) недостаточная правовая грамотность контролируемых лиц, иных заинтересованных лиц;
- 5) неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами, иными заинтересованными лицами;

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики:

- 1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) повышение квалификации должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять региональный надзор;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 5) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

6) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

7) повышение информированности контролируемых лиц и граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

8) содействие в создании условий для осуществления участниками долевого строительства деятельности по самостоятельной защите своих прав;

9) снижение количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование.
- 2) обобщение правоприменительной практики.
- 3) объявление предостережения.
- 4) консультирование.
- 5) профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения профилактических мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности:

1. снижение количества застройщиков, допустивших нарушения обязательных требований.
2. недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.
3. снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

1. снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 поднадзорный объект, в отношении которых проводились контрольные (надзорные) мероприятия;
2. снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 контрольное (надзорное) мероприятие;
3. недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

Приложение

План-график проведения профилактических мероприятий службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2024 год

| № п/п | Виды профилактических мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|---|--|
| 1 | <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.krasnadzor.ru (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p> | <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p> | <p>Отдел надзора за долевым строительством, отдел анализа и контроля</p> |
| | <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального надзора;</p> | | |
| | <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> | | |
| | <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при</p> | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений службы, действий (бездействия) ее должностных лиц;</p> <p>10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики службы;</p> | <p>по мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>1 раз в год, в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики службы;</p> | |
| | <p>1 раз в год;</p> | <p>1 раз в год;</p> | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | 11) доклады о региональном надзоре; 12) иные | по мере необходимости | |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики. По итогам обобщения правоприменительной практики служба обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике (далее – доклад). | 1 раз в год. Доклад утверждается приказом службы до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом. | Отдел надзора за долевым строительством, отдел контроля |
| 3 | Объявление предостережения | В течение года, при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ | Отдел надзора за долевым строительством |
| 4 | <p>Консультирование.</p> <p>Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>В случае поступления в течение календарного месяца 10 и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким вопросам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня окончания указанного календарного месяца посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем службы.</p> <p>Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде.</p> <p>При устном и письменном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:</p> | В течение года (по мере необходимости) | Отдел надзора за долевым строительством |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | <p>1) организация и осуществление регионального надзора;</p> <p>2) порядок проведения профилактических мероприятий;</p> <p>3) предмет регионального надзора.</p> <p>Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.</p> | | |
| 5 | <p>Профилактический визит</p> <p>Обязательный профилактический визит</p> | <p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>В отношении:</p> <p>1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства, в течение 3 (трех) месяцев с момента размещения контролируемым лицом первой редакции проектной декларации по объекту контроля в единой информационной системе жилищного строительства в целях получения права на привлечение денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>2) контролируемого лица, которое в течение календарного года 2 и более раз допустило однотипные нарушения законодательства о долевом строительстве, в течение 2 месяцев с момента окончания указанного календарного года.</p> | Отдел надзора за долевым строительством |

Реестр контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты
по заявлению контролируемого лица

| № п/п | Наименование контролируемого лица | ИНН контролируемого лица | Дата регистрации заявления о проведении профилактического визита | Входящий номер заявления о проведении профилактического визита | Дата профилактического визита |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------------------|
| | | | | | |