

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

« 11 » января 2019 г.

№ 5 - п

1. В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2019-2021 годы, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

Г.Ю. Савельев

Начальник отдела надзора
за долевым строительством

Е.А. Хамардюк

Временно замещающая должность
начальника отдела по правовым вопросам

Т.А. Машнина

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений на 2019-2022гг.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26. 12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2
Разработчик программы	служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Цели программы	обеспечение соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве, исключения злоупотреблений со стороны застройщиков.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня ответственного отношения застройщиков к соблюдению требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства; - повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков; - вовлечение граждан и организаций в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства; - выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.
Сроки и этапы реализации программы	2019-2022 гг.
Источники финансирования	текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение доли застройщиков, не допускающих нарушение обязательных требований. - уменьшение административной нагрузки на застройщиков; - повышение уровня информированности застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве.
Структура программы	2019-2020 годы - внедрение «интуитивного» уровня зрелости 2021 -2022 годы - внедрение «аналитического» уровня зрелости

Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Застройщики и иные лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства.

1.2. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, ужесточение санкций за отдельные правонарушения, может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- повышение уровня ответственного отношения застройщиков к соблюдению требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

- повышение информированности граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, и о деятельности застройщиков;

- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан, а также застройщиков и иных лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства.

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.

Раздел 3. Программные мероприятия.

План - график профилактических мероприятий на 2019-2022 г.г.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Ожидаемые результаты
---	------------------------------------	---------------------------	--	----------------------	----------------------

1	<p>Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - Перечень)</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>	<p>1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты</p>	<p>Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
2	<p>Размещение на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством Отдел анализа и контроля</p>	<p>1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты</p>	<p>Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>

3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством разработки руководств по соблюдению обязательных требований	Отдел надзора за долевым строительством	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством подготовки и распространения, в том числе путем размещения на сайте Службы, комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Отдел надзора за долевым строительством Отдел анализа и контроля	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
5	Проведение семинаров и совещаний для застройщиков по изменениям законодательства в области долевого строительства и практике его применения	Отдел надзора за долевым строительством.	В течение года	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

6	Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с размещением на официальном сайте Службы	Отдел надзора за долевым строительством Отдел анализа и контроля	По итогам 2019-2022 годов	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований
7	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел надзора за долевым строительством	в течение года	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Срок реализации Программы - 2019 - 2022 годы.

Для реализации Программы задействованы следующие отделы:

- отдел надзора за долевым строительством;
- отдел по правовым вопросам;
- отдел анализа и контроля.

Ресурсное обеспечение осуществляется за счет бюджета Красноярского края в размере средств, определенных для финансирования деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Отдельного дополнительного финансирования для реализации мероприятий программы не предусмотрено.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий Программы и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Формы, методы организации, текущее управление реализацией Программы определяются и реализуются Службой - исполнителем Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель Службы:

- утверждает правовые акты, необходимые для реализации Программы;
- принимает решение о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- утверждает годовой отчет о ходе реализации Программы.

Заместитель руководителя Службы, курирующий осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края:

- отвечает за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы и достижение конечных результатов Программы;
- осуществляют непосредственное руководство реализацией Программы, координацию деятельности между отделами;
- осуществляет анализ проектов отчетных данных, подведение ежегодных итогов реализации Программы;
- принимает решение о целесообразности, о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;

- осуществляет ежегодный мониторинг реализации Программы.

Отдел надзора за долевым строительством:

- обеспечивает реализацию Программы в части возложенных на отдел программных мероприятий;
- формирует предложения по совершенствованию перечня планируемых к реализации мероприятий Программы по направлениям, определенным Программными мероприятиями;
- осуществляет анализ и дает оценку результатов выполнения работ по реализации мероприятий Программы, ответственными за исполнение которых они являются.

Отдел анализа и контроля:

- готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;
- формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о выполнении мероприятий Программы;
- обеспечивает публичность (открытость) информации о ходе и результатах реализации Программы на официальном сайте Службы в сети «Интернет».

Отдел по правовым вопросам:

- согласовывает и передает на утверждение руководителю Службы проекты правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- при необходимости разрабатывает предложения о внесении изменений в Программу;
- участвует в реализации программы в части программных мероприятий.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат от реализации Программы.

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Службой при проведении мероприятий по государственному надзору и контролю в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости в 2019-2022 гг.

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Службы за каждый отчетный год.

Показатели эффективности:

1. Снижение количества застройщиков, допустивших нарушения обязательных требований.
2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.
3. Снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- Увеличение доли застройщиков, не допускающих нарушение обязательных требований.
- Уменьшение административной нагрузки на застройщиков.
- Повышение уровня информированности застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве.

Методика оценки эффективности Программы на 2019-2022 годы.

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы за каждый отчетный год.

1. Снижение количества застройщиков, допустивших нарушения обязательных требований, рассчитывается как отношение количества застройщиков, в отношении которых при проведении контрольно-надзорных мероприятий не выявлены нарушения обязательных требований, к общему количеству застройщиков.
2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными, рассчитывается как отношение количества предостережений, в

отношении которых направлены застройщиками возражения, признанные обоснованными, к общему количеству предостережений.

3. Снижение доли административного воздействия на подконтрольные субъекты рассчитывается как отношение количества проверок к общему количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.