

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«14» декабря 2021 г.

г. Красноярск

№ 103 - п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководителя службы

Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Временно замещающая должность  
заместителя руководителя службы

Т.А. Машнина

Временно замещающая должность  
начальника отдела по правовым вопросам службы

Э.А. Федоренко

Пальчик Андрей Владимирович

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
на 2022 год

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год (далее – программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба).
Вид регионального государственного надзора	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – региональный надзор)
Цели программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"><li>- стимулирование добросовестного соблюдения всеми контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством о долевом строительстве (далее – обязательные требования);</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</li></ul>
Задачи программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</li><li>- повышение квалификации должностных лиц службы,</li></ul>

	<p>уполномоченных осуществлять региональный надзор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;</li> <li>- создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</li> <li>- повышение информированности контролируемых лиц и граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</li> <li>- содействие в создании условий для осуществления участниками долевого строительства деятельности по самостоятельной защите своих прав;</li> <li>- снижение количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2022 год.
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли контролируемых лиц, не допускающих нарушение обязательных требований;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий службы;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц службы;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности службы;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>- формирование единого понимания обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости у контролируемых лиц.</li> <li>- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению;</li> <li>- снижение количества нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</li> <li>- повышение уровня информированности контролируемых лиц, а также физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве, и лиц, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве (далее – иные заинтересованные лица).</li> </ul>

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального надзора, описание текущего развития профилактической деятельности службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

### **Анализ текущего состояния осуществления регионального надзора**

В 1 полугодии 2021г. региональный надзор осуществлялся структурным подразделением службы – отделом надзора за долевым строительством (далее – отдел НДС) при долевым строительстве многоквартирных домов (далее также – МКД) и (или) иных объектов недвижимости.

Предметом регионального надзора является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также исполнение контролируруемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Региональный надзор осуществлялся в отношении 94 застройщиков, осуществляющих строительство 249 объектов, общей жилой площадью 2 561, 357 тыс.кв.м, в т.ч. 74 многоквартирных дома, включенных в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО), без учета 20 МКД по которым ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» произведены выплаты возмещения гражданам-участникам долевого строительства, а также 2-х объектов нежилого назначения (всего в ЕРПО значится 96 объектов). Общее количество заключенных (действующих) в указанном периоде договоров участия в долевом строительстве составило – 18 936, по которым привлечено 2 349,413 млн.рублей.

В указанный период отделом НДС обеспечивалось предоставление государственной услуги по выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьи 3.2, статьям 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, что позволяет застройщику привлекать денежные средства участников долевого строительства. В 1 полугодии 2021г. выдано 23 заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям, что на 92% больше по сравнению с аналогичным периодом 2020г. (12 заключений). В связи с допущенными застройщиками недостатками при заполнении формы проектной декларации службой было принято 10 решений об отказе в выдаче заключения, что в 5 раз больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост отказов в выдаче заключений был обусловлен ошибками, допущенными при оформлении проектных деклараций должностными лицами застройщиков, не обладающих достаточным опытом работы или компетенцией.

С 28.06.2021г. положения Федерального закона № 214-ФЗ, обязывающие до заключения 1-го договора участия в долевом строительстве получить заключение контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьи 3.2, статьям 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, утратили силу. С 29.06.2021 получение указанного заключения для застройщиков, планирующих привлекать денежные средства участников долевого строительства, не требуется.

В 1 полугодии 2021г продолжалось проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками. Всего было проведено 279 мероприятий без взаимодействия (анализ отчетности застройщиков, проектных деклараций, раскрытие застройщиками информации, подлежащей к размещению в единой информационной системе жилищного строительства). Наряду с этим, количество внеплановых проверок по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 11 %, в связи с отменой моратория на проведение проверок, введенного во втором квартале 2020г. вследствие пандемии коронавирусной инфекции. Всего было проведено 108 проверок (97 в 1 полугодие 2020г.), по результатам которых выдано 79 предписаний, что составляет 141% к уровню аналогичного периода прошлого года, возбуждено 108 дел об административной ответственности.

Продолжена работа с органами прокуратуры по проведению по инициативе службы

совместных проверок. Совместно с органами прокуратуры проведено 7 проверок, результаты которых для принятия мер прокурорского реагирования направлены в адрес районных прокуроров, на территории которых осуществляют деятельность подконтрольные лица.

Руководствуясь частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ в отношении 11-ти застройщиков в Арбитражный суд Красноярского края направлены заявления о приостановлении деятельности застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства. По результатам рассмотрения, Арбитражным судом Красноярского края были вынесены решения о приостановлении деятельности застройщиков ООО «Зодчий», ООО СК «Зодчий», ООО УК «Времена года», ООО «Спецстрой» по привлечению денежных средств участников долевого строительства. В связи с устранением на момент рассмотрения Арбитражным судом заявлений службы нарушений, послуживших основанием для обращения в Арбитражный суд о приостановлении деятельности, отказано в удовлетворении заявления службы в отношении 2-х застройщиков ООО «Фасад» и ООО «Градис», осуществляющих деятельность по строительству офисных зданий. Еще 5 заявлений службы в отношении застройщиков: ООО «Проектстрой», ТСЖ «Ленинградец», ООО «Дарстрой», ООО «СП», ООО «ПСП», находятся в стадии рассмотрения.

В связи с поступившей в службу информации, свидетельствующей о наличии в действиях должностных лиц ТСЖ «Ленинградец» признаков уголовно-наказуемого деяния, она была передана в органы полиции для принятия решения о проведении доследственных проверок и возбуждения уголовного дела.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении регионального надзора, являются:

Перечень обязательных требований	Количество нарушений
Неисполнение законного предписания об устранении выявленных нарушений	16
Неисполнение обязанности по оплате в установленный срок наложенного административного штрафа	13
Нарушения в части информационной открытости по раскрытию застройщиком информации: - размещение застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) проектной деклараций, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию; - нарушение сроков опубликования и (или) размещения, проектной декларации либо вносимых в нее изменений	134
Нарушения порядка размещения информации в ЕИСЖС, а именно: - не размещение застройщиком информации в ЕИСЖС; - нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации; - размещение информации не в полном объеме;	95
Нарушения обязательных требований к порядку представления отчетности застройщика в части осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства: - непредставление отчетности в установленный срок; - представление отчетности, содержащей недостоверные сведения; - представление отчетности не в полном объеме;	162

Службой организован мониторинг изменения строительной готовности объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе в разрезе информации о переходе на проектное финансирование и размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

Так, по итогам 1 полугодия 2021г. на территории края осуществляется строительство 132 МКД с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу, из

них по 75 объектам было получено проектное финансирование. По старым правилам продолжается строительство 35 объектов, кроме того, по 8 многоквартирным домам, строительство которых завершено начаты итоговые проверки.

На начало 2021г. и по итогам 1 квартала 2021г. в едином реестре проблемных объектов (далее – ЕРПО) значилось 93 объекта (по итогам 2020 – 87), в апреле 2021г. произошел прирост ЕРПО на 3 МКД, за счет введения 26.04.2021г. процедуры банкротства в отношении застройщика ООО СК «Зодчий», осуществлявшего строительство 4 МКД, из них 2 МКД уже числились в ЕРПО, 2 МКД из них 1 МКД разделен на 2 этапа, в отношении каждого этапа выдано разрешение на строительство. В мае и июне объекты в ЕРПО не включались, по итогам 6-ти месяцев 2021г. в ЕРПО значится 96 объектов, из них 67 МКД в отношении которых имеются требования физических лиц – участников долевого строительства, включены в план-график («дорожная карта»).

По итогам 1 полугодия 2021г. из 96-ти объектов ЕРПО:

- 2 объекта нежилого назначения (1 объект – автопарковка ООО «Монтаж-Строй» ДДУ не зарегистрированы и административное здание застройщика ООО ИК «Стратегия», в отношении которого зарегистрирован 1 «технический» ДДУ;

- 7 многоквартирных домов по которым требования граждан-участников долевого строительства отсутствуют (2 дома ООО «Новэлэнд», 3 дома ООО «ЗЛАТА», 1 дом ООО «КрасЗападСибстрой», 1 дом ООО «Сибирь-Строй» - по которому оформлен 1 «технический» ДДУ);

- 20 многоквартирных домов по которым ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) произведены или производятся выплаты возмещения гражданам-участникам долевого строительства (10 домов ООО СК Реставрация», 1 дом ООО «Строй-Проект, 2 дома ООО «СибСтройИнвест», 6 домов ЖСК «ЖСК-1», 1 дом ООО «Имхотеп»).

По результатам мониторинга изменения строительной готовности многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, службой ежемесячно формируется перечень потенциально-проблемных объектов, служба отмечает наметившуюся положительную динамику сокращения объектов Перечня. Ранее, по итогам мая 2021г. в Перечне числился 21 многоквартирный дом, в июне застройщиками ООО СК «Сиблидер» и ООО УКС «Агат» в установленном порядке введены в эксплуатацию 2 многоквартирных дома, 23.06.2021 повторно застройщиком ООО «Свой дом» подано извещение об окончании строительства 1 этапа ж/д по ул.Шахтеров, который в установленном порядке введен в эксплуатацию 19.07.2021г.

По результатам рассмотрения возбужденных административных дел было вынесено 106 постановлений.

1 полугодие 2021 года	Количество	сумма
Предупреждение	66	
Прекращено по ч.2.9 КоАП РФ	8	
Штрафы	33	1163600
Всего	106	
Статьи КоАП РФ		
ч.1 ст. 14.28	0	0
ч. 2 ст. 14.28	6	225000
ч.3 ст. 14.28	7	315000
ч.1 ст. 13.19.3	12	357000
ч.4 ст. 19.5	8	266600
Всего	33	1 163 600

При выборе вида наказания и меры ответственности за совершение административного правонарушения служба руководствовалась положениями КоАП РФ: учитывались смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства, а также возможность замены административного штрафа предупреждением, в случае если за данное правонарушение виновное

лицо привлекается впервые и деятельность юридического лица отнесена к малому бизнесу.

По результатам рассмотренных дел в сфере долевого строительства были назначены административные наказания в виде: административного штрафа – по 33 делам на общую сумму 1 163 600 рублей, вынесены предупреждения – по 66 делам, 8 дел было прекращено в связи с малозначительностью совершенного правонарушения.

Причинами типовых нарушений обязательных требований продолжает оставаться:

- непринятие отдельными подконтрольными субъектами оперативных мер по исполнению нормативных требований, вносимых в законодательство о долевом строительстве, а также отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

- отсутствие достаточных финансовых средств (в том числе, связанное с выводом средств, неэффективным планированием их поступления и расходования и т.д.);

- сокрытие контролируруемыми лицами информации о проекте строительства, отражение неактуальной информации (в том числе, сведений о выданных технических условиях с истекшим сроком действия);

- технического проблемы при размещении информации в ЕИСЖС;

В целях сокращения количества допускаемых со стороны контролируемых лиц нарушений, службой разработаны руководства для застройщиков по соблюдению обязательных требований, в том числе по соблюдению требований и сроков размещения информации, подлежащей раскрытию застройщиками в ЕИСЖС (с указанием наиболее часто допускаемых нарушений). В адрес контролируемых лиц направлены информационные письма. Комментарии об изменениях законодательства на постоянной основе размещаются на сайте службы.

### Описание текущего развития профилактической деятельности службы

В 2020г. ситуация, связанная с экономическим кризисом, и пандемией, вызванной коронавирусной инфекцией, внесла существенные изменения в формы контроля, осуществляемые всеми надзорными органами. Были существенно ограничены основания проведения проверок и основные усилия всех контролирующих органов были направлены на профилактику правонарушений, а выдача предостережений стала наиболее актуальным и востребованным инструментом профилактики в 2020г.

Так, с учетом введения моратория на проведение проверок в 2020г., при осуществлении на территории края регионального надзора было инициировано 97 внеплановых проверок, тогда как мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами было проведено 573, по результатам которых выдано 307 предостережения. Практически по всем вынесенным предостережениям застройщики отреагировали, направив в службу информацию о принятых мерах по недопущению и (или) устранению нарушений, или мотивированные возражения.

По результатам проведенных мероприятий, направленных на удовлетворение требований граждан – участников долевого строительства, в 2020г. в установленном порядке было введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов, включенных в ЕРПО, свои права на жилые помещения удовлетворили 1031 гражданин.

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2020г				
Наименование застройщика	Адрес объекта (строительный)	Кол-во квартир	Общая жилая S квартир	Информация о вводе
ООО «СибБытСтрой»	Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII мкрн, д. 15, б/с № 6	44	2 390,5	Разрешение на ввод от 03.06.2020 № 24-313000-922-2020 ЕРПО
ЗАО «Сибнефто»	Красноярский край, город Красноярск, Октябрьский	138	7 137,38	Заключение службы от 26.06.20 ЕРПО

	район, улица Юшкова. 2 этап строительства. Жилой дом №1			
ЖСК «Светлый»	Красноярский край, город Красноярск, Советский районе, переулок Светлогорский, дом №6	180	7 312	Разрешение на ввод от 23.07.2020 № 24-RU24308000-31-3422-2008 ЕРПО
ФСК «Монолитинвест»	Город Красноярск Советский район жилой район "Слобода Весны" Дом 2	309 квартир, 186 н/п	22 103,5 (жилая S)	Разрешение на ввод от 31.07.2020 № 24-308-275-2016 ЕРПО
ФСК «Монолитинвест»	Город Красноярск Советский район жилой район "Слобода Весны" Дом 14	360 квартир, 88 н/п	17 314,2 (жилая S)	Разрешение на ввод от 31.07.2020 № 24-308-198-2016 ЕРПО

В 1 полугодии 2021г были продолжены мероприятия, направленные на профилактику нарушений: выдача предостережений, информирование и консультирование контролируемых лиц, а также иных заинтересованных лиц о соблюдении обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и нормативно-правовых актов, регулирующих данную деятельность. Всего было проведено 279 мероприятий без взаимодействия (анализ отчетности застройщиков, проектных деклараций, раскрытие застройщиками информации, подлежащей к размещению в ЕИСЖС).

В течение 2020 года и 1 полугодия 2021 года выполнялись мероприятия, предусмотренные ранее принятой программой профилактики по информированию и консультированию контролируемых лиц, а также иных заинтересованных лиц.

Также в 2020 году были опубликованы 4 статьи на сайтах ИА «НГС Красноярск» и SibDom.ru с общим охватом аудитории 90000 человек. В мае 2021 года на сайте службы была опубликована статья «Новые подходы к осуществлению надзорной деятельности».

**Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:**

- 1) недостаточная информированность контролируемых лиц, иных заинтересованных лиц:
  - о правовом регулировании отношений в области долевого строительства;
  - о порядке заключения и исполнения договоров участия в долевом строительстве;
  - о порядке осуществления регионального надзора.
- 2) нарушение контролируемыми лицами и участниками долевого строительства норм законодательства об участии в долевом строительстве;
- 3) пренебрежительное отношение контролируемых лиц, иных заинтересованных лиц к требованиям законодательства;
- 4) недостаточная правовая грамотность контролируемых лиц, иных заинтересованных лиц;
- 5) неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами, иными заинтересованными лицами;



## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **Цели реализации программы профилактики:**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Задачи реализации программы профилактики:**

- 1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) повышение квалификации должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять региональный надзор;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 5) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 6) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 7) повышение информированности контролируемых лиц и граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 8) содействие в создании условий для осуществления участниками долевого строительства деятельности по самостоятельной защите своих прав;
- 9) снижение количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование.
- 2) обобщение правоприменительной практики.
- 3) объявление предостережения.
- 4) консультирование.
- 5) профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения профилактических мероприятий.

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Показатели результативности:

1. снижение количества застройщиков, допустивших нарушения обязательных требований.
2. недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.
3. снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

1. снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 поднадзорный объект, в отношении которых проводились контрольные (надзорные) мероприятия;
2. снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 контрольное (надзорное) мероприятие;
3. недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

Приложение

План-график проведения профилактических мероприятий строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год

№ п/п	Виды профилактических мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.krasnodzot.ru">www.krasnodzot.ru</a> (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального надзора;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при</li> </ol>	<p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством, отдел контроля</p>

<p>нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений службы, действий (бездействия) ее должностных лиц;</p> <p>10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики службы;</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в руководство по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>1 раз в год, в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики службы;</p>	
--	---	--

<p>11) доклады о региональном надзоре;</p> <p>12) иные</p>	<p>1 раз в год;</p> <p>по мере необходимости</p>	
<p>2</p> <p>Обобщение правоприменительной практики.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики служба обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике (далее – доклад).</p>	<p>1 раз в год.</p> <p>Доклад утверждается приказом службы до 15 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней после его утверждения.</p>	<p>Отдел надзора за строительством, отдел контроля</p> <p>за долевым анализом</p>
<p>3</p> <p>Объявление предупреждения</p>	<p>В течение года, при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>
<p>4</p> <p>Консультирование.</p> <p>Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, публичного консультирования.</p> <p>Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации, радио, телевидения.</p> <p>Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного руководителем службы.</p> <p>Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде.</p> <p>При устном и письменном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:</p> <p>1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>

<p>требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального надзора;</p> <p>2) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления регионального надзора;</p> <p>3) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц службы;</p> <p>4) о месте нахождения и графике работы службы;</p> <p>5) о справочных телефонах структурных подразделений службы;</p> <p>6) об адресе официального сайта, а также электронной почты службы.</p>		
<p>5</p> <p>Профилактический визит</p>	<p>В течение года (по мере необходимости), а также в отношении контролируемых лиц,ступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства, в течение 3 (трех) месяцев с момента размещения контролируемым лицом первой редакции проектной декларации по объекту контроля в единой информационно системе жилищного строительства в целях получения права на привлечение денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>