

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31, факс 212-45-87

**ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ**  
службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
по теме «Осуществление государственного строительного надзора и  
государственного контроля в области долевого строительства»

г. Красноярск

30 октября 2018 г.  
10 час 00 мин

**Участствовали:**

Стасюк Г.Ю.	Начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Филиппов М.Ю.	Начальник отдела надзора за строительством спортивных сооружений службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Мангушов В.Н.	Заместитель начальника отдела санитарно-эпидемиологического надзора и экологического контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Мугашев В.Л.	Начальник отдела энергонадзора службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Хамардук Е.А.	Начальник отдела надзора за долевым строительством Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

**Присутствовали:**

- Представитель ООО «Партнер-Строй» Елтышев В.Ю.
- Представитель ООО «Восход-БТ», ООО СК «ГрандСтрой» Палян А.С.
- Представитель ООО «АРС групп» Агаев Р.А.
- Представитель ООО «Альянс-Строй» Комар А.В.
- Представитель ЖСК «Павлова 27» Сапрыгин В.А.
- Представитель ООО ГК «Добродом» Проскурина Д.В.

**Повестка совещания:**

1. Вопросы осуществления государственного строительного надзора
2. Вопросы осуществления надзора за долевым строительством.

Совещание проводится по теме: «**Осуществление государственного строительного надзора и государственного контроля в области долевого строительства**», в рамках мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

#### **Заслушали**

**Начальники отделов ГСН (Стасюк Г.Ю., Филиппов М.Ю., Мангушов В.П., Муганцев В.Л.)** с информацией об особенностях осуществления государственного строительного надзора, в рамках компетенции отделов ГСН.

**Хамардюк Е.А.** с информацией по изменениям законодательства в сфере долевого строительства.

#### **Решения:**

1. Застройщикам города Красноярска рекомендовано привести в соответствие с Правилами благоустройства города Красноярска, в том числе по изменениям внесенным Постановлением администрации г. Красноярска от 19.04.2018 №268 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска», единообразные ограждения строительных площадок.

2. Застройщикам объектов капитального строительства рекомендовано проводить целенаправленную работу по исполнению предписаний Службы в установленные сроки, направлять информацию по исполнению предписаний в адрес Службы заблаговременно.

3. Застройщикам обеспечить выполнение экологических требований при ведении строительно-монтажных работ на объектах строительства. Обратить особое внимание на выполнение мероприятий по пылеподавлению при проведении строительно-монтажных работ с целью снижения негативного воздействия на атмосферный воздух взвешенных частиц (пыли). Разработать мероприятия по пылеподавлению при их отсутствии в проектной документации.

4. Своевременно направлять информацию по корректировке графиков работ и извещения в службу, в т. ч. по инженерному обеспечению.

5. Обеспечить размещение информации, установленной ст.3.1 Федерального закона №214-ФЗ в Единой информационной системе жилищного строительства на официальном сайте «наш дом.рф» и внесение необходимых изменений в установленные сроки.

6. Открыть банковский счет в одном уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство. Реквизиты данного счета указать в проектной декларации застройщика. Обеспечить соблюдение требований, предусмотренных ч.3 ст.5 Федерального закона № 214-ФЗ (уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период в безналичном порядке).

Заместитель руководителя службы

исп. Кудрук Н.С.



Г.Ю. Савельев