

РЕЗОЛЮЦИЯ

по итогам круглого стола: «Применение новых требований 214-ФЗ. Отказ от практики долевого строительства?», проведенного в рамках VII Архитектурно-строительного форума

25.01.2018

г.Красноярск

В семинаре-круглый стол приняли участие 92 представителя 49 организаций-застройщиков, а также НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», МРООР «Союз строителей Красноярского края» и представители банковского сообщества ЦБ РФ, АО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», АО «ВТБ» (список участников прилагается).

Темы докладов:

1) «Практика применения новых требований 214-ФЗ»

Докладчик: нач.отдела НДС службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Хамардюк Е.А.

2) Отказ от практики долевого строительства?

Докладчик: Председатель Совета директоров НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Глушков А.Н.

3) Счета эскроу.

Докладчик: начальник отдела кредитования АО «Сбербанк» Васьков В.В.

По итогам круглого стола участниками принято решение:

1. Создать консультационную площадку на базе НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», МРООР «Строителей Красноярского края», Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, для рассмотрения проблемных вопросов правоприменения новых требований 214-ФЗ.

2. Размещать на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на постоянной основе актуальную информацию для застройщиков, касающуюся вопросов применения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3. Застройщикам принять необходимые меры для обеспечения:

- размещения на официальном сайте <http://dol.minstroyrf.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием квалифицированной подписи, заполненные электронные формы проектных деклараций по многоквартирным домам и (или) иным объектам недвижимости для строительства (создания) которых привлекаются или планируется привлечение денежных средств участников долевого строительства;

- размещения в Единой информационной системе жилищного строительства информацию, подлежащую к размещению в соответствии с ч. 2 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- ведения учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство;

- использования денежных средств участников долевого строительства, привлекаемых для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства в соответствии со ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- недопущения неисполнения обязательств застройщиков по передаче жилых помещений гражданам – участникам долевого строительства.

Представитель службы:

Начальник отдела НДС Хамардюк Елена Анатольевна



Список участников семинара "Новые требования 214-ФЗ - отказ от пр

ФИО	Организация
Александрова Татьяна Ивановна	Желдорипотека, ЗАО, филиал в г. Красноярске
Афанасьев Андрей Петрович	Красноярская краевая государственная экспертиза
Баранова Анна Витальевна	Арбан-н Двери, магазин дверей
Белослудова Наталья Николаевна	Сбербанк России, АО
Белякин Андрей Константинович	АГАТ, ОАО, строительно-монтажная компания
Бердникова Ирина Андреевна	Красноярский краевой фонд жилищного строительст
Богатырева Надежда Николаевна	Восточно-Сибирский банк ОАО Сбербанк России
Бородина Анна Сергеевна	Банк ВТБ, ОАО, филиал в г. Красноярске
Броницкая Елена Александровна	Монолитпроект Инжиниринг, ООО
Бугатина Наталья Геннадьевна	Газпромбанк, АО, филиал в г. Красноярске
Буркова Ирина Федоровна	Служба строительного надзора и жилищного контрол
Бурматова Елена Петровна	КРСКА, ООО
Былинская Ольга Владимировна	СИА, ООО, УК
Васильев Денис Евгеньевич	НОВЫЙ ГОРОД, ЗАО, УСК
Васьков Василий Васильевич	Сбербанк Лизинг, ЗАО, Восточно-Сибирский регион
Гагарин Алексей Витальевич	Банк России (Центробанк РФ)
Герасименко Ольга Сергеевна	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕ
Герасименко Светлана Сергеевна	Стройнадзор
Гераскина Татьяна Петровна	КРСКА, ООО
Глебова Наталья Александровна	Газпромбанк, АО, филиал в г. Красноярске
Глухов Виктор Иванович	Координационный совет антикризисного и корпорат
Глушков Антон Николаевич	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕ
Гончарова Анастасия Александровна	СибЛидер, ООО, строительная компания
Грекова Людмила Александровна	СИА, ООО, УК
Григурко Ольга Евгеньевна	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕ
Емельянчик Светлана Владимировна	АртиСтрой-М, компания
Епифанов Игорь Андреевич	Главгосэкспертиза России, Красноярский филиал
Еремин Алексей Викторович	Администрация г. Абакана
Жуков Илья Викторович	Министерство строительства Красноярского края

Зуевский Михаил Федорович	ООО ФСК "Монолитинвест"
Калинина Ольга Васильевна	Управление капитального строительства, МКУ
Кириллова Мария Александровна	Строй Гарант, ООО
Клещев Андрей Владимирович	Готика, ООО, финансово-строительная компания
Комар Павел Владимирович	Альянс-Строй
Коплеева Наталья Александровна	ЖСК-1
Кубарева Елена Николаевна	КРСКА, ООО
Лепешонок Анна Анатольевна	Красноярский краевой фонд жилищного строительств
Лиходиевская Татьяна Викторовна	Палл-Норд, ЗАО, торговый дом
Логинов Александр Иванович	АГАТ, ОАО, строительно-монтажная компания
Мальцев Алексей Николаевич	ООО "Вектор Б"
Мартынюк Михаил Викторович	Прокуратура г. Красноярск
Матвеевская Екатерина Павловна	Информ Пром
Миледина Н В	Свайная Строительная Компания, ООО ССК
Михалева Ольга Петровна	Желдорипотека, ЗАО, филиал в г. Красноярске
Михеев Денис Александрович	Сбербанк Лизинг, ЗАО, Восточно-Сибирский регион
Мотанин Андрей Юрьевич	Служба строительного надзора и жилищного контрол
Муравьева Виктория Геронимовна	Красноярский краевой фонд жилищного строительств
Немкова Светлана Леонидовна	Спецстрой, ООО, строительно-монтажная компания
Павлова Татьяна Иннокентьевна	Готика, ООО, финансово-строительная компания
Павлюченко Инна Сергеевна	Готика, ООО, финансово-строительная компания
Пальчик Андрей Владимирович	Служба строительного надзора и жилищного контрол
Пахомова Ассия Фаритовна	Союз строителей Красноярского края, межрегиональ
Поленова Александра Сергеевна	АльянсСтрой, ООО
Попов Андрей Николаевич	Красноярский краевой фонд жилищного строительств
Попинян Аран Крачкович	Крас Аэро Сити, ООО
Пянок Нина Николаевна	Альянс, ООО, инвестиционная компания
Родонов Алексей Александрович	Свайная Строительная Компания, ООО ССК
Сафонова Ольга Ивановна	М-3 Групп, ООО
Серватинский Ярослав Вячеславович	Служба по контролю в области градостроительной де
Симак Олеся Александровна	Монолитхолдинг, ООО, группа компаний

Соколов Роман Сергеевич	Администрация г. Красноярск
Соломин Виктор Валерьевич	Альянс-Строй, ООО, производственно-строительная
Стасюк Галина Юрьевна	Служба строительного надзора и жилищного контрол
Терлецкая Ольга Анатольевна	Спецстрой, ООО, строительно-монтажная компания
Тихонов Андрей Геннадьевич	Союз строителей Красноярского края, межрегиональ
Труман Сергей Александрович	Альянс, ООО
Тюкавкина Оксана Александровна	Омега, ООО, производственно-строительная компани
Федоров Михаил Игоревич	Служба строительного надзора и жилищного контрол
Фолосов Илья Владимирович	АГАТ, ОАО, строительно-монтажная компания
Хайрутдинова Анна Ильдосовна	Монолитинвест, ООО, финансово-строительная комп
Халяпин Николай Сергеевич	АльянсСтрой, ООО
Харитонов Николай Николаевич	Гранд-Строй, ООО
Хизниченко Наталья Григорьевна	Желдорипотека, ЗАО, филиал в г. Красноярске
Хиревич Сергей Анатольевич	Зори
Хоружик Оксана Владимировна	КрайСтрой, ООО, торгово-производственная компан
Хотулев Руслан Анатольевич	Градостроительная мастерская "Линия"
Худых Татьяна Олеговна	Базис-Монолит, ООО
Чепкасов Иван Леонтьевич	ООО "СК "Авангард"
Черкашина Ольга Владимировна	НОВЫЙ ГОРОД, ЗАО, УСК
Чернова Светлана Александровна	Спецстрой, ООО, строительно-монтажная компания
Шилавина Екатерина Константиновна	Росреестр, Управление Федеральной службы государ
Шуфер Борис Михайлович	Красноярская краевая государственная экспертиза
Щербакова Елизавета Владимировна	НОВЫЙ ГОРОД, ЗАО, УСК
Яндиева Залина Идрисовна	Металл Плюс, ООО

Посетило:	92 человека
Зарегистрировалось:	84 человека