

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ лабораторных исследований и инструментальных измерений для объектов капитального строительства назначения «Торговля»

(Здания с централизованными сетями: магазины продовольственной и непродовольственной торговли, супермаркеты с цехами)

*Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов

Согласно требований ст.10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий и чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Вид лабораторных исследований, нормативные точки отбора проб, их минимальное количество	Нормативный правовой акт, на основании которого проводятся лабораторные исследования и измерения
1	Уровень ионизирующего излучения в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории	<p>1) Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона (далее – ЭРОА радона) в воздухе помещений. Измерения ЭРОА радона проводятся в помещениях здания (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения общественного назначения, выборочные помещения магазина) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания»</p>	<p>п.2 ст. 12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект п.2. п. 3 ст. 15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п.4.2.6, п.4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.п. 6.7, 6.8 МУ 2.6.1.2838-11 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Мощность эффективной дозы гамма-излучения (далее – МЭД гамма-излучений) внутри зданий (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения общественного назначения). Измерения МЭД-гамма-излучений проводятся в помещениях здания (подвал, выборочные помещения магазина) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания».</p> <p><i>Измерения МЭД гамма-излучений от приборов учета холодного и горячего водоснабжения.</i> В случае предоставления паспортов на приборы учета холодного и горячего водоснабжения с отметкой о пройденном радиационном контроле выпускаемой продукции, либо соответствующего протокола лабораторных измерений с указанием серийного номера изделия, проведение измерений уровней мощности дозы гамма-излучения непосредственно от приборов учета воды на стадии законченного строительством объекта не требуется.</p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 п.2. п.3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996 п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.п 5.5., 5.7, 5.8 МУ 2.6.1.2838-11, *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

2	Параметры микроклимата помещений	<p>1) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха, результирующая температура (в общественных помещениях) Измерения проводятся в душевых, раздевалках, рабочих кабинетах, торговых залах с учетом измерений в холодный период года.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p>2) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха, температура поверхностей (в производственных помещениях) Измерения проводятся в рабочих зонах всех производственных цехов с учетом измерений в холодный период года.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p>3) Нормируемая кратность воздухообмена Нормируемая кратность воздухообмена (с измерением производительности вентсистем) – в помещениях оборудованных приточно-вытяжной вентиляцией (производственные цеха, подземные автостоянки, торговые залы, моечные, санузлы, душевые и прочие) в холодный и теплый периоды года. <i>*Нормируемая кратность воздухообмена проводится как в холодный, так и в теплый период года, так как является показателем не только параметров микроклимата, но и показателем, влияющим на качество воздуха согласно п. 5.1 ГОСТ 30494-2011</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект п.2.6 СП 2.1.3678-20 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
3	Естественное и искусственное освещение помещений	<p>1) Коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО) нежилых помещений При наличии в составе помещений: - Административные кабинеты (кабинет заведующей, бухгалтера, кладовщика и пр.) с постоянными рабочими местами <i>*При наличии отдельного административно-бытового корпуса следует руководствоваться типовым перечнем на административные здания</i></p>	<p>п. 2 ст.12 п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект раздел V, таблицы 5.25 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

	<p>2) Нормируемый уровень совмещенного освещения – (КЕО) нежилых помещений При наличии в составе помещений и помещений с рабочими зонами (в супермаркетах) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Горячие, холодные, заготовочные цеха - Кондитерские цеха, помещения для мучных изделий - Изготовление шоколада и конфет - Производство мороженого, напитков <p><u>В непродовольственной торговле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Мастерские подгонки готового платья - Рекламно-декорационные мастерские, мастерские ремонта оборудования и инвентаря, помещения бракеро-ров <p><i>*При наличии отдельного административно-бытового корпуса следует руководствоваться типовым перечнем на административные здания</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект раздел V, таблицы 5.25 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
	<p>2) Нормируемый уровень искусственной освещенности, коэффициент пульсации Во всех нормируемых помещениях и помещениях с рабочими зонами при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Торговые залы супермаркетов - Торговые залы магазинов без самообслуживания: продовольственных, книжных, готового платья, белья, обуви, тканей, меховых изделий, головных уборов, парфюмерных, галантерейных, ювелирных, электро-, радиотоваров, игрушек и канцтоваров - Торговые залы продовольственных магазинов и магазинов самообслуживания - Торговые залы магазинов: посудных, мебельных, спорттоваров, стройматериалов - Примерочные кабины - Залы демонстрации новых товаров - Отделы заказов, бюро обслуживания - Помещения для подготовки товаров к продаже - разрубочные, фасовочные, комплектовочные отдела заказов; помещения нарезки тканей, гладильные, мастерские магазинов, радио-, электротоваров - Помещения главных касс - Мастерские подгонки готового платья - Рекламно-декорационные мастерские, мастерские ремонта оборудования и инвентаря, помещения бракеро-ров - Административные кабинеты (кабинет заведующей, бухгалтера, кладовщика и пр.) с постоянными рабочими местами -подземные автостоянки <p><u>При наличии цехов (в супермаркетах):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Горячие, холодные, доготовочные, заготовочные цеха - Моечные посуды - Кондитерские цеха, помещения для мучных изделий - Подготовка продуктов, упаковка готовой продукции, комплектация заказов <p><i>*При наличии отдельного административно-бытового корпуса следует руководствоваться типовым перечнем на административные здания</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект раздел V, таблицы 5,25, 5.54 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

4	Уровень напряженности электромагнитного поля	<p>1) Уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого кабельной линией электропередачи переменного тока промышленной частоты в нежилых помещениях Наиболее приближенные (смежные) нежилые помещения с рабочими зонами к электрощитовым, серверным</p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, таблицы 5.41, 5.42 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Уровень напряженности электромагнитного поля в нежилых помещениях, создаваемого внешними источниками - передающими радиотехническими объектами (ПРТО - антенны сотовой или радио-телевизионной связи, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами), ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию Наиболее приближенные нежилые помещения с рабочими зонами, обращенные в сторону <u>ПРТО или ЛЭП и пр.</u> (при наличии источника!) нижние, средние и последние этажи нежилых зданий</p> <p><i>*Количество нежилых помещений, точки для измерений необходимо учитывать с учетом санитарно-эпидемиологического заключения на ПРТО - по зоне ограничения застройки, мощности и направленности лучей ПРТО.</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, таблицы 5.41, 5.42 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>3) Предельно допустимый уровень напряженности электростатического поля в общественных зданиях Измерение проводить выборочно в типовом помещении (при наличии типового линолеума – от каждого типа полимера)</p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.123 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
5	Защита от шума	<p>1) Измерение индекса воздушного и ударного шума типовых ограждающих конструкций (данные измерения проводятся только в случае расположения помещений магазина в жилых зданиях) Проводятся измерения – каждой типовой стены (кирпичной, бетонной, пазогребневой и т.д.), отделяющей помещения магазина от жилых квартир. – каждого типового перекрытия, отделяющего помещения магазина от жилых квартир.</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, п. 4.8, п.9.1, п.9.2 , таблица 2, п. 9.21 в СП 51.13330.2011</p>

		<p>2) Измерение шума, создаваемого инженерным или монтируемым технологическим оборудованием, от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, технологическим шумящим оборудованием (при наличии этого оборудования). Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, шумящего монтируемого технологического оборудования магазина в дневное время в ближайших (смежных) к источникам шума нежилых помещений с рабочими зонами или в торговых залах.</p> <p>При размещении магазина в жилом доме – в ближайших к источникам шума жилых комнатах квартир, расположенных над нежилыми помещениями или смежно.</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>3) Измерение шума, создаваемого работой приточно-вытяжной с механическим побуждением вентиляции нежилых помещений (при наличии этого оборудования); Измерения проводить в ближайших (смежных) к источникам шума (двигателям) помещениях с рабочими зонами производственных цехов, кабинетов или в торговых залах.</p> <p>При размещении магазина в жилом доме – в ближайших к источникам шума (двигателям) жилых комнатах квартир, расположенных над нежилыми помещениями или смежно.</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>4) Измерение шума, создаваемого работой лифтов Измерения проводить от работы лифтов – в дневное время в нежилых помещениях с рабочими зонами или торговые залы нижнего, среднего и верхнего этажей, прилегающих к лифтовым шахтам</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>5) Измерение внешнего шума Измерения проводить от внешнего шума (при наличии! источника - авто и железнодорожного транспорта, промышленных предприятий) проводить в помещениях с рабочими зонами или в торговых залах на нижних, средних, последних этажах, ориентированных окнами на транспортные магистрали</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

6	Уровень вибрации в помещениях	<p>1) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внешних источников: городского рельсового транспорта (трамвай, железнодорожный транспорт) и автотранспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок Измерения проводить от работы городского рельсового транспорта – трамвай, железнодорожного транспорта, промышленных предприятий (при наличии!) в помещениях с рабочими зонами или в торговых залах на нижних, средних, последних этажах, ориентированных окнами на транспортные магистрали или источники.</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников: инженерно-технического и технологического оборудования зданий Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, вентиляционных установок (двигателей), монтируемого технологического оборудования - измерение в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами или в торговых залах ; В случае размещения в жилом доме – в жилых комнатах, размещенных над помещениями магазина (от работы технологического оборудования шумящего и вибрирующего – холодильников, морозильных камер и пр.)</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>3) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников – лифтов Измерения проводить в наиболее приближенных нежилых помещениях нижних, средних и верхних этажей, прилегающих к лифтовым шахтам</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
7	<p>Качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд</p>	<p>Исследование холодной и горячей воды из внутреннего водопровода на объектах с подачей водоснабжения из централизованных сетей: на микробиологические (ОКБ, ОМЧ, Escherichia coli (E. coli), Энтерококки, Споры сульфитредуцирующих клостридий в горячей воде) и санитарно-химические показатели (с учетом состава труб – запах, мутность, привкус, цветность, водородный показатель, окисляемость, железо, цинк, марганец) <u>На последнем этаже здания (как наиболее возвышенные и тупиковые участки) распределительной сети</u> В случае размещения объекта на нижнем этаже в эксплуатируемом жилом доме анализ воды не проводить <i>* Отбор проб осуществляется обученным специалистом после прохождения инструктажа по технике выполнения отбора проб согласно МУК 4.2.1018-01, ГОСТ Р 56237-2014. Данные требования предназначены для лабораторий, организаций, а также учреждений, обеспечивающих государственный и ведомственный санитарно-эпидемиологический надзор за качеством питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения</i> <i>** Более расширенные исследования воды при наличии собственного источника водоснабжения должны проводиться согласно типовому перечню на подземный или поверхностный источник водоснабжения</i></p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел III СанПиН 1.2.3685-21 п. 82, п.83 СанПиН 2.1.3684-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
8	<p>Качество воздуха в</p>	<p>1) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «черновой отделке» в магазинах непродовольственной торговли</p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10</p>

	<p>помещениях</p>	<p>При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая: Гидроксibenзол (фенол), формальдегид, аммиак</p>	<p>№ 384-ФЗ от 30.12.2009 проект таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04 ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007. *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «чистовой отделке» в магазинах непродовольственной и продовольственной торговли При одинаковой отделке помещений из одной партии (отделочных материалов: краски, колера, обоев, линолеума, паркета, ламината, потолочной плитки и пр.) концентрации <u>в типовых помещениях – торговый зал, производственный цех и офисный кабинет</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая*: Гидроксibenзол (фенол), формальдегид, аммиак бензол диметилбензол (ксилол) <i>* Дополнительно, в случае изготовления конструкции зданий из «нетиповых» материалов, например «сэндвич-панелей» (условно « типовые» материалы – кирпич, бетон и пр.), а также применение сложных по химического состава отделочных, включая полимерсодержащих материалов, необходимо учитывать показатели исходя из рецептуры и технологии изготовления материалов, состава выделяемых химических веществ из технической документации на продукцию (включая санитарно-эпидемиологических, регистрационных заключений, экспертных заключений, сертификатов, ТУ).</i></p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04 ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007. *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>