

# ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ

## лабораторных исследований и инструментальных измерений для объектов капитального строительства – назначение «Производственные здания»

(Здания с централизованными сетями)

\*Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

Согласно требований ст.10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий и чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Вид лабораторных исследований, нормативные точки отбора проб, их минимальное количество	Нормативный правовой акт, на основании которого проводятся лабораторные исследования и измерения
1	Уровень ионизирующего излучения в помещениях зданий и на прилегающей территории	<p><b>1) Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона (далее – ЭРОА радона) в воздухе помещений.</b> Измерения ЭРОА радона проводятся в помещениях здания (подвал, подземная автостоянка, выборочные помещения производственного назначения) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания»</p>	<p>п. 2 ст.12, п. 8 ст.44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, п.2. п. 3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п.3.2.2, п.3.2.4 СанПиН 2.6.1.2800-10, п. 6.7. п. 6.8 МУ 2.6.1.2838-11 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p><b>2) Мощность эффективной дозы гамма-излучения (далее – МЭД гамма-излучений) внутри зданий (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения производственного назначения).</b> Измерения МЭД-гамма-излучений проводятся в помещениях здания (подвал, включая помещения подземных автостоянок, выборочные помещения производственного назначения) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания».</p> <p><u>Измерения МЭД гамма-излучений от приборов учета холодного и горячего водоснабжения.</u> В случае предоставления паспортов на приборы учета холодного и горячего водоснабжения с отметкой о пройденном радиационном контроле выпускаемой продукции, либо соответствующего протокола лабораторных измерений с указанием серийного номера изделия, проведение измерений уровней мощности дозы гамма-излучения непосредственно от приборов учета воды на стадии законченного строительством объекта не требуется.</p>	<p>п. 2 ст. 12 п. 8 ст.44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, п. 2. п. 3 ст. 15 №3-ФЗ от 09.01.1996, проект, п.3.2.2, п.3.2.4 СанПиН 2.6.1.2800-10, п. 5.1, п. 5.5., п.5.7, п. 5.8 МУ 2.6.1.2838-11, п. 5, п.13, п. 24 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

2	Параметры микроклимата помещений	<p><b>1) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха в помещениях общественного назначения</b> Измерения проводятся в душевых, раздевалках, кабинетах в холодный период года.</p> <p>*В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского блока, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>2) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха, температура поверхностей (в производственных помещениях)</b> Измерения проводятся в рабочих зонах всех производственных цехов в холодный период года.</p> <p>*В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского кабинета, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>3) Нормируемая кратность воздухообмена</b> Нормируемая кратность воздухообмена (с измерением производительности вентсистем) – в помещениях оборудованных приточно-вытяжной вентиляцией (производственные цеха, кабинеты, санузлы, душевые и прочие) в холодный и теплый периоды года. *Нормируемая кратность воздухообмена проводится как в холодный, так и в теплый период года, так как является показателем не только параметров микроклимата, но и показателем, влияющим на качество воздуха согласно СП 2.2.1.1312-03, ГОСТ 30494-2011. **В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского блока и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект п.2.6 СП 2.1.3678-20</p>
3	Естественное и искусственное освещение помещений	<p><b>1) Коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО) нежилых помещений</b> Измерения проводятся во всех помещениях с рабочими зонами постоянного пребывания</p> <p>*В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского кабинета, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>2) Нормируемый уровень искусственной освещенности, сочетание нормируемых величин объединённого показателя дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности)</b> Измерения проводятся во всех производственных помещениях с рабочими зонами</p> <p>*В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского блока, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>

4	Уровень напряженности электромагнитного поля	<p><b>1) Уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого кабельной линией электропередачи переменного тока промышленной частоты в нежилых помещениях</b>  Наиболее приближенные (смежные) нежилые помещения с рабочими зонами или зонами обслуживания к электрощитовым, серверным  *В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского кабинета, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  раздел V СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>2) Уровень напряженности электромагнитного поля в нежилых помещениях, создаваемого внешними источниками - передающими радиотехническими объектами (ПРТО - антенны сотовой или радио-телевизионной связи, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами), ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию</b>  Наиболее приближенные нежилые помещения с рабочими зонами, обращенные в сторону <u>ПРТО или ЛЭП и пр.</u> (при наличии источника!) нижние, средние и последние этажи нежилых зданий  *Количество нежилых помещений, точки для измерений необходимо учитывать с учетом санитарно-эпидемиологического заключения на ПРТО - по зоне ограничения застройки, мощности и направленности лучей ПРТО.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  раздел V СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
5	Защита от шума (в помещениях административного назначения)	<p><b>1)Измерение шума, создаваемого инженерным или монтируемым технологическим оборудованием, от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, технологическим шумящим оборудованием (при наличии этого оборудования).</b>  Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, шумящего монтируемого технологического оборудования в ближайших (смежных) к источникам шума нежилых помещениях с рабочими зонами постоянного пребывания.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  раздел V СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>2) Измерение шума, создаваемого работой приточно-вытяжной с механическим побуждением вентиляции нежилых помещений (при наличии этого оборудования);</b>  Измерения проводить в ближайших (смежных) к источникам шума (двигателям) помещениях с рабочими зонами постоянного пребывания</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  раздел V СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>3) Измерение шума, создаваемого работой лифтов (при наличии)</b>  Измерения проводить от работы лифтов – в дневное время в нежилых (смежных) помещениях с рабочими зонами постоянного пребывания нижнего и верхнего этажей, прилегающих к лифтовым шахтам</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  раздел V СанПиН 1.2.3685-21</p>

6	Уровень вибрации в помещениях	<p><b>1) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внешних источников: городского рельсового транспорта (трамвай, железнодорожный транспорт) и автотранспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок</b> Измерения проводить от работы городского рельсового транспорта – трамвай, железнодорожного транспорта, промышленных предприятий (при наличии!) в помещениях с рабочими зонами на нижних, средних, последних этажах, ориентированных окнами на транспортные магистрали или источники.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>2) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников: инженерно-технического и технологического оборудования зданий</b> Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, вентиляционных установок (двигателей), монтируемого технологического оборудования - измерение в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами;</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p><b>3) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников – лифтов</b>  Измерения проводить в наиболее приближенных нежилых помещениях нижних, средних и верхних этажей, прилегающих к лифтовым шахтам</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
7	Качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд	<p><b>Исследование холодной и горячей воды из внутреннего водопровода на объектах с подачей водоснабжения из централизованных сетей:</b> <b>на микробиологические (ОКБ, ОМЧ, Escherichia coli (E. coli), Энтерококки, Споры сульфитредуцирующих клостридий в горячей воде) и санитарно-химические показатели</b> (с учетом состава труб – запах, мутность, привкус, цветность, водородный показатель, окисляемость, железо, цинк, марганец)</p> <p>На последнем этаже здания (как наиболее возвышенные и тупиковые участки) распределительной сети в производственных цехах * Отбор проб осуществляется обученным специалистом после прохождения инструктажа по технике выполнения отбора проб согласно МУК 4.2.1018-01, ГОСТ Р 56237-2014. Данные требования предназначены для лабораторий, организаций, а также учреждений, обеспечивающих государственный и ведомственный санитарно-эпидемиологический надзор за качеством питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. **Более расширенные исследования воды при наличии собственного источника водоснабжения должны проводиться согласно отдельному типовому перечню на подземный или поверхностный источник водоснабжения.</p>	<p>п. 2 ст.12 ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел III СанПиН 1.2.3685-21 п. 82, п.83 СанПиН 2.1.3684-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
8	Качество воздуха в помещениях	<p><b>1) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «черновой отделке»</b> При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации в типовом помещении следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая: <b>Гидроксибензол (фенол), формальдегид,</b></p>	<p>п. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04</p>

		<p><b>аммиак</b>  **В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского блока, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007.  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p><b>2) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «чистовой отделке»</b>  При одинаковой отделке помещений из одной партии (отделочных материалов: краски, колера, обоев, линолеума, паркета, ламината, потолочной плитки и пр.) концентрации <u>в типовых помещениях – производственный цех и офисный кабинет</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая*:  <b>Гидроксибензол (фенол),  формальдегид,  аммиак  бензол  диметилбензол (ксилол)</b>  * Дополнительно, в случае изготовления конструкции зданий из «нетиповых» материалов, например «сэндвич-панелей» (условно « типовые» материалы – кирпич, бетон и пр.), а также применение сложных по химического составу отделочных, включая полимерсодержащих материалов, необходимо учитывать показатели исходя из рецептуры и технологии изготовления материалов, состава выделяемых химических веществ из технической документации на продукцию (включая санитарно-эпидемиологических, регистрационных заключений, экспертных заключений, сертификатов, ТУ).  **В случае наличия в составе производственного здания объектов иного назначения (общественного питания, административного блока, медицинского блока, прачечной и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44  ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10  № 384-ФЗ от 30.12.2009  проект,  таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21  п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04  ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007.  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>