

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ

лабораторных исследований и инструментальных измерений для объектов капитального строительства назначения «Гостиницы»

(Здания с централизованными сетями: гостиницы, мотели и прочие объекты гостиничного назначения)

*Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов

Согласно требований ст.10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, и чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Вид лабораторных исследований, нормативные точки отбора проб, их минимальное количество	Нормативный правовой акт, на основании которого проводятся лабораторные исследования и измерения
1	Уровень ионизирующего излучения в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории	<p>1) Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона (далее – ЭРОА радона) в воздухе помещений. Измерения ЭРОА радона проводятся в помещениях здания (подвал, подземные автостоянки – при наличии, выборочно помещения гостиницы) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания» <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п.2 ст. 12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект п.2. п. 3 ст. 15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п.4.2.6, п.4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.п. 6.7, 6.8 МУ 2.6.1.2838-11 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Мощность эффективной дозы гамма-излучения (далее – МЭД гамма-излучений) внутри зданий (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения гостиниц). Измерения МЭД-гамма-излучений проводятся в помещениях здания (подвал, включая подземные автостоянки, выборочно помещения гостиницы) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания». <u>Измерения МЭД гамма-излучений от приборов учета холодного и горячего водоснабжения.</u> В случае предоставления паспортов на приборы учета холодного и горячего водоснабжения с отметкой о пройденном радиационном контроле выпускаемой продукции, либо соответствующего протокола лабораторных измерений с указанием серийного номера изделия, проведение измерений уровней мощности дозы гамма-излучения непосредственно от приборов учета воды на стадии законченного строительством объекта не требуется.</p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 п.2. п.3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996 п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.п 5.5., 5.7, 5.8 МУ 2.6.1.2838-11, *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

2	Параметры микроклимата помещений	<p>1) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха в нежилых помещениях Измерения параметров микроклимата в нежилых помещениях с рабочими зонами и в гостиничных номерах на первом и последнем этажах учетом измерений в холодный период года.</p> <p><i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
		<p>2) Результирующая температура в нежилых помещениях. Измерения проводить в угловых помещениях здания на первом и последнем этажах в холодный период года.</p>	<p>п. 2 ст.12 , п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел V, таблица 5.28 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №</p>
		<p>3) Нормируемая кратность воздухообмена Нормируемая кратность воздухообмена (с измерением производительности вентсистем) – в помещениях оборудованных приточно-вытяжной вентиляцией (производственные цеха общепита, подземные автостоянки, мочевые, санузлы, душевые и прочие) в холодный и теплый периоды года. <i>*Нормируемая кратность воздухообмена проводится как в холодный, так и в теплый период года, так как является показателем не только параметров микроклимата, но и показателем, влияющим на качество воздуха согласно п. 5.1 ГОСТ 30494-2011</i></p>	<p>30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект п.2.6 СП 2.1.3678-20 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</p>
3	Естественное и искусственное освещение помещений	<p>1) Коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО) нежилых помещений При наличии в составе помещений и помещений с рабочими зонами - Номера* -- Административные кабинеты с постоянными рабочими местами <i>*В случаях одинаковой планировки и назначения помещений гостиницы с однотипными конструкциями окон на всех этажах здания допускается проводить измерения КЕО% выборочно на типовом этаже в наиболее неблагоприятных условиях: цокольный или первый этаж. Кроме того, в случае наличия внешних затеняющих объектов измерения проводятся в затеняемых помещениях.</i> <i>**В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект раздел V, таблицы 5.25, 5.54 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Нормируемый уровень искусственной освещенности, коэффициент пульсации При наличии в составе помещений - Бюро обслуживания, гостинные - Номера - Помещения подземной парковки - Административные кабинеты с постоянными рабочими местами <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект раздел V, таблицы 5,25, 5.54 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>

4	Уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории	<p>1) Уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого кабельной линией электропередачи переменного тока промышленной частоты в нежилых помещениях Наиболее приближенные (смежные) нежилые помещения с рабочими зонами или гостиничные номера к электрощитовым, серверным <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, таблицы 5.41, 5.42 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Уровень напряженности электромагнитного поля в нежилых помещениях, создаваемого внешними источниками - передающими радиотехническими объектами (ПРТО - антенны сотовой или радиотелевизионной связи, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами), ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию Наиболее приближенные гостиничные номера или нежилые помещения с рабочими зонами, обращенные в сторону ПРТО или ЛЭП и пр.(при наличии источника!) нижние, средние и последние этажи нежилых зданий <i>*Количество нежилых помещений, точки для измерений необходимо учитывать с учетом санитарно-эпидемиологического заключения на ПРТО - по зоне ограничения застройки, мощности и направленности лучей ПРТО.</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, таблицы 5.41, 5.42 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>3) Предельно допустимый уровень напряженности электростатического поля в общественных зданиях Измерение проводить выборочно в типовом помещении (при наличии типового линолеума – от каждого типа полимеров)</p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.123 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
5	Защита от шума	<p>1) Измерение индекса воздушного и ударного шума типовых ограждающих конструкций проводятся измерение <u>каждой</u> <u>типовой</u> <u>стены</u> (кирпичной, бетонной, пазогребневой и т.д.) и <u>каждого</u> <u>типового</u> <u>перекрытия</u> при наличии - Перекрытия между номерами - Перекрытия, отделяющие номера от помещений общего пользования (вестибюли, холлы, буфеты) - Стены и перегородки между номерами - Стены и перегородки, отделяющие номера от помещений общего пользования (лестничные клетки, вестибюли, холлы, буфеты) - Стены и перегородки, отделяющие номера от ресторанов, кафе <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, п. 4.8, п.9.1, п.9.2 , таблица 2, п. 9.21 в СП 51.13330.2011</p>
		<p>2) Измерение шума, создаваемого инженерным или технологическим оборудованием, от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, технологическим шумящим оборудованием (при наличии этого обо-</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от</p>

		<p>рудования); Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, шумящего монтируемого технологического оборудования в дневное время в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами или в ночное и дневное время в ближайших (смежных) гостиничных номерах <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p><i>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</i></p>
		<p>3) Измерение шума, создаваемого работой приточно-вытяжной с механическим побуждением вентиляции нежилых помещений (при наличии этого оборудования); Измерения проводить в ближайших смежных помещениях с рабочими зонами к источникам шума (двигатели) или в ближайших (смежных) гостиничных номерах в ночное и дневное время <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p><i>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</i></p>
		<p>4) Измерение шума, создаваемого работой лифтов Измерения проводить от работы лифтов – в дневное время в нежилых помещениях с рабочим зонами или в ночное и дневное время в ближайших (смежных) гостиничных номерах нижнего, среднего и верхнего этажей, прилегающих к лифтовым шахтам</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p><i>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</i></p>
		<p>5) Измерение внешнего шума Измерения проводить от внешнего шума (при наличии! источника - авто и железнодорожного транспорта, промышленных предприятий) проводить в нежилых помещениях с рабочими зонами или в ночное и дневное время в гостиничных номерах нижних, средних и верхних этажей, ориентированных окнами на транспортные магистрали</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V, п. 100 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p><i>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</i></p>
6	Уровень вибрации в помещениях	<p>1) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внешних источников: городского рельсового транспорта (трамвай, железнодорожный транспорт) и автотранспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок Измерения проводить от работы городского рельсового транспорта – трамвай, железнодорожного транс-</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21</p>

		<p>порта, промышленных предприятий (при наличии!) в нежилых помещениях с рабочими зонами или в гостиничных номерах нижних, средних и верхних этажей средних секций, ориентированных окнами на транспортные магистрали или источники.</p>	<p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>2) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников: инженерно-технического и технологического оборудования зданий Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, вентиляционных установок, технологического оборудования в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами или в гостиничных номерах</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p>3) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников – лифтов Измерения проводить в наиболее приближенных (смежных) нежилых помещениях или в гостиничных номерах нижних и верхних этажей</p>	<p>ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
7	<p>Качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд</p>	<p>Исследование холодной и горячей воды из внутреннего водопровода на объектах с подачей водоснабжения из централизованных сетей:</p> <p>на микробиологические (ОКБ, ОМЧ, <i>Escherichia coli</i> (E. coli), Энтерококки, Споры сульфитредуцирующих клостридий в горячей воде) и санитарно-химические показатели (с учетом состава труб – запах, мутность, привкус, цветность, водородный показатель, окисляемость, железо, цинк, марганец)</p> <p>На последнем этаже здания (как наиболее возвышенные и тупиковые участки) распределительной сети</p> <p><i>* Отбор проб осуществляется обученным специалистом после прохождения инструктажа по технике выполнения отбора проб согласно МУК 4.2.1018-01, ГОСТ Р 56237-2014. Данные требования предназначены для лабораторий, организаций, а также учреждений, обеспечивающих государственный и ведомственный санитарно-эпидемиологический надзор за качеством питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения.</i></p> <p><i>** Более расширенные исследования воды при наличии собственного источника водоснабжения должны проводиться согласно типовому перечню на подземный или поверхностный источник водоснабжения</i></p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел III СанПиН 1.2.3685-21 п. 82, п.83 СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
8	<p>Качество воздуха в помещениях</p>	<p>1) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «черновой отделке» При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая:</p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21</p>

	<p>Гидроксибензол (фенол), формальдегид, аммиак</p> <p><i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04 ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007. *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
	<p>2) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений</p> <p>При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении (гостиничный номер, административный кабинет и пр.)</u>следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая*:</p> <p>Гидроксибензол (фенол), формальдегид, аммиак бензол диметилбензол (ксилол)</p> <p>* Дополнительно, в случае изготовления конструкции зданий из «нетиповых» материалов, например «сэндвич-панелей» (условно « типовые» материалы – кирпич, бетон и пр.), а также применение сложных по химического составу отделочных, включая полимерсодержащих материалов, необходимо учитывать показатели исходя из рецептуры и технологии изготовления материалов, состава выделяемых химических веществ из технической документации на продукцию (включая санитарно-эпидемиологических, регистрационных заключений, экспертных заключений, сертификатов, ТУ).</p> <p>Количество исследуемых показателей может измениться согласно вышеуказанных документов.</p> <p><u>!! Возможное увеличение количества исследуемых показателей государственным инспекторам строительных отделов согласовывать с отделом технической политики и нормирования</u></p> <p><i>**В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>ч. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 п.2.4 СП 2.1.3678-20 п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04 ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007. *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>