

## ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ

### лабораторных исследований и инструментальных измерений для объектов капитального строительства назначения «Административные здания офисного назначения. Офисы»

(Здания с централизованными сетями: офисы коммерческих организаций, министерства, ведомства, комитеты, префектуры, муниципалитеты управления, конструкторские и проектные организации, научно-исследовательские учреждения и т.п.)

\*Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

Согласно требований ст.10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий и чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Вид лабораторных исследований, нормативные точки отбора проб, их минимальное количество	Нормативный правовой акт, на основании которого проводятся лабораторные исследования и измерения
1	Уровень ионизирующего излучения в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории	<b>1) Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона (далее – ЭРОА радона) в воздухе помещений.</b> Измерения ЭРОА радона проводятся в помещениях здания (подвал, подземные автостоянки – при наличии, выборочно помещения общественного назначения) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания» <i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i>	п.2 ст. 12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект п.2. п. 3 ст. 15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п.4.2.6, п.4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.п. 6.7, 6.8 МУ 2.6.1.2838-11 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468
		<b>2) Мощность эффективной дозы гамма-излучения (далее – МЭД гамма-излучений) внутри зданий (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения общественного назначения).</b> Измерения МЭД-гамма-излучений проводятся в помещениях здания (подвал, включая подземные автостоянки, выборочно помещения общественного назначения) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания».  <u>Измерения МЭД гамма-излучений от приборов учета холодного и горячего водоснабжения.</u> В случае предоставления паспортов на приборы учета холодного и горячего водоснабжения с отметкой о пройденном радиационном контроле выпускаемой продукции, либо соответствующего протокола лабораторных измерений с указа-	п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 п.2. п.3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996 п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.п 5.5., 5.7, 5.8 МУ 2.6.1.2838-11, *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468

		нием серийного номера изделия, проведение измерений уровней мощности дозы гамма-излучения непосредственно от приборов учета воды на стадии законченного строительством объекта не требуется.	
2	Параметры микроклимата помещений	<p><b>1) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха, результирующая температура в нежилых помещениях с обслуживаемой зоны административных зданий</b></p> <p>Измерения параметров микроклимата в нежилых помещениях проводятся в помещениях обслуживаемой зоны административных зданий, включая помещения с постоянным пребыванием людей с учетом измерений в холодный период года.</p> <p><i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009</p> <p>проект раздел V СанПиН 1.2.3685-21</p> <p><b>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</b></p>
		<p><b>2) Нормируемая кратность воздухообмена</b></p> <p>Нормируемая кратность воздухообмена (с измерением производительности вентсистем) – в помещениях оборудованных приточно-вытяжной вентиляцией (кабинеты, санузлы, душевые и прочие) в холодный и теплый периоды года.</p> <p><i>*Нормируемая кратность воздухообмена проводится как в холодный, так и в теплый период года, так как является показателем не только параметров микроклимата, но и показателем, влияющим на качество воздуха согласно п. 5.1 ГОСТ 30494-2011</i></p> <p><i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009</p> <p>проект п.2.6 СП 2.1.3678-20</p> <p><b>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468</b></p>
3	Естественное и искусственное освещение помещений	<p><b>1) Коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО) нежилых помещений и помещений с рабочими зонами:</b></p> <p>При наличии в составе помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабинеты, рабочие комнаты, офисы, представительства</li> <li>- Проектные залы и комнаты конструкторские, чертежные бюро</li> <li>- Залы персональных компьютеров, машинописные бюро</li> <li>- Читальные залы</li> <li>- Помещения записи и регистрации читателей, тематических выставок, новых поступлений</li> <li>- Читательские каталоги</li> <li>- Переплетно-брошюровочные помещения</li> <li>- Макетные, столярные, ремонтные мастерские-*</li> <li>- Совмещенное освещение</li> <li>- Весовые, термостатные</li> <li>- Операционный зал</li> <li>- Помещение печатающих устройств, кабины</li> <li>- Лаборатории научно-технические (кроме медицинских)</li> <li>- Моечные при лабораториях</li> </ul> <p><i>*В случаях одинаковой планировки и назначения административных помещений с однотипными конструкциями окон на всех этажах здания допускается проводить измерения КЕО% выборочно на типовом этаже в наиболее неблагоприятных условиях: цокольный или первый этаж. Кроме того, в случае наличия внешних затеняющих объектов изме-</i></p>	<p>п. 2 ст.12 п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009</p> <p>проект раздел V, таблицы 5.25, 5.54 СанПиН 1.2.3685-21</p> <p><b>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</b></p>

		<p>рения проводятся в затеняемых помещениях.  <i>**В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	
		<p><b>2) Нормируемый уровень искусственной освещенности, коэффициент пульсации</b>  во всех нормируемых помещениях при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабинеты, рабочие комнаты, офисы, представительства</li> <li>- Проектные залы и комнаты конструкторские, чертежные бюро</li> <li>- Машинописные бюро</li> <li>- Читальные залы</li> <li>- Помещения записи и регистрации читателей, тематических выставок, новых поступлений</li> <li>- Читательские каталоги</li> <li>- компьютерные залы</li> <li>- Переpletно-брошюровочные помещения</li> <li>- Макетные, столярные, ремонтные мастерские</li> <li>- Помещения для работы с дисплеями и видеотерминалами (компьютерами)-</li> <li>- Лаборатории научно-технические ( кроме медицинских)</li> <li>- Моечные при лабораториях</li> <li>- Книгохранилища, архивы, фонды открытого доступа</li> <li>- Помещения для ксерокопирования</li> <li>- Конференц-залы, залы заседаний</li> <li>- рекреации</li> </ul> <p><i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  <b>проект</b>  <b>раздел V, таблицы 5.25, 5.54</b>  <b>СанПиН 1.2.3685-21</b></p> <p><b>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</b></p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории</b></p>	<p><b>1) Уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого кабельной линией электропередачи переменного тока промышленной частоты в нежилых помещениях</b>  Наиболее приближенные (смежные) нежилые помещения с рабочими зонами и зонами обслуживания нежилых помещений к электрощитовым, серверным</p> <p><i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  <b>проект,</b>  <b>раздел V, таблицы 5.41, 5.42</b>  <b>СанПиН 1.2.3685-21</b>  <b>*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</b></p>

		<p><b>2) Уровень напряженности электромагнитного поля в нежилых помещениях, создаваемого внешними источниками - передающими радиотехническими объектами (ПРТО - антенны сотовой или радиотелевизионной связи, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами), ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию</b>  Наиболее приближенные нежилые помещения с рабочими зонами и зонами обслуживания, обращенные в сторону <b>ПРТО или ЛЭП</b> (при наличии источника!) средние и последние этажи нежилых зданий</p> <p><i>*Количество нежилых помещений, точки для измерений необходимо учитывать с учетом санитарно-эпидемиологического заключения на ПРТО - по зоне ограничения застройки, мощности и направленности лучей ПРТО.</i></p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 №52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  проект,  раздел V, таблицы 5.41, 5.42 СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p><b>3) Предельно допустимый уровень напряженности электростатического поля в общественных зданиях</b>  Измерение проводить выборочно в типовом помещении (при наличии типового линолеума – от каждого типа полимеров</p>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009  проект,  раздел V, п.123 СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
5	Защита от шума	<p><b>1) Измерение индекса воздушного и ударного шума типовых ограждающих конструкций</b> проводятся измерение <u>каждой типовой стены</u> (кирпичной, бетонной, пазогребневой и т.д.) и <u>каждого типового перекрытия</u> при наличии</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Перекрытия между рабочими комнатами, кабинетами, секретариатами и отделяющие эти помещения от помещений общего пользования (вестибюли, холлы)</li> <li>- Стены и перегородки между кабинетами и отделяющие кабинеты от рабочих комнат</li> <li>- Стены и перегородки между офисами различных фирм, между кабинетами различных фирм</li> </ul> <p><b>В случае размещения офисов в жилом доме:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними административными помещениями, офисами;</li> <li>- Стены и перегородки между помещениями квартир и офисами.</li> </ul>	<p>п. 2 ст.12, п.8 ст. 44 № 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009</p> <p>проект, п. 4.8, п.9.1, п.9.2 ,  таблица 2,  п. 9.21 в СП 51.13330.2011</p>
		<p><b>2) Измерение шума, создаваемого инженерным или технологическим оборудованием, от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, технологическим шумящим оборудованием (при наличии этого оборудования);</b>  Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, шумящего монтируемого технологического оборудования в дневное время в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами или зоной обслуживания</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011  раздел V СанПиН 1.2.3685-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
		<p><b>3) Измерение шума, создаваемого работой приточно-вытяжной с механическим побуждением вентиляции нежилых помещений (при наличии этого оборудования);</b>  Измерения проводить в ближайших смежных помещениях с рабочими зонами к источникам шума (двигателям)</p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3,</p>

		тели) <b>При размещении офисов в жилом доме</b> – в жилых комнатах квартир, расположенных над нежилыми помещениями или смежно.	п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468
		<b>4) Измерение шума, создаваемого работой лифтов</b> Измерения проводить от работы лифтов – в дневное время в нежилых помещениях с рабочим зонами нижнего, среднего и верхнего этажей, прилегающих к лифтовым шахтам <i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i>	п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 0.03.1999; ст. 10 № 384-ФЗ от 30.12.2009, проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел V СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468
6	<b>Уровень вибрации в помещениях</b>	<b>1) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внешних источников: городского рельсового транспорта (трамвай, железнодорожный транспорт) и автотранспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок</b> Измерения проводить от работы городского рельсового транспорта – трамвай, железнодорожного транспорта, промышленных предприятий (при наличии!) в нежилых помещениях нижних, средних и верхних этажей, ориентированных окнами на транспортные магистрали или источники.	ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468
		<b>2) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников: инженерно-технического и технологического оборудования зданий</b> Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, вентиляционных установок, технологического оборудования - измерение в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами	ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468
		<b>3) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников – лифтов</b> Измерения проводить в наиболее приближенных нежилых помещениях с рабочими зонами нижних, средних и верхних этажей <i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i>	ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 проект, раздел V, п.110 СанПиН 1.2.3685-21 *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468
7	<b>Качество воды, используемой в качестве питьевой</b>	<b>Исследование холодной и горячей воды из внутреннего водопровода на объектах с подачей водоснабжения из централизованных сетей: на микробиологические (ОКБ, ОМЧ, Escherichia coli (E. coli), Энтерококки, Споры сульфитредуцирующих клостридий в горячей воде)</b>	п. 2 ст.12 ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, ст.10 № 384-ФЗ от 30.12.2009 раздел III СанПиН 1.2.3685-21

	<p><b>и для хозяйственно-бытовых нужд</b></p>	<p><b>и санитарно-химические показатели</b> (с учетом состава труб – запах, мутность, привкус, цветность, водородный показатель, окисляемость, железо, цинк, марганец)</p> <p>На последнем этаже здания (как наиболее возвышенные и тупиковые участки) распределительной сети</p> <p><b>В случае размещения офиса на нижнем этаже в эксплуатируемом жилом доме анализ воды не проводить</b>  <i>*Отбор проб воды осуществляется только обученным персоналом согласно ГОСТ Р 56237-2014, МУК 4.2.1018-01.</i>  <i>** Более расширенные исследования воды при наличии собственного источника водоснабжения должны проводиться согласно типовому перечню на подземный или поверхностный источник водоснабжения</i></p>	<p>п. 82, п.83 СанПиН 2.1.3684-21  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>
<p>8</p>	<p><b>Качество воздуха в помещениях</b></p>	<p><b>1) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при черновой отделке</b>  При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая:  <b>Гидроксибензол (фенол),  формальдегид,  аммиак</b></p> <p><b>2) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «чистовой отделке»</b>  При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении (в офисном кабинете, научной лаборатории, аудиториях и пр.)</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая*:  <b>Гидроксибензол (фенол),  формальдегид,  аммиак  бензол  диметилбензол (ксилол)</b>  * Дополнительно, в случае изготовления конструкции зданий из «нетиповых» материалов, например «сэндвич-панелей» (условно « типовые» материалы – кирпич, бетон и пр.), а также применение сложных по химического составу отделочных, включая полимерсодержащих материалов, необходимо учитывать показатели исходя из рецептуры и технологии изготовления материалов, состава выделяемых химических веществ из технической документации на продукцию (включая санитарно-эпидемиологических, регистрационных заключений, экспертных заключений, сертификатов, ТУ).  <b>Количество исследуемых показателей может измениться согласно вышеуказанных документов.</b>  <b>!! Возможное увеличение количества исследуемых показателей государственным инспекторам строительных отделов согласовывать с отделом технической политики и нормирования</b></p>	<p>п. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44  ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10  № 384-ФЗ от 30.12.2009  проект,  таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21  п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04  ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007.  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p> <p>п. 2 ст.12 ст. 20 п.8 ст. 44  ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; ст.10  № 384-ФЗ от 30.12.2009  проект,  таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21  п.4.2 МУ 2.1.2.1829-04  ГОСТ Р ИСО 16000-1-2007.  *Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468</p>