

Повестка совещания:

О проблемных вопросах, выявленных в ходе строительства и эксплуатации жилых домов с отсутствием технических этажей в городе Красноярске.

ВЫСТУПИЛИ:**Таболич О.В.:**

Информировала о возникающих проблемных вопросах при строительстве и эксплуатации жилых домов с отсутствием технических этажей в городе Красноярске.

Отметила, что в ходе анализа проектных решений по устройству кровель объектов с наличием и отсутствием технических этажей, установлено, что состав конструктивных слоев кровель идентичен.

Лобова О.В.:

Информировала о проблемах обнаружения мест протечек кровли в жилых домах с отсутствием технических этажей, о шумах на верхних этажах от ливневой канализации, о попадании осадков в вентканалы.

Будюкин Д.В.:

Информировал о проводимом анализе выявляемых проблемных вопросов, возникающих при строительстве и эксплуатации жилых домов с отсутствием технических этажей.

Отметил взаимодействие с проектировщиками на этапе эксплуатации, модернизацию узлов, применение утепленной парапетной плиты и термовкладышей, отказ от натяжных потолков на верхних этажах при проектировании и строительстве новых жилых домов.

Канышев Д.С.:

Обозначил, что расчет толщины утепления производится по утвержденным нормативам для наших климатических условий, при этом фактически принятой толщины утеплителя оказывается недостаточно.

Согласился, что применение аэраторов недостаточно для полного удаления конденсата из конструктивных слоев кровли.

Брусник А.В.:

Информировал о проблеме «перевернутых» ветканалов в жилых домах средней и низкой этажности, а также в жилых домах с нежилыми помещениями, расположенными на 1-ом этаже.

Внес предложение о применении в нежилых помещениях приточных клапанов.

Касторных С.М.

Информировал о применении дополнительной теплоизоляции вентканалов и ливневой канализации, проходящих через слой

теплоизоляционного слоя кровли, а также об увеличении толщины теплоизоляционного слоя кровли на 15-20% от расчетной для предотвращения промерзания при строительстве новых объектов.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать проектным организациям при разработке проектной документации учитывать практический опыт, полученный в ходе эксплуатации зданий без технических этажей, предусматривать дополнительные технические решения по утеплению и своевременному удалению влаги из конструктивных слоев кровли.

Ответственный: проектные организации.

Срок – постоянно.

2. Рекомендовать застройщикам усилить строительный контроль уполномоченными ответственными лицами на этапе выполнения строительно-монтажных работ.

Ответственные: строительный контроль застройщиков.

Срок – постоянно.

3. Рекомендовать застройщикам усилить взаимодействие с управляющими организациями для оперативного устранения возникающих проблемных вопросов в целях повышения комфортности проживания граждан.

Ответственные: застройщики, управляющие организации.

Срок – постоянно.

Начальник отдела надзора
за строительством объектов
второй территориальной зоны



О.В. Таболич