

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 716

тел. 212-46-31, факс 212-45-87

**ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ**

**«21» августа 2017г  
с 16.00 по 17.00**

**г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны 33**

**№ 4**

**Председательствовал:**

Гетман И.С.

начальник отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба)

**Участвовали:**

Волкова Т.В.

Начальник отдела санитарно-эпидемиологического надзора и экологического контроля (отдел СЭНиЭК) Службы

Скрипальщиков Е.Н.

начальник отдела надзора за строительством спортивных сооружений (отдел НСС) Службы

Власюк О.Э.

заместитель руководителя организации застройщика МКУ г. Красноярска «УКС»

Нехорошев К.В.

начальник ОТН организации застройщика МКУ г. Красноярска «УКС»

Журавлев И.М.

инженер ОТН организации застройщика МКУ г. Красноярска «УКС»

Филиппов П.В.

представитель подрядной организации АО «КБС», представитель проектной организации АО «КБС-Проект»

**Повестка совещания:**

1. Безопасность оконных блоков с глухими створками, установленных на объекте капитального строительства «Общеобразовательная школа в IV мкр. жилого массива «Иннокентьевский» г. Красноярска» (далее – Объект), в нарушении обязательных требований нормативно-правовых актов: Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (далее – нарушения НПА).
2. Иные проблемные вопросы препятствующие вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа в IV мкр. жилого массива «Иннокентьевский» г. Красноярска».
3. Вводные в III-м квартале 2017г бюджетные объекты капитального строительства, застройщиками которых является организация МКУ г. Красноярска «УКС».

**Слушали: Гетман И.С.**

Сообщил, что при проведении государственным инспектором отдела санитарно-эпидемиологического надзора и экологического контроля Службы проверки Объекта, выявлен факт установки оконных блоков с глухими створками, противоречащих обязательным требованиям следующих нормативно-правовых актов: часть 6 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п. 6.1 СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». А именно при установке оконных блоков с глухими створками не будет обеспечена безопасность для пользователей Объекта при последующем вводе объекта в эксплуатацию (мытье).

#### **Волкова Т.В.**

Информировала, что по санитарно-эпидемиологическим нормам допускается в нежилых зданиях общественного назначения устанавливать оконные блоки с глухими створками, но при наличии в оконных блоках откидной створки или форточка (для проветривания). Так что в данном случае имеет место быть только нарушение части 6 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **Власюк О.Э.**

Сообщила, что строительство Объекта осуществляется на основании проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы. Работы по монтажу оконных блоков ведутся в соответствии с проектной документацией (стадия АР), разработанной КБС-Проект. Устройство коробки Объекта завершено, ведутся отделочные работы, монтаж инженерных сетей и благоустройство.

#### **Филиппов П.В.**

Информировал, что безопасная эксплуатация (мытье) оконных блоков с глухими створками (порядка 15% от общего количества) Объекта будет производиться при помощи клининговой компании. Так как на Объекте на входных группах имеются витражи, доходящие до уровня 3-4-го этажа, которые также необходимо обслуживать.

#### **Гетман И.С.**

Сделал замечание застройщику МКУ г. Красноярска «УКС» и проектировщику АО «КБС», что в проектной документации Объекта в разделе «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» нет упоминаний про безопасное обслуживание оконных блоков с глухими створками. Предложил внести изменения в проектную документацию Объекта по данному вопросу, так как Служба в дальнейшем, при поступлении каких-либо обращений, будет руководствоваться данным разделом. Вынес на обсуждение вопрос о пересмотре проектных решений по оконным блокам с глухими створками (в части их исключения) на последующих проектах общеобразовательных школ, планируемых МКУ г. Красноярска «УКС» к строительству в г. Красноярске. Проинформировал застройщика и проектировщика о перечне обязательных НПА, размещенных на сайте Службы, а также об их безусловном соблюдении застройщиками (подрядчиками) при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства как жилого так и нежилого назначения. Сообщил о мерах по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований НПА. Предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки рабочего совещания.

#### **Власюк О.Э.**

Сообщила, что в настоящее время больших проблем по строительству Объекта нет, работы идут с опережением графика строительства. В декабре 2017г генеральный

подрядчик АО «КБС» планирует завершить строительство Объекта в полном объеме, с отделочными работами, благоустройством, установкой мебели и оборудования. Возможно, устройство газонов и высадка кустарников будет перенесена на 2018г. Попросила организовать повторное совещание в сентябре – октябре 2017г. До этого времени МКУ г. Красноярска «УКС» планирует вывезти на Объект инспекторов Службы.

**Скрипальщиков Е.Н.**

Информировал, что на сентябрь 2017г выходов по программе проверок Объекта отдел НСС не планировал. Предложил МКУ г. Красноярска «УКС» направить в адрес Службы извещение о сроках завершения работ подлежащих проверке.

**Волкова Т.В.**

Информировала, что проверка Объекта отделом СЭНиЭК была проведена в августе 2017г, в сентябре 2017г специалист отдела СЭНиЭК выйдет только по исполнению ранее выданного предписания.

**Гетман И.С.**

Предложил МКУ г. Красноярска «УКС» в рабочем порядке направить в адрес Службы извещение о сроках завершения работ подлежащих проверке, с указанием работ по пожарной безопасности (отдел НСС), инженерным системам (отдел ЭН). По отделу СЭНиЭК предложил решать возникшие вопросы в рамках проверки исполнения предписания. Предложил перейти к обсуждению 3-го вопроса.

**Власюк О.Э.**

Сообщила, что из текущих объектов в 3-м квартале 2017г планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию 1 объект («Строительство улицы между III и V микрорайонами жилого района «Солнечный» в г. Красноярске»), в IV-м квартале 2017г планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию 3 объекта («Строительство автомобильной дороги по ул. Карамзина от пересечения с Ярыгинским проездом до жилого дома по ул. Карамзина, 13»; «Строительство подъездного пути к Ледовому дворцу в микрорайоне «Тихие Зори» 1 этап»; «Общеобразовательная школа в IV мкр. жилого массива «Иннокентьевский»). В ближайшее время по автомобильной дороге в мкр «Солнечный» поступит извещение об окончании строительства.

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СОВЕЩАНИЯ РЕШИЛИ:**

1. Службе, подготовить протокол рабочего совещания, с указанием всех обсуждаемых вопросов, не завершенных работ. Повторное совещание по проблемным вопросам Объекта и выявленным нарушениям обязательных требований НПА организовать в Службе во второй декаде сентября 2017г.

**Ответственный: Гетман И.С.**

3. МКУ г. Красноярска «УКС», совместно с проектировщиком АО «КБС-Проект» провести работу по внесению изменений в проектную документацию Объекта (в раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства») в части безопасной эксплуатации оконных блоков с глухими створками.

**Ответственный: Власюк О.Э., Филиппов П.В.**

Начальник отдела ДПО

И.С. Гетман