

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31, факс 212-45-87

ПРОТОКОЛ

совещания по теме «Строительство и эксплуатация жилых домов с навесными вентилируемыми фасадами (НВФ) в городе Красноярске»

МВДЦ «Сибирь»

г. Красноярск

19.04.2019

Модератор:

Гетман Игорь Сергеевич – временно замещающий должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Присутствовали:

Стасюк Начальник отдела надзора за жилищным
Галина строительством службы строительного надзора и
Юрьевна жилищного контроля Красноярского края

Филиппов Начальник отдела надзора за строительством
Михаил спортивных сооружений службы строительного
Юрьевич надзора и жилищного контроля Красноярского края

Нурединова Заместитель начальника отдела надзора за
Яна содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы
Гиджрановна строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края

Половинкина Начальник отдела развития строительного
Людмила комплекса министерства строительства
Николаевна Красноярского края

Дьяконов Вице-президент Союза строителей Красноярского
Виктор края
Петрович

Глоба Светлана Общественный совет службы строительного надзора и
Борисовна жилищного контроля Красноярского края

Тихонов Андрей Общественный совет службы строительного надзора и
Геннадьевич жилищного контроля Красноярского края

Иванов Сергей Прокопьевич	Общественный совет службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Дуева Оксана Вячеславовна	Начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «Красноярские строители»
Анапольская Елена Евгеньевна	Эксперт краевого государственного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза»
Колмаков Алексей Николаевич	Заместитель руководителя центра обследования и мониторинга технического состояния АО «Красноярский ПромстройНИИпроект»
Сашко Михаил Петрович	Технический директор АО «Научно-технический прогресс»
Клименков Александр Иванович	Генеральный директор ООО «КРАСПАН»
Берзан Оксана Васильевна	Заместитель генерального директора по продвижению ООО «КРАСПАН»
Михайлова Оксана Сергеевна	Представитель ГК «ТИМСПАН»
Скрипцов Сергей Юрьевич	Представитель ГК «ТИМСПАН»

Участвовали:

Представители застройщиков и подрядных организаций – АО «Фирма «Культбытстрой», АО «Сибагропромстрой», ООО «ПСК «Омега», ООО «Новый город», ООО «ЖСК «Гранд», ООО «ГСК «Арбан», ООО «Альфа», ГСК «Красстрой», ООО «СК «СибЛидер», ООО ПСК «Союз», ООО «ГСК «Спецстрой», Красноярский краевой фонд жилищного строительства, ООО «Уютный дом», ООО «ГринПарк», ООО «Зодчий», ООО «Желдорипотека», ООО «СибБытСтрой», ООО «Арсенал», ООО «М-3 Групп», ООО «СибирьСтройНедвижимость», ООО ФСК «Готика», ООО РСК

«ЭкономЖилСтрой», ООО «УК «СИА», ООО «СЭМиК», ООО «Ладья-Плюс», УКС города Красноярска и др.

Представители проектных организаций – ООО «КБС-Проект», ООО «Енисейстрой», АО «Гражданпроект», ООО «А2 инжиниринг» и др.

Представители управляющих организаций: ООО УК «Домовладелец», УК «Холмсервис», ООО УК «Советская», ООО «Квартал», ООО УК «Енисей-Сервис», ООО УК «Содружество-Сервис», ООО УК «Октябрьская», МП «МУК Красноярская», ООО УК «СОФ», ООО УК «Континет», ООО УК «Озерный», УК «Альфа», УК «Калининский», ООО УК «Комфорт-Сити», ООО УК «Высота», ООО УК «Орбита», ООО УК «Серебряный ключ», ООО УК «Фрегат», ООО УК «Росы», ООО УК «Оникс», УК «ДомКом», ТСЖ «Гремячий лог», ООО УК «Техком» и др.

Вступительное слово временно замещающего должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края **И.С. Гетмана**.

Докладчик: Стасюк Г.Ю., начальник отдела надзора за жилищным строительством Службы с темой «Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов с навесными вентилируемыми фасадами».

Докладчик: Филиппов М.Ю., начальник отдела надзора за строительством спортивных сооружений Службы с темой «Основные требования пожарной безопасности для навесных вентилируемых фасадов».

Докладчик: Нурединова Я.Г., заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда Службы с темой «Требования жилищного законодательства при эксплуатации многоквартирных жилых домов».

Выступили:

Колмаков А.Н., заместитель руководителя центра обследования и мониторинга технического состояния АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» с освещением темы «Результаты экспертной деятельности по обследованию зданий с навесными вентилируемыми фасадами НВФ».

В обсуждениях вопросов по теме совещания приняли участие вице-президент Союза строителей Красноярского края В.П.Дьяконов, технический директор АО «Научно-технический прогресс» М.П.Сашко, гендиректор «КРАСПАН» А.И.Клименков, представитель органа государственной экспертизы Е.Е.Анапольская.

Решение совещания:

1) Рекомендовать проектным организациям при разработке проектной документации учитывать климатические особенности сибирского региона, конструктивные особенности ограждающих конструкций здания

при устройстве навесного вентилируемого фасада (НВФ), предусматривать средства для обслуживания и ремонта фасадов, обеспечивающие безопасность работ.

Ответственные: проектные организации.

Срок: постоянно.

2) Провести анализ технических решений новостроек (жилых домов с НВФ) по устройству размещения наружных блоков систем кондиционирования и представить несколько вариантов типовых решений для формирования положительных примеров.

Ответственные: Союз строителей Красноярского края.

Срок: до 01.07.2019г.

3) При проектировании НВФ необходимо учитывать положения технических свидетельств и документов, подтверждающих их непожароопасность.

Ответственные: проектные организации.

Срок: постоянно.

4) Застройщикам, техническим заказчикам в процессе строительства зданий с устройством НВФ обеспечить контроль по недопущению замены отдельных материалов и комплектующих изделий на аналогичные, имеющие ТС Минстроя РФ, без согласования с производителем используемой НВФ и проектной организацией.

Ответственные: строительный контроль застройщиков, строительный контроль технических заказчиков.

Срок: постоянно.

5) Застройщикам, техническим заказчикам усилить строительный контроль уполномоченными ответственными лицами в части входного, операционного и приемочного контроля при строительстве зданий с устройством НВФ.

Ответственные: застройщики, технические заказчики.

Срок: постоянно.

6) Застройщикам многоквартирных жилых домов на обязательной основе обеспечить разработку Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома и осуществлять ее передачу в установленном порядке в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома». При разработке Инструкции по эксплуатации, совместно с проектными организациями, особое внимание уделять подразделу 3.3 «Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих конструкций многоквартирного дома», подразделу 3.17 «Рекомендации по проведению осмотра объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме», подразделу 4.1 «Рекомендуемые сроки службы конструкций многоквартирного дома» в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий с НВФ, в том числе рекомендации по соблюдению требования, в

соответствии с которым удельное значение пожарной нагрузки в любом помещении должно быть не более 700МДж/м².

Ответственные: застройщики, технические заказчики.

Срок: в течение одного месяца после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

7) Управляющим организациям (УК, ТСЖ, ЖСК и др.) обеспечить проведение обязательных периодических осмотров зданий и их элементов, мониторинг технического состояния жилого дома с НВФ и своевременное осуществление текущего и капитального ремонта.

Ответственные: управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖСК и др.).

Срок: постоянно.

8) Управляющим организациям (УК, ТСЖ, ЖСК и др.) обратить особое внимание на монтаж дополнительного инженерного оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок, антенн, трубопроводов и др.) на зданиях с устройством НВФ, на основании документации, разрабатываемой проектными организациями. Категорически не допускать монтаж вышеуказанного оборудования на облицовку вентилируемого фасада. При размещении такого оборудования учитывать запрет на его размещение на уличных фасадах зданий, на недопущение нарушений архитектурных элементов и декоративных деталей зданий.

Ответственные: управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖСК и др.).

Срок: постоянно.

9) Обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности на многоквартирных домах, путем соблюдения обязательных требований правил содержания общего имущества собственников помещений, проведения периодических инструктажей персонала управляющих организаций и собственников помещений в доме.

Ответственные: управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖСК и др.).

Срок: постоянно.

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

Г.Ю. Савельев